



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025  
PARECER Nº: 06/2026 – SUENG/GEPLA  
DATA: 27/02/2026

**ASSUNTO:** LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – **ANÁLISE DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA DA EMPRESA T A M (2ª ANÁLISE)**

**DOCUMENTAÇÃO:** Anexa.

**ALÇADA ADMINISTRATIVA:** Diretoria Colegiada.

À CPL,

## 1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 2ª análise da documentação técnica da empresa **T A M COMÉRCIO DE PEÇAS E SERVIÇOS DE REFRIGERAÇÃO LTDA, CNPJ: 29.044.927/0001-05**, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. O parecer nº 05/2026 apresentou ressalvas relacionadas aos Planos de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) e as suas Anotações de Responsabilidade Técnicas (ART) disponibilizados, especialmente aos itens 11.2.2.2-A) e 11.3.2-A) de qualificação técnica do termo de referência.
- 1.3. A LICITANTE apresentou a documentação técnica através do arquivo compactado intitulado “*DILIGENCIA*”. A veracidade das informações prestadas é de inteira responsabilidade da LICITANTE, sob as penas previstas em lei.
- 1.4. A análise da documentação se limitará aos critérios e quantitativos previstos nos requisitos de qualificação técnica do Termo de Referência.
- 1.5. Ressalta-se que, em atenção aos princípios da segregação de função e da individualização das culpas, a SUENG é responsável apenas pelos atos de sua competência, sem que sua atuação substitua ou absorva a responsabilidade daqueles que tenham atuado com precedência, conforme Art. 3º, item 8 do Regulamento de Licitações e Contratos do BANPARÁ.
- 1.6. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica às disposições do Termo de Referência, não competindo à Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.7. São os fatos que vinculam a análise técnica.

## 2. DA CAPACIDADE TÉCNICO-OPERACIONAL

- 2.1. A LICITANTE apresentou a documentação técnica de resposta a diligência por intermédio de um arquivo compactado intitulado “*DILIGENCIA*” (Figura 01), contendo ART e informações contratuais relacionadas às ressalvas do parecer nº 05/2026.



Figura 01 – Documentos no Portal de Compras.

- 2.2. Os documentos foram verificados para aferição dos quantitativos exigidos no critério de qualificação técnica do Termo de Referência, conforme destacado no parecer nº 05/2026 e complementado em diligência.

2.3. **Item 11.2.2.2-A): Elaboração de Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC), como emissão de ART, em 10 edificações distintas:**

- 2.3.1. A LICITANTE apresentou documentos auxiliares relacionados aos PMOCs dos contratos firmados com a Secretária da Fazenda (SEFA-PA), Secretária de Educação da Prefeitura de Barcarena (SEMED) e Auditoria Geral do Estado (AGE).

- 2.3.2. Sobre o PMOC da SEFA-PA, relaciona-se ao Contrato nº 110/2021:

- a) Foi realizada uma análise comparativa entre os endereços fornecidos pela LICITANTE na “*PLANILHA DETALHADA ENDEREÇO*” e as localizações geográficas obtidas via Google Maps, visando identificar o quantitativo de edificações distintas. Os resultados detalhados constam no Quadro 01, onde se confirmou a existência de 16 prédios da SEFA correlacionados ao instrumento contratual. Unidades situadas em áreas internas de outros órgãos ou cujos endereços não constavam no site oficial da instituição não puderam ser validadas e, portanto, foram excluídas do quantitativo final.
- b) Foram encaminhadas seis ARTs, correspondentes à vigência original do contrato e aos cinco termos aditivos subsequentes. Ressalta-se que a LICITANTE justificou que as substituições

das anotações decorrem da atualização necessária em virtude dos aditivos contratuais, procedimento em conformidade com as informações presentes no portal do CREA-PA.

c) **Portanto, às ressalvas do item 3.4.2 do parecer nº 05/2026 foram atendidas.**

