



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025
PARECER Nº: 26/2025 – SUENG/GEPLA
DATA: 08/10/2025

ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA BEMFRIO SERVIÇOS LTDA (2ª ANÁLISE)**

DOCUMENTAÇÃO: Anexa.

ALÇADA ADMINISTRATIVA: DIRAD.

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 2ª análise da proposta comercial da empresa **BEMFRIO SERVICOS LTDA, CNPJ 26.077.955/0001-30**, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. No Parecer nº 25/2025 a Área Técnica se manifestou sobre a necessidade de retificação da Proposta Comercial, pois, essa não atendia os preceitos do edital e do termo de referência, já que, o desconto não foi aplicado de forma linear sobre o preço global e não incidiu linearmente em todos os itens. Além disso, devido ao elevado percentual de desconto, foi solicitada a comprovação de exequibilidade valores ofertados.
- 1.3. Informa a CPL que com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/2021, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.4. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência, não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.5. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. A LICITANTE não apresentou a proposta comercial retificada segundo as definições do edital, solicitado no Parecer nº 25/2025 (1ª análise).
- 2.2. A empresa apresentou uma composição de preços onde estão segregados os valores de materiais/insumos, mão de obra, custo operacional/administrativo, outros, seguros, imposto, lucro. No entanto, conforme evidenciado no ANEXO I deste parecer, o desconto da maioria dos itens é de aproximadamente 59%, quando, segundo o lance oferecido no Portal de Compras, deveria ser de 47,50%, para o valor global (sem o item 73 – Contingencial) igual a R\$ 1.221.112,4153.
- 2.3. A composição apresentada não demonstra claramente os insumos envolvidos em cada serviço, bem como, não indica os profissionais técnicos, entre outras informações igualmente relevantes para a análise de exequibilidade.
- 2.4. Não foram apresentados os valores unitários dos itens 5 e 7. Além disso, o valor do item 8 está exatamente igual ao valor do orçamento estimado pelo Banco, logo, sem nenhum desconto.
- 2.5. Devido à ausência de Proposta Comercial retificada, este ponto **não foi atendido**.

3. ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE

- 3.1. Não foi possível realizar a análise de exequibilidade já que a LICITANTE não apresentou a Proposta Comercial corrigida, segundo a análise de Parecer nº 25/2025. Logo, este ponto também **não foi atendido**.
- 3.2. Indicamos que a empresa observe as solicitações de comprovação de exequibilidade presentes no Termo de Referência e no Parecer nº 25/2025, se limitando a apresentar documento pertinentes essa análise.
- 3.3. Salienta-se que a LICITANTE apresentou um documento intitulado “*RESPOSTA PARECER BANPARA*”. A empresa deve saber que a atual fase da licitação se limita a análise da proposta comercial e capacidade técnica, devendo as manifestações sobre a referida análise serem realizadas na fase pertinente.

4. CONCLUSÃO

4.1. Face ao exposto, esta Área Técnica entende que a proposta comercial **não atende** aos requisitos do Edital e do Termo de Referência, sendo necessário o cumprimento das ressalvas do item 2 e 3 deste Parecer.

4.2. É o Parecer, S.M.J.

Anna Carmela Rocha Fischetti

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Ruan Kleiton Da Silva Perotes

Ruan Kleiton da Silva Perotes
Gerente GEMAN Substituto

Adênio Miguel

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

Guilherme

Guilherme Loreto Guimarães Neto
Coordenador de Ambiência GEPLA
Emergencial

ANEXOS

ANEXO I – Análise comparativa da proposta comercial.

