



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025  
PARECER Nº: 33/2025 – SUENG/GEPLA  
DATA: 26/11/2025

**ASSUNTO:** LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA CCM (1ª ANÁLISE)**

**DOCUMENTAÇÃO:** Anexa.

**ALÇADA ADMINISTRATIVA:** Diretoria Colegiada.

À CPL,

## 1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 1ª análise da proposta comercial da empresa **CCM - COMERCIO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E DE REFRIGERAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 83.890.137/0001-96**, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. Informa a CPL que, com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/2021, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.3. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica às disposições do Termo de Referência, não competindo à Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.4. São os fatos que vinculam a análise técnica.

## 2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. O ANEXO I deste parecer contém a análise detalhada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto ofertado, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial, com os valores totais apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica (colunas em verde).
- 2.2. Valor ofertado no Portal de Compras (sem contingencial): R\$ 1.511.853,4665.
- 2.3. Valor da proposta comercial (com contingencial): R\$ 1.511.037,35.
- 2.4. Desconto ofertado no Portal de Compras: 35 %.

- 2.5. Desconto real calculado: variando de 35,04 a 58,52 %.
- 2.6. A LICITANTE apresentou dois documentos contendo a sua Proposta Comercial, conforme arquivo “PROPOSTA E DECLARACOES.rar” (Figura-01)

83.890.137/0001-96 ME/EPP Programa de Integridade		CCM - COMERCIO DE MAQUINAS, EQUIP.. PA	Valor ofertado (unitário) Valor negociado (unitário)	R\$ 5.511.853,4000 (35,00 %)	
Chat					
Proposta					
Anexos					
REGULARIDADE SOCIAL - FISCAL E TRABALHISTA.rar			25/11/2025 15:55:58		
HABILITACAO JURIDICA.rar			25/11/2025 15:55:59		
QUALIFICACAO ECONOMICO-FINANCEIRA.rar			25/11/2025 15:56:00		
CAT E ATESTADOS 2.zip			25/11/2025 15:56:23		
CAT E ATESTADOS1.zip			25/11/2025 15:56:42		
ART IFPA CAMETA.zip			25/11/2025 15:57:00		
ATESTADO SEAC 1.pdf			25/11/2025 15:57:04		
1 HABILITACAO TECNICA.zip			25/11/2025 15:57:04		
CREA CCM 30 03 2026.pdf			25/11/2025 15:57:32		
NOTAS FISCAIS COMPRAS.zip			25/11/2025 15:57:38		
PMOC 01.zip			25/11/2025 15:57:41		
ATESTADO CAT CORREIOS.pdf			25/11/2025 15:58:58		
ADITIVO CENTUR.pdf			25/11/2025 15:58:58		
ATESTADO AGROPALMA.pdf			25/11/2025 15:58:58		
ADITIVO IFPA BELEM.pdf			25/11/2025 15:58:59		
ATESTADOS.rar			25/11/2025 16:01:07		
PROPOSTA E DECLARACOES.rar			25/11/2025 17:34:35		
Diligências					

Figura 01

- 2.7. A análise demonstra que a Proposta Comercial apresenta desconto superior ao ofertado no Portal de Compras, não sendo aplicado sobre o valor global e incidindo linearmente em todos os itens. **Não atendendo** às exigências do edital (itens 6 e 9) e do termo de referência (item 6.2).
- 2.8. A numeração dos itens, as unidades de medidas e os quantitativos estão de acordo com o modelo de carta de apresentação de proposta (Adendo VIII). É necessário revisar a descrição, há pequenas divergências, sendo as mais significativas para os itens 56 e 61.
- 2.9. A proposta apresentou o BDI de 21,66% para a maioria dos itens, com exceção do BDI diferenciado de 14,02% para o item 61, que é de simples fornecimento, estando, portanto, em conformidade.