**Quadro 01 – Distinção de prédios do Contrato nº 110/2021.**

UNIDADE SEFA	ENDEREÇO APÓS DILIGÊNCIA	CONFIRMAÇÃO NO MAPS
OEAT SÃO MIGUEL GUAMÁ	AV. TANCREDO NEVES-BR-010, 913	<a href="https://maps.app.goo.gl/xoaDhn9wnhEj41Cr9">https://maps.app.goo.gl/xoaDhn9wnhEj41Cr9</a>
ORGÃO CENTRAL	AV. VISCONDE DE SOUZA FRANCO, 110	<a href="https://maps.app.goo.gl/yknggZQZ72Kv39JEA">https://maps.app.goo.gl/yknggZQZ72Kv39JEA</a>
CECOMT MERC. TRÂNSITO/CEAT IPVA - ITCD	AVENIDA JOSÉ MALCHER Nº 359, BELÉM	<a href="https://maps.app.goo.gl/hC38oA9Cp34S2nNJ6">https://maps.app.goo.gl/hC38oA9Cp34S2nNJ6</a>
CECOMT PORTOS AEROPORTOS	R. BOAVENTURA DA SILVA, 1672 - UMARIZAL	<a href="https://maps.app.goo.gl/8MkjaoTPnhXtuvtq7">https://maps.app.goo.gl/8MkjaoTPnhXtuvtq7</a>
CENTRAL DE SERVIÇOS	AVENIDA GENTIL BITENCOURT, Nº 2586 - SÃO BRÁS	<a href="https://maps.app.goo.gl/MdGxnEVX21sX3B8e9">https://maps.app.goo.gl/MdGxnEVX21sX3B8e9</a>
CERAT MARITUBA	BR 316, KM 06 - ANANINDEUA	<a href="https://maps.app.goo.gl/Vt1BxYjB8Zd14wRD6">https://maps.app.goo.gl/Vt1BxYjB8Zd14wRD6</a>
CGAL DOCUMENTOS	RUA JOÃO BALBI, Nº 207, SÃO BRÁS	<a href="https://maps.app.goo.gl/ae7EbY9rURP9W5GE9">https://maps.app.goo.gl/ae7EbY9rURP9W5GE9</a>
EFAZ	AV. ASSIS VASCONCELOS Nº 289, CAMPINA	<a href="https://maps.app.goo.gl/4Tz7qYYNpLjH7TG18">https://maps.app.goo.gl/4Tz7qYYNpLjH7TG18</a>
UECOMT LITORAL	AV. BERNARDO SAYÃO, 1746	<a href="https://maps.app.goo.gl/PHMLMxo3s2uZFXc96">https://maps.app.goo.gl/PHMLMxo3s2uZFXc96</a>
UECOMT VILA DO CONDE	F743+7V - MURUCUPI, BARCARENA	<a href="https://maps.app.goo.gl/TyJcgjgMVRqif9KW9">https://maps.app.goo.gl/TyJcgjgMVRqif9KW9</a>
UECOMT PRATINHA	ROD. ARTHUR BERNARDES, 950	<a href="https://maps.app.goo.gl/QKzqNYPGEAjdc7Po7">https://maps.app.goo.gl/QKzqNYPGEAjdc7Po7</a>
UECOMT SÃO FRANCISCO	ROD. BR 316 (KM 82), S/N	<a href="https://maps.app.goo.gl/VpTMoK9PCx4ReqxY8">https://maps.app.goo.gl/VpTMoK9PCx4ReqxY8</a>
OEAT SANTA IZABEL	RODOVIA BR-316 KM 34, 3286	<a href="https://maps.app.goo.gl/z1Nbg2AcWTCBquJ46">https://maps.app.goo.gl/z1Nbg2AcWTCBquJ46</a>
OEAT VIGIA	AVENIDA GENERAL GURJÃO - S/N, VIGIA - PA	<a href="https://maps.app.goo.gl/wTdxEaHpoPJZHxHk9">https://maps.app.goo.gl/wTdxEaHpoPJZHxHk9</a>
CERAT CASTANHAL	RUA PAES DE CARVALHO, 1128	<a href="https://maps.app.goo.gl/Nuhh1igXNcBUqHEVA">https://maps.app.goo.gl/Nuhh1igXNcBUqHEVA</a>
CEEAT GRANDES CONTRIBUINTESES	TV. 14 DE ABRIL, 2010	<a href="https://maps.app.goo.gl/wEF4BzAWf8UCAqui9">https://maps.app.goo.gl/wEF4BzAWf8UCAqui9</a>
<b>Total</b>		<b>16</b>

2.3.3. Foram apresentadas as ARTs referentes ao contrato nº 512/2023 da SEMED e informações contratuais e ARTs do contrato nº 03/2021 da AGE. **Portanto, às ressalvas dos itens 3.4.3 e 3.4.5 do parecer nº 05/2026 foram atendidas.**

2.3.4. O Quadro 02 complementa a análise dos PMOCs do parecer nº 05/2026, com as informações das ARTs válidas e do quantitativo de

prédios distintos confirmados. Sendo este quantitativo suficiente para atender ao critério do item 11.2.2.2-A) da qualificação técnica.