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 47,50%BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
1	CONJUNTO DE FERRAMENTAS	UN	354,00	R\$ 326,92	R\$ 115.729,68	R\$ 134,16	R\$ 47.492,64	58,96%	R\$ 171,63	R\$ 60.757,02	-R\$ 13.264,38
2	ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)	UN	26,00	R\$ 1.837,27	R\$ 47.769,02	R\$ 753,32	R\$ 19.586,32	59,00%	R\$ 964,57	R\$ 25.078,82	-R\$ 5.492,50
3	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA COM LIMPEZA GERAL EM CENTRAL DE AR	UN	2.368,00	R\$ 202,13	R\$ 478.643,84	R\$ 82,88	R\$ 196.259,84	59,00%	R\$ 106,12	R\$ 251.292,16	-R\$ 55.032,32
4	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA EM SELF CONTAINED, FAN COIL, VRF, OUTROS	UN	168,00	R\$ 533,77	R\$ 89.673,36	R\$ 218,85	R\$ 36.766,80	59,00%	R\$ 280,23	R\$ 47.078,64	-R\$ 10.311,84
5	RELATÓRIO TÉCNICO DE QUALIDADE DO AR	UN	52,00	R\$ 827,73	R\$ 43.041,96	NÃO INFORMADO			NÃO INFORMADO		
6	LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS	M	453,00	R\$ 66,05	R\$ 29.920,65	R\$ 27,08	R\$ 12.267,24	59,00%	R\$ 34,68	R\$ 15.710,04	-R\$ 3.442,80
7	EQUIPE FIXA DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	24,00	R\$ 8.053,65	R\$ 193.287,60	NÃO INFORMADO			NÃO INFORMADO		
8	EQUIPE DE SOBREAVISO DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	12,00	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,88	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,88	0,00%	R\$ 3.574,72	R\$ 42.896,64	R\$ 38.811,24
9	FILTRO DE ALTA PERFORMANCE EM CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 110,42	R\$ 2.208,40	R\$ 45,28	R\$ 905,60	58,99%	R\$ 57,97	R\$ 1.159,40	-R\$ 253,80
10	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	181,00	R\$ 371,87	R\$ 67.308,47	R\$ 152,48	R\$ 27.598,88	59,00%	R\$ 195,23	R\$ 35.336,63	-R\$ 7.737,75
11	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24000 BTU/H	UN	123,00	R\$ 465,50	R\$ 57.256,50	R\$ 190,87	R\$ 23.477,01	59,00%	R\$ 244,39	R\$ 30.059,97	-R\$ 6.582,96
12	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36000 BTU/H	UN	103,00	R\$ 588,18	R\$ 60.582,54	R\$ 241,17	R\$ 24.840,51	59,00%	R\$ 308,79	R\$ 31.805,37	-R\$ 6.964,86
13	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60000 BTU/H	UN	185,00	R\$ 943,33	R\$ 174.516,05	R\$ 386,79	R\$ 71.556,15	59,00%	R\$ 495,25	R\$ 91.621,25	-R\$ 20.065,10
14	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR MAIOR QUE 60.000 BTU/H	UN	31,00	R\$ 1.156,41	R\$ 35.848,71	R\$ 474,16	R\$ 14.698,96	59,00%	R\$ 607,12	R\$ 18.820,72	-R\$ 4.121,76
15	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 650,05	R\$ 6.500,50	R\$ 266,53	R\$ 2.665,30	59,00%	R\$ 341,28	R\$ 3.412,80	-R\$ 747,50
16	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 736,06	R\$ 7.360,60	R\$ 301,88	R\$ 3.018,80	58,99%	R\$ 386,43	R\$ 3.864,30	-R\$ 845,50
17	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 895,61	R\$ 17.912,20	R\$ 367,21	R\$ 7.344,20	59,00%	R\$ 470,20	R\$ 9.404,00	-R\$ 2.059,80
18	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.082,74	R\$ 21.654,80	R\$ 444,00	R\$ 8.880,00	58,99%	R\$ 568,44	R\$ 11.368,80	-R\$ 2.488,80
19	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.330,13	R\$ 13.301,30	R\$ 545,49	R\$ 5.454,90	58,99%	R\$ 698,32	R\$ 6.983,20	-R\$ 1.528,30
20	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.710,21	R\$ 17.102,10	R\$ 701,23	R\$ 7.012,30	59,00%	R\$ 897,86	R\$ 8.978,60	-R\$ 1.966,30
21	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.821,36	R\$ 36.427,20	R\$ 746,81	R\$ 14.936,20	59,00%	R\$ 956,21	R\$ 19.124,20	-R\$ 4.188,00
22	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 2.972,18	R\$ 59.443,60	R\$ 1.218,66	R\$ 24.373,20	59,00%	R\$ 1.560,39	R\$ 31.207,80	-R\$ 6.834,60
23	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER ATÉ 12.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.386,24	R\$ 6.931,20	R\$ 568,39	R\$ 2.841,95	59,00%	R\$ 727,78	R\$ 3.638,90	-R\$ 796,95
24	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.443,97	R\$ 7.219,85	R\$ 591,88	R\$ 2.959,40	59,01%	R\$ 758,08	R\$ 3.790,40	-R\$ 831,00
25	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 2.328,04	R\$ 23.280,40	R\$ 954,54	R\$ 9.545,40	59,00%	R\$ 1.222,22	R\$ 12.222,20	-R\$ 2.676,80
26	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 48.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 3.633,33	R\$ 36.333,30	R\$ 1.489,74	R\$ 14.897,40	59,00%	R\$ 1.907,50	R\$ 19.075,00	-R\$ 4.177,60
27	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR	UN	50,00	R\$ 75,76	R\$ 3.788,00	R\$ 31,06	R\$ 1.553,00	59,00%	R\$ 39,77	R\$ 1.988,50	-R\$ 435,50
28	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 12A	UN	50,00	R\$ 255,01	R\$ 12.750,50	R\$ 104,56	R\$ 5.228,00	59,00%	R\$ 133,88	R\$ 6.694,00	-R\$ 1.466,00