- 2.10. Devido ao elevado percentual de desconto, a LICITANTE deve se manifestar quanto à **exequibilidade da proposta**, nos termos do item 11.4 do Termo de Referência, através dos seguintes documentos indicados:
- 2.10.1. Declaração contendo a manifestação expressa da LICITANTE quanto à exequibilidade dos preços praticados.
  - 2.10.2. Contratos, termos aditivos, apostilamento, notas de empenho, notas fiscais, entre outros, que evidenciem os preços praticados pela LICITANTE com outros contratantes, para comprovação dos preços ofertados neste certame.
  - 2.10.3. Apresentação da composição própria de preços unitários, com a apresentação clara dos preços dos insumos (materiais, componentes e/ou acessórios) e de produtividade da mão de obra dos técnicos (tempo para execução dos serviços e salários), para todos os itens do orçamento, o que significa apresentar e comprovar os preços de insumos a serem fornecidos, mediante notas fiscais ou outros documentos igualmente idôneos. Assim como o tempo e salários para realização dos serviços pelos mecânicos de refrigeração, auxiliares de refrigeração, engenheiro mecânico, entre outros envolvidos nas atividades, nas manutenções continuada, ocasional e nos serviços de instalação e desinstalação. Merecem destaque os itens de maior relevância em termos de valor unitário:
    - 2.10.3.1. Manutenção preditivo e preventiva com limpeza geral;
    - 2.10.3.2. Instalação e desinstalação de equipamentos;
    - 2.10.3.3. Compressor de self contained;
    - 2.10.3.4. Compressor de central de ar de potenciais diversas;
    - 2.10.3.5. Motor ventilador de central de ar de potenciais diversas;
    - 2.10.3.6. Motor ventilador de self contained;
    - 2.10.3.7. Carga de gás em central de ar de potenciais diversas;  
e
    - 2.10.3.8. Hélice/turbina de central de ar de potenciais diversas.
  - 2.10.4. Vale destacar que as composições unitárias apresentadas devem ter sua estrutura baseada nos modelos utilizados nas planilhas de referência que subsidiaram a elaboração do orçamento

deste certame (SINAPI, SEOP-PA, SICRO, entre outros), demonstrando o BDI utilizado em cada item e atentando aos valores de mão de obra, taxas e/ou emolumentos fixos regulamentados por lei ou acordos coletivos que devem ser respeitados.

2.10.5. Entre outros documentos igualmente idôneos a serem analisados pela Área Técnica estão contratos, termos aditivos, apostilamentos, notas de empenho, notas fiscais de serviços e de materiais, entre outros.

2.11. À vista do exposto, devido à necessidade de retificações e de comprovação da exequibilidade, a proposta **não atende** às disposições do Edital e do Termo de Referência.

### 3. CONCLUSÃO

3.1. A Área Técnica entende que a proposta comercial **não atende** aos requisitos do Edital e do Termo de Referência, sendo necessário o cumprimento das **ressalvas dos itens 2.7, 2.8 e 2.10** deste parecer.

3.2. É o Parecer, S.M.J.



Anna Carmela Fischetti  
Superintendente

**Anna Carmela Rocha Fischetti**  
Superintendente SUENG

*Mateus Garcia Da Cruz*

**Mateus Garcia da Cruz**  
Gerente GEMAN

*Adênio Miguel*

**Adênio Miguel Silva da Costa**  
Gerente GEPLA

*Guilherme Loreto  
Guimarães Neto*

**Guilherme Loreto Guimarães Neto**  
Coordenador de Ambiência GEPLA  
Emergencial

## **ANEXOS**

ANEXO I – Análise comparativa da proposta comercial.