**Quadro 02 – Análise dos PMOC presentes na documentação.**

CONTRATANTE	CONTRATO	ANO	ART	QTD. DE PRÉDIOS
Secretária da Fazenda (SEFA-PA)	110/2021	2023	Nº PA20210692456 Nº PA20230980272 Nº PA20241195007 Nº PA20241195015 Nº PA20251391987 Nº PA20251392164	16
Secretária de Educação da Prefeitura de Barcarena	512/2023	2023	Nº PA20230980281 Nº PA20241087276 Nº PA20241101974 Nº PA20251298641	1
Fundo Municipal de Assistência Social de Barcarena	062/2023	2023	PA20230884588	1
Auditoria Geral do Estado do Pará (AGE-PA)	003/2021	2021-2022	Nº PA20210603253 Nº PA20220786076 Nº PA20230923806 Nº PA20241117506 Nº PA20241117506	1
<b>Total</b>				<b>19</b>

2.3.5. A LICITANTE **atendeu** às ressalvas do parecer nº 05/2026 relacionadas a capacidade técnico-operacional.

### 3. DA CAPACIDADE TÉCNICA PROFISSIONAL

3.1. **Item 11.3.2-A):** **Elaboração de 10 PMOCs, com emissão de ARTs, em edificações distintas:**

3.1.1. O engenheiro mecânico BRUNO AUGUSTO ÂNGELO RIBEIRO, Registro nº 1515544486, consta como responsável técnico pelos PMOCs e ARTs demonstrados no Quadro 02. **Portanto, à ressalva ao item 4.3.1 do parecer nº 05/2026 foi atendida.** Sendo o quantitativo suficiente para atender ao critério 11.3.2-A) da qualificação técnica.

3.1.2. A LICITANTE apresentou 17 ARTs de diferentes contratantes em nome do profissional indicado, as quais citam a elaboração de planos de manutenção. No entanto, considerando que o Termo de Referência exige a apresentação do plano completo, documento que não consta entre as peças enviadas, esse quantitativo foi desconsiderado na contabilização final para fins de habilitação

3.1.3. Portanto, a LICITANTE **atendeu** a este critério.

#### 4. CONCLUSÃO

- 4.1. De forma geral, a LICITANTE atendeu às ressalvas do parecer nº 05/2026. Nesse parecer, ficou demonstrado que os requisitos de qualificação técnico-operacional dos itens 11.2.1, 11.2.3, 11.2.2.2-B), 11.2.2.2-C), 11.2.2.2-D); e de qualificação técnico profissional dos itens 11.3.1, 11.3.2-A) e 11.3.2-B) foram atendidos. Enquanto, em diligência, foram apresentadas informações que corroboram o atendimento dos itens 11.2.2.2-A) e 11.3.2-A), conforme descrito nos itens 2.3 e 3.1 deste parecer, resumido no Anexo I do presente parecer.
- 4.2. A partir dos documentos disponibilizados, esta Área Técnica entende que a LICITANTE **atendeu aos requisitos exigidos** como condição de qualificação técnica, restando, portanto, habilitada tecnicamente.
- 4.3. É o Parecer, S.M.J.



Anna Carmela Fischetti  
Superintendente

**Anna Carmela Rocha Fischetti**  
Superintendente SUENG

*Mateus Garcia*

**Mateus Garcia da Cruz**  
Gerente GEMAN

*Adênio Miguel*

**Adênio Miguel Silva da Costa**  
Gerente GEPLA

*Guilherme Loreto  
Guimarães Neto*

**Guilherme Loreto Guimarães Neto**  
Coordenador de Ambiência GEPLA  
*Trainne*

## ANEXOS

### ANEXO I – RESUMO DA ANÁLISE DA CAPACIDADE TÉCNICA

#### RESUMO DA ANÁLISE DA ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA-OPERACIONAL

ITEM DO TR	CRITÉRIO	UNIDADE	QUANTIDADE EXIGIDA	QUANTIDADE APRESENTADA	DIFERENÇA	ANÁLISE	OBSERVAÇÕES
11.2.1	Registro ou inscrição da empresa LICITANTE no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia), em plena validade	UNIDADE	1	1	0	ATENDE O CRITÉRIO	Certidão nº 392657/2025, validade em 31/03/2026.
11.2.3	Comprovação que já executou objeto compatível, em prazo, com o que está sendo proposto, mediante a comprovação de experiência mínima de 1 (um) ano na execução de objeto semelhante	ANO	1	1	0	ATENDE O CRITÉRIO	Atestado de Capacidade Técnica SEFA-PA
11.2.2.2-A)	Elaboração de PMOC, com emissão de ART, em edificações distintas	UNIDADE	10	19	9	ATENDE O CRITÉRIO	PMOC contrato nº 110/2021 (SEFA-PA), contrato nº 512/2023 (SEMED), contrato nº 62/2023 (FMAS) e contrato nº 03/2021 (AGE-PA), com ARTs
11.2.2.2-B)	Manutenção preventiva com limpeza geral em central de ar em equipamentos, de capacidades diversas	UNIDADE	100	5713	5.613	ATENDE O CRITÉRIO	Atestado PM-PA (CAT nº 276612/2022)
11.2.2.2-C)	Fornecimento e substituição de compressores de central de ar de potenciais diversas	UNIDADE	10	38	28	ATENDE O CRITÉRIO	Atestado BANPARÁ (CAT nº 392745/2025)
11.2.2.2-D)	Carga de gás em centrais de ar de potenciais diversas	UNIDADE	10	300	290	ATENDE O CRITÉRIO	Atestado BANPARÁ (CAT nº 392745/2025)

