



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025
PARECER Nº: 29/2025 – SUENG/GEPLA
DATA: 21/10/2025

ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA CARDOSO E AGUIAR (1ª ANÁLISE)**

DOCUMENTAÇÃO: Anexa.

ALÇADA ADMINISTRATIVA: Diretoria Colegiada.

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 1ª análise da proposta comercial da empresa **CARDOSO E AGUIAR COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ 19.104.617/0001-85**, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. Informa a CPL que, com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/2021, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.3. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica às disposições do Termo de Referência, não competindo à Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.4. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. O ANEXO I deste parecer contém a análise detalhada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto ofertado, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial, com os valores totais apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica (colunas em verde).
- 2.2. Valor ofertado no Portal de Compras (sem contingencial): R\$ 1.465.334,8983.
- 2.3. Valor da proposta comercial (com contingencial): R\$ 1.465.312,17
- 2.4. Desconto ofertado no Portal de Compras: 37 %.

- 2.5. Desconto real calculado: 40,44 %, em média.
- 2.6. A LICITANTE apresentou dois arquivos contendo a sua Proposta Comercial, conforme Figura-01.

19.104.617/0001-85 ME/EPP Programa de Integridade		CARDOSO E AGUIAR COMERCIO E SERVI... PA	Valor ofertado (unitário) Valor negociado (unitário)	R\$ 1.465.334,8983 (37,00 %) -	
 Chat					
 Proposta					
 Anexos					
PLANILHA 900142025 BANPARA.xlsx			21/10/2025 13:07:30		
BDI 900142025 BANPARA.pdf			21/10/2025 13:07:30		
PROPOSTA 900142025 BANPARA.pdf			21/10/2025 13:07:30		
PORTIFOLIO LUZ E FRIJO.pdf			21/10/2025 13:09:10		
 Diligências					

Figura 01

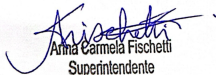
- 2.7. A análise demonstra que a Proposta Comercial apresenta desconto real superior ao desconto ofertado no Portal de Compras. Provavelmente, para compensar a inclusão do valor do item 73 (Contingencial, Emergencial ou Improvisável).
- 2.7.1. A LICITANTE deve observar que o item 73 é fixo e não sujeito a lances, ou seja, o valor desse item (R\$ 80.000,00) não fará parte do valor cadastrado no Sistema de Compras Governamentais, e não deverá integrar os valores disputados na fase de lances, porém, de forma invariável, deverá constar na proposta final de preços, conforme descrito no item 8.7 do Termo de Referência.
- 2.7.2. Ou seja, a proposta comercial deve ser igual ao valor ofertado no Portal de Compras, R\$ 1.465.334,8983, acrescido do valor do item 73, R\$ 80.000,00, resultando no valor final igual a R\$ 1.545.334,90. A não ser que a LICITANTE se manifeste sobre a possibilidade de melhor preço.
- 2.8. A proposta informa o BDI de 21,66% para a maioria dos lances e 14,02% para o item 61. No entanto, pelos cálculos, foi verificado que o BDI real é igual a 27,65% (exemplo: item 1, o preço unitário sem BDI é igual a R\$ 152,54; O BDI de 21,66% corresponderia a R\$ 33,04 e não R\$ 42,17). Portanto, esse ponto precisa ser revisto.
- 2.9. A numeração e a descrição dos itens estão incorretas, há muitos grafados incorretamente, o que pode gerar inconsistências na análise.
- 2.10. Devido ao elevado percentual de desconto, a LICITANTE deve se manifestar quanto à **exequibilidade da proposta**, nos termos do item 11.4 do Termo de Referência, através dos seguintes documentos indicados:

- 2.10.1. Declaração contendo a manifestação expressa da LICITANTE quanto à exequibilidade dos preços praticados.
- 2.10.2. Contratos, termos aditivos, apostilamento, notas de empenho, notas fiscais, entre outros, que evidenciem os preços praticados pela LICITANTE com outros contratantes, para comprovação dos preços ofertados neste certame.
- 2.10.3. Apresentação da composição própria de preços unitários, com a apresentação clara dos preços dos insumos (materiais, componentes e/ou acessórios) e de produtividade da mão de obra dos técnicos (tempo para execução dos serviços e salários), para todos os itens do orçamento, o que significa apresentar e comprovar os preços de insumos a serem fornecidos, mediante notas fiscais ou outros documentos igualmente idôneos. Assim como o tempo e salários para realização dos serviços pelos mecânicos de refrigeração, auxiliares de refrigeração, engenheiro mecânico, entre outros envolvidos nas atividades, nas manutenções continuada, ocasional e nos serviços de instalação e desinstalação. Merecem destaque os itens de maior relevância em termos de valor unitário:
 - 2.10.3.1. Manutenção preditivo e preventiva com limpeza geral;
 - 2.10.3.2. Instalação e desinstalação de equipamentos;
 - 2.10.3.3. Compressor de self contained;
 - 2.10.3.4. Compressor de central de ar de potenciais diversas;
 - 2.10.3.5. Motor ventilador de central de ar de potenciais diversas;
 - 2.10.3.6. Motor ventilador de self contained;
 - 2.10.3.7. Carga de gás em central de ar de potenciais diversas;
e
 - 2.10.3.8. Hélice/turbina de central de ar de potenciais diversas.
- 2.10.4. Vale destacar que as composições unitárias apresentadas devem ter sua estrutura baseada nos modelos utilizados nas planilhas de referência que subsidiaram a elaboração do orçamento deste certame (SINAPI, SEOP-PA, SICRO, entre outros), demonstrando o BDI utilizado em cada item e atentando aos valores de mão de obra, taxas e/ou emolumentos fixos regulamentados por lei ou acordos coletivos que devem ser respeitados.