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 35,00% BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
1	CONJUNTO DE FERRAMENTAS	UN	354,00	R\$ 326,92	R\$ 115.729,68	R\$ 194,66	R\$ 68.909,64	40,46%	R\$ 212,50	R\$ 75.225,00	R\$ 6.315,36
2	ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)	UN	26,00	R\$ 1.837,27	R\$ 47.769,02	R\$ 1.155,77	R\$ 30.050,02	37,09%	R\$ 1.194,23	R\$ 31.049,98	R\$ 999,96
3	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA COM LIMPEZA GERAL EM CENTRAL DE AR	UN	2.368,00	R\$ 202,13	R\$ 478.643,84	R\$ 121,66	R\$ 288.090,88	39,81%	R\$ 131,38	R\$ 311.107,84	R\$ 23.016,96
4	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA EM SELF CONTAINED, FAN COIL, VRF, OUTROS	UN	168,00	R\$ 533,77	R\$ 89.673,36	R\$ 304,15	R\$ 51.097,20	43,02%	R\$ 346,95	R\$ 58.287,60	R\$ 7.190,40
5	RELATÓRIO TÉCNICO DE QUALIDADE DO AR	UN	52,00	R\$ 827,73	R\$ 43.041,96	R\$ 535,30	R\$ 27.835,60	35,33%	R\$ 538,02	R\$ 27.977,04	R\$ 141,44
6	LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS	M	453,00	R\$ 66,05	R\$ 29.920,65	R\$ 42,58	R\$ 19.288,74	35,53%	R\$ 42,93	R\$ 19.447,29	R\$ 158,55
7	EQUIPE FIXA DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	24,00	R\$ 8.053,65	R\$ 193.287,60	R\$ 5.231,38	R\$ 125.553,12	35,04%	R\$ 5.234,87	R\$ 125.636,88	R\$ 83,76
8	EQUIPE DE SOBREAVISO DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	12,00	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,88	R\$ 4.258,10	R\$ 51.097,20	37,46%	R\$ 4.425,84	R\$ 53.110,08	R\$ 2.012,88
9	FILTRO DE ALTA PERFORMANCE EM CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 110,42	R\$ 2.208,40	R\$ 70,56	R\$ 1.411,20	36,10%	R\$ 71,77	R\$ 1.435,40	R\$ 24,20
10	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	181,00	R\$ 371,87	R\$ 67.308,47	R\$ 240,89	R\$ 43.601,09	35,22%	R\$ 241,72	R\$ 43.751,32	R\$ 150,23
11	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24000 BTU/H	UN	123,00	R\$ 465,50	R\$ 57.256,50	R\$ 301,72	R\$ 37.111,56	35,18%	R\$ 302,58	R\$ 37.217,34	R\$ 105,78
12	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36000 BTU/H	UN	103,00	R\$ 588,18	R\$ 60.582,54	R\$ 382,01	R\$ 39.347,03	35,05%	R\$ 382,32	R\$ 39.378,96	R\$ 31,93
13	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60000 BTU/H	UN	185,00	R\$ 943,33	R\$ 174.516,05	R\$ 608,30	R\$ 112.535,50	35,52%	R\$ 613,16	R\$ 113.434,60	R\$ 899,10
14	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR MAIOR QUE 60.000 BTU/H	UN	31,00	R\$ 1.156,41	R\$ 35.848,71	R\$ 742,13	R\$ 23.006,03	35,82%	R\$ 751,67	R\$ 23.301,77	R\$ 295,74
15	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 650,05	R\$ 6.500,50	R\$ 419,73	R\$ 4.197,30	35,43%	R\$ 422,53	R\$ 4.225,30	R\$ 28,00
16	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 736,06	R\$ 7.360,60	R\$ 474,47	R\$ 4.744,70	35,54%	R\$ 478,44	R\$ 4.784,40	R\$ 39,70
17	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 895,61	R\$ 17.912,20	R\$ 571,80	R\$ 11.436,00	36,16%	R\$ 582,15	R\$ 11.643,00	R\$ 207,00
18	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.082,74	R\$ 21.654,80	R\$ 699,55	R\$ 13.991,00	35,39%	R\$ 703,78	R\$ 14.075,60	R\$ 84,60
19	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.330,13	R\$ 13.301,30	R\$ 863,79	R\$ 8.637,90	35,06%	R\$ 864,58	R\$ 8.645,80	R\$ 7,90
20	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.710,21	R\$ 17.102,10	R\$ 1.107,11	R\$ 11.071,10	35,26%	R\$ 1.111,64	R\$ 11.116,40	R\$ 45,30