## RESUMO DA ANÁLISE DA ATESTADOS DE CAPACIDADE TÉCNICA-PROFISSIONAL

ITEM DO TR	CRITÉRIO	UNIDADE	QUANTIDADE EXIGIDA	QUANTIDADE APRESENTADA	DIFERENÇA	ANÁLISE	OBSERVAÇÕES
11.3.1	01 (um) Engenheiro Mecânico, ou Tecnólogo ou Técnicos da área de Engenharia Mecânica/Industrial ou Técnico de refrigeração	UNIDADE	1	1	0	<b>ATENDE O CRITÉRIO</b>	<i>Certidão de Registro e Quitação de Pessoa Física do CREA-PA, nº 373840/2025</i>
11.3.2-A)	Elaboração de PMOC, com emissão de ART, em edificações distintas	UNIDADE	10	19	9	<b>ATENDE O CRITÉRIO</b>	<i>PMOC contrato nº 110/2021 (SEFA-PA), contrato nº 512/2023 (SEMED), contrato nº 62/2023 (FMAS) e contrato nº 03/2021 (AGE-PA), com ARTs</i>
11.3.2-B)	Manutenção preventiva com limpeza geral em central de ar em equipamentos, de capacidades diversas	UNIDADE	50	5713	5.663	<b>ATENDE O CRITÉRIO</b>	<i>Atestado PM-PA (CAT nº 276612/2022)</i>

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)  
Última atualização em 27 Fevereiro 2026, 11:29:29

Status: Assinado

Documento: PARECER\_062026\_TR\_CLIMATIZACAO\_HABILITACAO\_21\_V01.Pdf

Número: ed16a1f8-499f-4b98-8913-db15811524d4





Data da criação: 27 Fevereiro 2026, 10:48:22

Hash do documento original (SHA256): d6791536925a460e4e7a7602ba7aa84db4086af5d533458b5e82c50634fd3341



## Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA</b> Data e hora da assinatura: 27/02/2026 10:50:35 Token: ea63b58c-8564-4cc9-a070-f877fd06a59f</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Adênio Miguel</i> Adênio Miguel Silva da Costa</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br</p>	<p>IP: 200.217.197.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/143.0.0.0 Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI</b> Data e hora da assinatura: 27/02/2026 11:29:27 Token: b8370da7-641e-44e3-8fc2-ae78af7b9f03</p>	<p>Assinatura</p> <p> Anna Carmela Rocha Fischetti Superintendente</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5591981157242 E-mail: afischetti@banparanet.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -16.718700, -43.861400 IP: 200.217.197.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>MATEUS GARCIA DA CRUZ</b> Data e hora da assinatura: 27/02/2026 10:59:03 Token: a3ae8d9f-68fe-408f-833f-1909880f7e20</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Mateus Garcia</i> Mateus Garcia Da Cruz</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b> Telefone: 5591993203230 E-mail: mgcruz@banparanet.com.br</p>	<p>IP: 200.217.197.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/143.0.0.0 Safari/537.36</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número ed16a1f8-499f-4b98-8913-db15811524d4, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 27 Fevereiro 2026, 11:29:29



By Truora

Assinado via ZapSign by Truora

## GUILHERME LORETO GUIMARÃES NETO

Data e hora da assinatura: 27/02/2026 10:55:25

Token: 79f55c2f-9a62-4ef2-9d3c-22f762113112

Assinatura

*Guilherme Loreto  
Guimarães Neto*

Guilherme Loreto Guimarães Neto

### Pontos de autenticação:

Telefone: 5591982478118

E-mail: gneto@banparanet.com.br

Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -1.420917, -48.481356

IP: 200.217.197.2

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número ed16a1f8-499f-4b98-8913-db15811524d4, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br)

ZapSign ed16a1f8-499f-4b98-8913-db15811524d4. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.