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 47,50%BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
29	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 115,91	R\$ 5.795,50	59,00%	R\$ 148,41	R\$ 7.420,50	-R\$ 1.625,00
30	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 24A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 115,91	R\$ 5.795,50	59,00%	R\$ 148,41	R\$ 7.420,50	-R\$ 1.625,00
31	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 115,91	R\$ 5.795,50	59,00%	R\$ 148,41	R\$ 7.420,50	-R\$ 1.625,00
32	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 25A	UN	50,00	R\$ 300,96	R\$ 15.048,00	R\$ 123,40	R\$ 6.170,00	59,00%	R\$ 158,00	R\$ 7.900,00	-R\$ 1.730,00
33	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 32A	UN	50,00	R\$ 393,14	R\$ 19.657,00	R\$ 161,20	R\$ 8.060,00	59,00%	R\$ 206,40	R\$ 10.320,00	-R\$ 2.260,00
34	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 30A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 80,19	R\$ 4.009,50	59,01%	R\$ 102,70	R\$ 5.135,00	-R\$ 1.125,50
35	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 20A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 80,19	R\$ 4.009,50	59,01%	R\$ 102,70	R\$ 5.135,00	-R\$ 1.125,50
36	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 143,50	R\$ 2.870,00	59,00%	R\$ 183,74	R\$ 3.674,80	-R\$ 804,80
37	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 143,50	R\$ 2.870,00	59,00%	R\$ 183,74	R\$ 3.674,80	-R\$ 804,80
38	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 143,52	R\$ 7.176,00	58,99%	R\$ 183,74	R\$ 9.187,00	-R\$ 2.011,00
39	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 143,52	R\$ 7.176,00	58,99%	R\$ 183,74	R\$ 9.187,00	-R\$ 2.011,00
40	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER CONDENSADORA	UN	10,00	R\$ 899,04	R\$ 8.990,40	R\$ 368,63	R\$ 3.686,30	59,00%	R\$ 472,00	R\$ 4.720,00	-R\$ 1.033,70
41	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER EVAPORADORA	UN	10,00	R\$ 611,89	R\$ 6.118,90	R\$ 250,98	R\$ 2.509,80	58,98%	R\$ 321,24	R\$ 3.212,40	-R\$ 702,60
42	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA RECEPTORA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 415,14	R\$ 8.302,80	R\$ 170,22	R\$ 3.404,40	59,00%	R\$ 217,95	R\$ 4.359,00	-R\$ 954,60
43	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 165,94	R\$ 3.318,80	R\$ 68,04	R\$ 1.360,80	59,00%	R\$ 87,12	R\$ 1.742,40	-R\$ 381,60
44	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA DE SERVIÇO DE CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 217,91	R\$ 4.358,20	R\$ 89,40	R\$ 1.788,00	58,97%	R\$ 114,40	R\$ 2.288,00	-R\$ 500,00
45	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 187,72	R\$ 3.754,40	59,00%	R\$ 240,36	R\$ 4.807,20	-R\$ 1.052,80
46	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINAPARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 187,72	R\$ 3.754,40	59,00%	R\$ 240,36	R\$ 4.807,20	-R\$ 1.052,80
47	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 493,51	R\$ 9.870,20	R\$ 202,35	R\$ 4.047,00	59,00%	R\$ 259,09	R\$ 5.181,80	-R\$ 1.134,80
48	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 500,40	R\$ 10.008,00	R\$ 205,18	R\$ 4.103,60	59,00%	R\$ 262,71	R\$ 5.254,20	-R\$ 1.150,60
49	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 47,82	R\$ 9.564,00	R\$ 19,61	R\$ 3.922,00	58,99%	R\$ 25,11	R\$ 5.022,00	-R\$ 1.100,00
50	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 51,13	R\$ 10.226,00	R\$ 20,97	R\$ 4.194,00	58,99%	R\$ 26,84	R\$ 5.368,00	-R\$ 1.174,00
51	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 22,32	R\$ 4.464,00	59,00%	R\$ 28,58	R\$ 5.716,00	-R\$ 1.252,00
52	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 22,32	R\$ 4.464,00	59,00%	R\$ 28,58	R\$ 5.716,00	-R\$ 1.252,00