21	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.821,36	R\$ 36.427,20	R\$ 1.180,10	R\$ 23.602,00	35,21%	R\$ 1.183,88	R\$ 23.677,60	R\$ 75,60
22	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 2.972,18	R\$ 59.443,60	R\$ 1.922,23	R\$ 38.444,60	35,33%	R\$ 1.931,92	R\$ 38.638,40	R\$ 193,80
23	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER ATÉ 12.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.386,24	R\$ 6.931,20	R\$ 875,95	R\$ 4.379,75	36,81%	R\$ 901,06	R\$ 4.505,30	R\$ 125,55
24	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.443,97	R\$ 7.219,85	R\$ 875,95	R\$ 4.379,75	39,34%	R\$ 938,58	R\$ 4.692,90	R\$ 313,15
25	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 2.328,04	R\$ 23.280,40	R\$ 1.508,58	R\$ 15.085,80	35,20%	R\$ 1.513,23	R\$ 15.132,30	R\$ 46,50
26	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 48.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 3.633,33	R\$ 36.333,30	R\$ 2.311,54	R\$ 23.115,40	36,38%	R\$ 2.361,66	R\$ 23.616,60	R\$ 501,20
27	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR	UN	50,00	R\$ 75,76	R\$ 3.788,00	R\$ 42,58	R\$ 2.129,00	43,80%	R\$ 49,24	R\$ 2.462,00	R\$ 333,00
28	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 12A	UN	50,00	R\$ 255,01	R\$ 12.750,50	R\$ 158,16	R\$ 7.908,00	37,98%	R\$ 165,76	R\$ 8.288,00	R\$ 380,00
29	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 170,32	R\$ 8.516,00	39,75%	R\$ 183,75	R\$ 9.187,50	R\$ 671,50
30	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 24A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 170,32	R\$ 8.516,00	39,75%	R\$ 183,75	R\$ 9.187,50	R\$ 671,50
31	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 170,32	R\$ 8.516,00	39,75%	R\$ 183,75	R\$ 9.187,50	R\$ 671,50
32	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 25A	UN	50,00	R\$ 300,96	R\$ 15.048,00	R\$ 194,66	R\$ 9.733,00	35,32%	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 48,00
33	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 32A	UN	50,00	R\$ 393,14	R\$ 19.657,00	R\$ 243,32	R\$ 12.166,00	38,11%	R\$ 255,54	R\$ 12.777,00	R\$ 611,00
34	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 30A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 121,66	R\$ 6.083,00	37,81%	R\$ 127,15	R\$ 6.357,50	R\$ 274,50
35	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 20A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 121,66	R\$ 6.083,00	37,81%	R\$ 127,15	R\$ 6.357,50	R\$ 274,50
36	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 218,99	R\$ 4.379,80	37,43%	R\$ 227,49	R\$ 4.549,80	R\$ 170,00
37	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 218,99	R\$ 4.379,80	37,43%	R\$ 227,49	R\$ 4.549,80	R\$ 170,00
38	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 218,99	R\$ 10.949,50	37,43%	R\$ 227,49	R\$ 11.374,50	R\$ 425,00
39	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 218,99	R\$ 10.949,50	37,43%	R\$ 227,49	R\$ 11.374,50	R\$ 425,00
40	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER CONDENSADORA	UN	10,00	R\$ 899,04	R\$ 8.990,40	R\$ 571,80	R\$ 5.718,00	36,40%	R\$ 584,38	R\$ 5.843,80	R\$ 125,80
41	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER EVAPORADORA	UN	10,00	R\$ 611,89	R\$ 6.118,90	R\$ 389,31	R\$ 3.893,10	36,38%	R\$ 397,73	R\$ 3.977,30	R\$ 84,20
42	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA RECEPTORA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 415,14	R\$ 8.302,80	R\$ 255,49	R\$ 5.109,80	38,46%	R\$ 269,84	R\$ 5.396,80	R\$ 287,00

