

AUTO NEGATIVO DE 1º PÚBLICO LEILÃO

Wirna Campos Cardoso, Leiloeira Oficial, inscrita na Junta Comercial do Estado do Pará sob matrícula nº 20150290314, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo atual Credor Fiduciário **BANCO DO ESTADO DO PARÁ S.A - BANPARÁ**, instituição financeira com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 251, Campina, CEP 66010-000, Belém/PA, inscrito no CNPJ sob nº 04.913.711/0001-08, já qualificados no citado Instrumento Particular, promoverá o **1º público leilão**, somente On-line, do imóvel descrito: **Belém-PA. Bairro Campina de Icoaraci**. Casa de dois pavimentos, situada à Travessa N-6 nº 89, no Conjunto Habitacional de Icoaraci - II com as seguintes divisões internas: Pavimento térreo: uma varanda, uma vaga de garagem, um pátio, uma sala de estar, uma suíte (banheiro privativo), um quarto, um banheiro social, uma cozinha/sala de jantar, um hall/circulação, um estar íntimo e área de serviço/varanda. Pavimento superior: uma sala de estar íntimo, uma suíte (banheiro privativo). Área construída 215,55m² (sendo, térreo: 175,55m² e superior: 40,00m²); Área de terreno 200,00m², medindo 10,00m de frente, por 20,00m de fundos. Matrícula nº 15198 do 3º Registro de Imóveis de Belém-PA. Inscrição Imobiliária: 044/31882/13/18/0339/000/000-08. Obs.: Imóvel locado. Venda condicionada ao não exercício de preferência do locatário. Ocupado. (AF). **Valor Mínimo: R\$ 290.000,00 (Duzentos e Noventa Mil Reais)**. Em atendimento ao edital de venda publicado no formato digital foi feita no portal www.banpara.com.br, e no jornal **Diário do Pará**, no dia **28/05/24** e no **Diário Oficial nº 35.836**, no dia **28/05/24** com fundamento na Lei 9.514 de 20 de novembro de 1.997, artigos 22 e seguintes.

Declara o leiloeiro nos termos da legislação civil e penal vigentes, que aberto os trabalhos do pregão ao público, não surgiram interessados na arrematação do bem, momento em que, o leiloeiro deu por encerrado o pregão.

Belém - PA , 12 de junho de 2024.

Wirna Campos Cardoso
Leiloeira Oficial - JUCEPA nº 20150290314