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 47,50%BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
53	DRENO PARA CENTRAL DE AR - COMPLETO	M	300,00	R\$ 59,41	R\$ 17.823,00	R\$ 24,36	R\$ 7.308,00	59,00%	R\$ 31,19	R\$ 9.357,00	-R\$ 2.049,00
54	RETIRADA DE VAZAMENTOS EM CENTRAL DE AR	UN	200,00	R\$ 171,58	R\$ 34.316,00	R\$ 70,35	R\$ 14.070,00	59,00%	R\$ 90,08	R\$ 18.016,00	-R\$ 3.946,00
55	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 150,35	R\$ 7.517,50	R\$ 61,65	R\$ 3.082,50	59,00%	R\$ 78,93	R\$ 3.946,50	-R\$ 864,00
56	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA, MAIOR DO QUE 36000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 223,85	R\$ 11.192,50	R\$ 91,79	R\$ 4.589,50	58,99%	R\$ 117,52	R\$ 5.876,00	-R\$ 1.286,50
57	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 1.082,74	R\$ 15.158,36	R\$ 443,88	R\$ 6.214,32	59,00%	R\$ 568,44	R\$ 7.958,16	-R\$ 1.743,84
58	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DA SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 3.395,96	R\$ 47.543,44	R\$ 1.392,40	R\$ 19.493,60	59,00%	R\$ 1.782,88	R\$ 24.960,32	-R\$ 5.466,72
59	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CORREIA DE ROLAMENTO	UN	20,00	R\$ 177,30	R\$ 3.546,00	R\$ 72,70	R\$ 1.454,00	59,00%	R\$ 93,08	R\$ 1.861,60	-R\$ 407,60
60	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DIFUSOR DE DUTO	UN	10,00	R\$ 640,19	R\$ 6.401,90	R\$ 262,51	R\$ 2.625,10	58,99%	R\$ 336,10	R\$ 3.361,00	-R\$ 735,90
61	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02	UN	10,00	R\$ 45,07	R\$ 450,70	R\$ 18,48	R\$ 184,80	59,00%	R\$ 23,66	R\$ 236,60	-R\$ 51,80
62	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DEFELETOR PARA CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 321,91	R\$ 6.438,20	R\$ 132,01	R\$ 2.640,20	58,99%	R\$ 169,00	R\$ 3.380,00	-R\$ 739,80
63	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SPLIT CASSETE	UN	10,00	R\$ 865,19	R\$ 8.651,90	R\$ 354,75	R\$ 3.547,50	59,00%	R\$ 454,22	R\$ 4.542,20	-R\$ 994,70
64	DISJUNTOR 2P - 6 A 32A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 82,12	R\$ 1.970,88	R\$ 33,67	R\$ 808,08	59,00%	R\$ 43,11	R\$ 1.034,64	-R\$ 226,56
65	DISJUNTOR 3P - 10 A 50A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 364,03	R\$ 8.736,72	R\$ 149,25	R\$ 3.582,00	59,00%	R\$ 191,12	R\$ 4.586,88	-R\$ 1.004,88
66	CABO DE COBRE PP 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 25,63	R\$ 5.126,00	R\$ 10,51	R\$ 2.102,00	58,99%	R\$ 13,46	R\$ 2.692,00	-R\$ 590,00
67	CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 46,95	R\$ 9.390,00	R\$ 19,25	R\$ 3.850,00	59,00%	R\$ 24,65	R\$ 4.930,00	-R\$ 1.080,00
68	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR, ATÉ 36.000 BTU/H (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 596,13	R\$ 29.806,50	R\$ 244,39	R\$ 12.219,50	59,00%	R\$ 312,97	R\$ 15.648,50	-R\$ 3.429,00
69	INSTALAÇÃO DE CENTRAL, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H, (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 792,74	R\$ 39.637,00	R\$ 325,00	R\$ 16.250,00	59,00%	R\$ 416,19	R\$ 20.809,50	-R\$ 4.559,50
70	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR EM INFRAESTRUTURA EXISTENTE	UN	50,00	R\$ 417,96	R\$ 20.898,00	R\$ 171,37	R\$ 8.568,50	59,00%	R\$ 219,43	R\$ 10.971,50	-R\$ 2.403,00
71	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	150,00	R\$ 265,32	R\$ 39.798,00	R\$ 108,77	R\$ 16.315,50	59,00%	R\$ 139,29	R\$ 20.893,50	-R\$ 4.578,00
72	REMANEJAMENTO DE CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 375,59	R\$ 7.511,80	R\$ 154,00	R\$ 3.080,00	59,00%	R\$ 197,18	R\$ 3.943,60	-R\$ 863,60
						R\$ 0,00	R\$ 905.033,18			R\$ 1.097.044,16	-R\$ 192.010,98
73	SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTINGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISÍVEL (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES) - BDI = 0,00	UN	1,00	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00		R\$ 80.000,00			R\$ 80.000,00	
TOTAL					R\$ 2.405.928,41	TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 985.033,18		TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.177.044,16	