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 35,00%		BDI: 21,66%	
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)	
43	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 165,94	R\$ 3.318,80	R\$ 97,33	R\$ 1.946,60	41,35%	R\$ 107,86	R\$ 2.157,20	R\$ 210,60	
44	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA DE SERVIÇO DE CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 217,91	R\$ 4.358,20	R\$ 133,83	R\$ 2.676,60	38,58%	R\$ 141,64	R\$ 2.832,80	R\$ 156,20	
45	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 279,82	R\$ 5.596,40	38,88%	R\$ 297,58	R\$ 5.951,60	R\$ 355,20	
46	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINAPARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 279,82	R\$ 5.596,40	38,88%	R\$ 297,58	R\$ 5.951,60	R\$ 355,20	
47	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 493,51	R\$ 9.870,20	R\$ 316,32	R\$ 6.326,40	35,90%	R\$ 320,78	R\$ 6.415,60	R\$ 89,20	
48	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 500,40	R\$ 10.008,00	R\$ 316,32	R\$ 6.326,40	36,79%	R\$ 325,26	R\$ 6.505,20	R\$ 178,80	
49	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR ATE 12.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 47,82	R\$ 9.564,00	R\$ 26,77	R\$ 5.354,00	44,02%	R\$ 31,08	R\$ 6.216,00	R\$ 862,00	
50	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 51,13	R\$ 10.226,00	R\$ 24,33	R\$ 4.866,00	52,42%	R\$ 33,23	R\$ 6.646,00	R\$ 1.780,00	
51	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 24,33	R\$ 4.866,00	55,31%	R\$ 35,39	R\$ 7.078,00	R\$ 2.212,00	
52	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 24,33	R\$ 4.866,00	55,31%	R\$ 35,39	R\$ 7.078,00	R\$ 2.212,00	
53	DRENO PARA CENTRAL DE AR - COMPLETO	M	300,00	R\$ 59,41	R\$ 17.823,00	R\$ 36,50	R\$ 10.950,00	38,56%	R\$ 38,62	R\$ 11.586,00	R\$ 636,00	
54	RETIRADA DE VAZAMENTOS EM CENTRAL DE AR	UN	200,00	R\$ 171,58	R\$ 34.316,00	R\$ 103,41	R\$ 20.682,00	39,73%	R\$ 111,53	R\$ 22.306,00	R\$ 1.624,00	
55	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 150,35	R\$ 7.517,50	R\$ 91,25	R\$ 4.562,50	39,31%	R\$ 97,73	R\$ 4.886,50	R\$ 324,00	
56	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA, MAIOR DO QUE 36000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 223,85	R\$ 11.192,50	R\$ 133,83	R\$ 6.691,50	40,21%	R\$ 145,50	R\$ 7.275,00	R\$ 583,50	
57	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 1.082,74	R\$ 15.158,36	R\$ 681,30	R\$ 9.538,20	37,08%	R\$ 703,78	R\$ 9.852,92	R\$ 314,72	
58	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DA SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 3.395,96	R\$ 47.543,44	R\$ 2.177,71	R\$ 30.487,94	35,87%	R\$ 2.207,37	R\$ 30.903,18	R\$ 415,24	
59	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CORREIA DE ROLAMENTO	UN	20,00	R\$ 177,30	R\$ 3.546,00	R\$ 109,49	R\$ 2.189,80	38,25%	R\$ 115,25	R\$ 2.305,00	R\$ 115,20	
60	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DIFUSOR DE DUTO	UN	10,00	R\$ 640,19	R\$ 6.401,90	R\$ 401,48	R\$ 4.014,80	37,29%	R\$ 416,12	R\$ 4.161,20	R\$ 146,40	
61	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02	UN	10,00	R\$ 45,07	R\$ 450,70	R\$ 25,08	R\$ 250,80	44,35%	R\$ 29,30	R\$ 293,00	R\$ 42,20	
62	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DEFELETOR PARA CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 321,91	R\$ 6.438,20	R\$ 194,66	R\$ 3.893,20	39,53%	R\$ 209,24	R\$ 4.184,80	R\$ 291,60	
63	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SPLIT CASSETE	UN	10,00	R\$ 865,19	R\$ 8.651,90	R\$ 547,47	R\$ 5.474,70	36,72%	R\$ 562,37	R\$ 5.623,70	R\$ 149,00	
64	DISJUNTOR 2P - 6 A 32A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 82,12	R\$ 1.970,88	R\$ 34,06	R\$ 817,44	58,52%	R\$ 53,38	R\$ 1.281,12	R\$ 463,68	
65	DISJUNTOR 3P - 10 A 50A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 364,03	R\$ 8.736,72	R\$ 182,49	R\$ 4.379,76	49,87%	R\$ 236,62	R\$ 5.678,88	R\$ 1.299,12	
66	CABO DE COBRE PP 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 25,63	R\$ 5.126,00	R\$ 12,17	R\$ 2.434,00	52,52%	R\$ 16,66	R\$ 3.332,00	R\$ 898,00	
67	CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 46,95	R\$ 9.390,00	R\$ 24,33	R\$ 4.866,00	48,18%	R\$ 30,52	R\$ 6.104,00	R\$ 1.238,00	
68	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR, ATÉ 36.000 BTU/H (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 596,13	R\$ 29.806,50	R\$ 304,15	R\$ 15.207,50	48,98%	R\$ 387,48	R\$ 19.374,00	R\$ 4.166,50	
69	INSTALAÇÃO DE CENTRAL, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H, (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 792,74	R\$ 39.637,00	R\$ 401,48	R\$ 20.074,00	49,36%	R\$ 515,28	R\$ 25.764,00	R\$ 5.690,00	
70	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR EM INFRAESTRUTURA EXISTENTE	UN	50,00	R\$ 417,96	R\$ 20.898,00	R\$ 255,49	R\$ 12.774,50	38,87%	R\$ 271,67	R\$ 13.583,50	R\$ 809,00	
71	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	150,00	R\$ 265,32	R\$ 39.798,00	R\$ 145,99	R\$ 21.898,50	44,98%	R\$ 172,46	R\$ 25.869,00	R\$ 3.970,50	
72	REMANEJAMENTO DE CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 375,59	R\$ 7.511,80	R\$ 218,99	R\$ 4.379,80	41,69%	R\$ 244,13	R\$ 4.882,60	R\$ 502,80	
						TOTAL S/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.431.037,35		R\$ 1.511.845,10			
73	SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTINGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISÍVEL (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES) - BDI = 0,00	UN	1,00	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00		R\$ 80.000,00		R\$ 80.000,00			
					TOTAL	R\$ 2.405.928,41	TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.511.037,35	TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.591.845,10	R\$ 80.807,75	

