

Checklist - Projetista

1. DOCUMENTOS DO IMÓVEL
1.1. Imóvel Rural registrado em cartório (Utilizado objeto de financiamento)
Documento emitido por cartório de registro de imóveis há até 1 (um) ano que comprove a dominialidade do imóvel rural;
Certidão de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (ITR); https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaointernet/ITR/Emitir
Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, vigente; https://sncr.serpro.gov.br/ccir/emissao?windowId=293
Recibo do Cadastro Ambiental Rural - CAR;
Licença de Atividade Rural - LAR ou Protocolo ou Dispensa de Licenciamento Ambiental - DLA (este último caso se aplique);
Georreferenciamento para imóveis acima de 25ha ou mapa simples se for imóvel abaixo de 25 ha;
Contrato de Arrendamento de Área/Comodato (apresentar quando a propriedade do imóvel for de terceiros);
Carta de Anuência (apresentar quando a propriedade do imóvel for de terceiros e for objeto de garantia).
1.2 - Imóvel Rural de Posse (Utilizado objeto de financiamento)
Requerimento de Regularização Fundiária junto ao Órgão responsável, Espelho da Unidade Familiar ou declaração de assentado, Contrato de Concessão de Uso (CCU), Termo de Concessão de Uso (TCU), DAP ou CAF;
Recibo do Cadastro Ambiental Rural - CAR;
Licença de Atividade Rural - LAR ou Protocolo ou Dispensa de Licenciamento Ambiental - DLA (este último caso se aplique);
Georreferenciamento para imóveis acima de 25ha ou mapa simples se for imóvel abaixo de 25 ha;
Contrato de Arrendamento de Área/Comodato (apresentar quando a propriedade do imóvel for de terceiros);
2. PROJETO
Projeto enviado em Excel e PDF, assinado pelo projetista e proponente (modelo disponível no site);
Contrato de Prestação de Serviços (Entre a Assistência Técnica e o Proponente), com Assinatura dos interessados; (modelo disponível no site)
Anotação ou Termo de Responsabilidade Técnica (ART ou TRT) com Assinatura dos interessados;
2.1 Certidões e consultas
Certidão Negativa de Embargo junto ao IBAMA; (validade: 30 dias após emissão);
Certidão Negativa de Débito junto ao IBAMA; (validade: 30 dias após emissão);
Certidão de Desmatamento Ilegal – LDI; (validade: 90 dias após emissão)
2.2 Outros documentos conforme a finalidade
Ficha Sanitária da ADEPARÁ completa (emitido até 30 dias antes da internalização da proposta);
Análise de Solo e laudo de Recomendação de corretivos e fertilizantes (emitida

em até um ano);
Autorização de Supreção Vegetal - ASV (caso se aplique);
Outorga de Direito de Uso de Recursos hídricos (Obg. Para investimento ou Custeio com irrigação);
3 – GARANTIAS
3.1 - Imóvel Urbano
Documento emitido por cartório de registro de imóveis há até 1 (um) ano que comprove a dominialidade do imóvel rural, onde conste a cadeia dominial completa do imóvel com origem no poder público;
Certidão de ônus (Validade: 30 dias);
Certidão Negativa de Tributos Municipais (emitido até 30 dias antes da internalização da proposta);
Carta de Anuência (caso se aplique);
Cotação de Seguro;
3.2 - Imóvel Rural
Questionário de enquadramento de imóveis de até 4 módulos fiscais com os devidos anexos; (caso se aplique);
Documento emitido por cartório de registro de imóveis há até 1 (um) ano que comprove a dominialidade do imóvel rural, onde conste a cadeia dominial completa do imóvel com origem no poder público;
Certidão de ônus do Imóvel (Validade: 30 dias);
Certidão de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural (validade: 6 meses após emissão); https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/certidaointernet/ITR/Emitir
Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, vigente; https://sncr.serpro.gov.br/ccir/emissao?windowId=293
Recibo do Cadastro Ambiental Rural - CAR;
Certidão Negativa de Embargo junto ao IBAMA; (validade: 30 dias após emissão)
Certidão Negativa de Débito junto ao IBAMA; (validade: 30 dias após emissão)
Certidão de Desmatamento Ilegal – LDI; (validade: 90 dias após emissão)
Carta de Anuência (caso se aplique);
Georreferenciamento para imóveis acima de 25ha ou mapa simples se for imóvel abaixo de 25 ha;
Licença de Atividade Rural - LAR ou Protocolo ou Dispensa de Licenciamento Ambiental - DLA se o imóvel também for objeto de financiamento (este último caso se aplique);
Cotação de Seguro;
3.3 – Penhor
Cotação de seguro;