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 09 Outubro 2025, 15:32:55

Status: Assinado

Documento: PARECER_262025_TR_CLIMATIZACAO_HABILITACAO_07_V01.Pdf

Número: b22de182-7756-45c2-ba23-78e22d7cd8c3

Data da criação: 09 Outubro 2025, 13:57:11

Hash do documento original (SHA256): 0fe581f54c88883e16ab2ab8dd4eafb6b7dea683624464f381ce719b74982628



Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA Data e hora da assinatura: 09/10/2025 13:59:05 Token: 82008a14-e0f2-4745-a1a5-d539b7779a21		Assinatura <i>Adênio Miguel</i> Adênio Miguel Silva da Costa
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br		IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora GUILHERME LORETO GUIMARÃES NETO Data e hora da assinatura: 09/10/2025 15:04:49 Token: e7e25f4a-7371-4631-acfd-12df6cd85baa		Assinatura <i>Guilherme</i> Guilherme Loreto Guimarães Neto
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591982478118 E-mail: gneto@banparanet.com.br		Localização aproximada: -1.438100, -48.489100 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0
Assinado  via ZapSign by Truora RUAN KLEITON DA SILVA PEROTES Data e hora da assinatura: 09/10/2025 14:02:23 Token: cfb6ac1a-8a18-4ad3-8e45-5d8d2311c0dd		Assinatura <i>Ruan Kleiton Da Silva Perotes</i> Ruan Kleiton da Silva Perotes
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591983880458 E-mail: rperotes@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -1.445069, -48.480256 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/121.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b22de182-7756-45c2-ba23-78e22d7cd8c3, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign b22de182-7756-45c2-ba23-78e22d7cd8c3. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 09 Outubro 2025, 15:32:55

Assinado  via ZapSign by Truora ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI Data e hora da assinatura: 09/10/2025 15:32:53 Token: 90408228-6203-4aca-9056-2d988e18aedd		Assinatura <i>Anna Carmela Rocha Fischetti</i> Anna Carmela Rocha Fischetti
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981157242 E-mail: afischetti@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -1.437500, -48.489500 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número b22de182-7756-45c2-ba23-78e22d7cd8c3, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br