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)  
Última atualização em 27 Novembro 2025, 14:14:31

Status: Assinado

Documento: PARECER\_332025\_TR\_CLIMATIZACAO\_HABILITACAO\_13\_V01.Pdf

Número: 952a71d7-1166-41f8-afc3-800b0a543b11







Data da criação: 27 Novembro 2025, 10:53:44

Hash do documento original (SHA256): 3fbd93979c2bfb9afc267106566ca3665824f1678e6ea84153ea16ccd738b1ec



## Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

<div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA</b> Data e hora da assinatura: 27/11/2025 10:55:44 Token: 76ae233a-0cf4-4c81-a479-9012e0b7e3d1</div>		Assinatura  Adênio Miguel Silva da Costa
<b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: + 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br		IP: 200.217.197.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36
<div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI</b> Data e hora da assinatura: 27/11/2025 11:00:11 Token: 63ec6359-599b-427e-a7e8-b4b79eb3fc13</div>		Assinatura  Anna Carmela Rocha Fischetti
<b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: + 5591981157242 E-mail: afischetti@banparanet.com.br		Localização aproximada: -16.718700, -43.861400 IP: 200.217.197.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0
<div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>GUILHERME LORETO GUIMARÃES NETO</b> Data e hora da assinatura: 27/11/2025 11:24:38 Token: 179b6fb6-a715-4c2e-8166-899fc51d0dcc</div>		Assinatura  Guilherme Loreto Guimarães Neto
<b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: + 5591982478118 E-mail: gneto@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -16.718700, -43.861400 IP: 200.217.197.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)





Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 952a71d7-1166-41f8-afc3-800b0a543b11, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)



# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)  
Última atualização em 27 Novembro 2025, 14:14:31

<div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div><b>MATEUS GARCIA DA CRUZ</b> Data e hora da assinatura: 27/11/2025 14:14:30 Token: 3420bc04-cca5-4a6c-a864-f3aa7187a52a</div>		Assinatura   Mateus Garcia Da Cruz
<b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: + 5591993203230 E-mail: mgcruz@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -1.437219, -48.472131 IP: 187.255.194.12 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 26_1_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) EdgiOS/142.0.3595.95 Version/26.0 Mobile/15E148 Safari/604.1

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.  
Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 952a71d7-1166-41f8-afc3-800b0a543b11, segundo os Termos de Uso da ZapSign, disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)