- 2.10.5. Entre outros documentos igualmente idôneos a serem analisados pela Área Técnica estão contratos, termos aditivos, apostilamentos, notas de empenho, notas fiscais de serviços e de materiais, entre outros.
- 2.11. À vista do exposto, devido à necessidade de retificações e de comprovação da exequibilidade, a proposta **não atende** às disposições do Edital e do Termo de Referência.

3. CONCLUSÃO

- 3.1. A Área Técnica entende que a proposta comercial **não atende** aos requisitos do Edital e do Termo de Referência, sendo necessário o cumprimento das **ressalvas dos itens 2.7, 2.8, 2.9 e 2.10** deste parecer.
- 3.2. É o Parecer, S.M.J.



Anna Carmela Fischetti
Superintendente

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Mateus Garcia Da Cruz

Mateus Garcia da Cruz
Gerente GEMAN

Adênio Miguel

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

*Guilherme Loreto
Guimarães Neto*

Guilherme Loreto Guimarães Neto
Coordenador de Ambiência GEPLA
Emergencial

ANEXOS

ANEXO I – Análise comparativa da proposta comercial.

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

A		B	C	D	E	F	G		H	I	J	K	L
ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA				
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 37,00% BDI: 21,66%				
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)		
1	CONJUNTO DE FERRAMENTAS	UN	354,00	R\$ 326,92	R\$ 115.729,68	R\$ 194,71	R\$ 68.928,44	40,44%	R\$ 205,96	R\$ 72.909,84	-R\$ 3.981,40		
2	ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)	UN	26,00	R\$ 1.837,27	R\$ 47.769,02	R\$ 1.094,26	R\$ 28.450,79	40,44%	R\$ 1.157,48	R\$ 30.094,48	-R\$ 1.643,69		
3	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA COM LIMPEZA GERAL EM CENTRAL DE AR	UN	2.368,00	R\$ 202,13	R\$ 478.643,84	R\$ 120,38	R\$ 285.069,74	40,44%	R\$ 127,34	R\$ 301.541,12	-R\$ 16.471,38		
4	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA EM SELF CONTAINED, FAN COIL, VRF, OUTROS	UN	168,00	R\$ 533,77	R\$ 89.673,36	R\$ 317,91	R\$ 53.408,66	40,44%	R\$ 336,28	R\$ 56.495,04	-R\$ 3.086,38		
5	RELATÓRIO TÉCNICO DE QUALIDADE DO AR	UN	52,00	R\$ 827,73	R\$ 43.041,96	R\$ 492,99	R\$ 25.635,24	40,44%	R\$ 521,47	R\$ 27.116,44	-R\$ 1.481,20		
6	LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS	M	453,00	R\$ 66,05	R\$ 29.920,65	R\$ 39,34	R\$ 17.820,23	40,44%	R\$ 41,61	R\$ 18.849,33	-R\$ 1.029,10		
7	EQUIPE FIXA DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	24,00	R\$ 8.053,65	R\$ 193.287,60	R\$ 4.796,67	R\$ 115.120,14	40,44%	R\$ 5.073,80	R\$ 121.771,20	-R\$ 6.651,06		
8	EQUIPE DE SOBREAVISO DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	12,00	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,88	R\$ 4.055,37	R\$ 48.664,42	40,44%	R\$ 4.289,66	R\$ 51.475,92	-R\$ 2.811,50		
9	FILTRO DE ALTA PERFORMANCE EM CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 110,42	R\$ 2.208,40	R\$ 65,76	R\$ 1.315,28	40,44%	R\$ 69,56	R\$ 1.391,20	-R\$ 75,92		
10	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	181,00	R\$ 371,87	R\$ 67.308,47	R\$ 221,48	R\$ 40.087,82	40,44%	R\$ 234,28	R\$ 42.404,68	-R\$ 2.316,86		
11	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24000 BTU/H	UN	123,00	R\$ 465,50	R\$ 57.256,50	R\$ 277,24	R\$ 34.101,07	40,44%	R\$ 293,27	R\$ 36.072,21	-R\$ 1.971,14		
12	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36000 BTU/H	UN	103,00	R\$ 588,18	R\$ 60.582,54	R\$ 350,31	R\$ 36.082,20	40,44%	R\$ 370,55	R\$ 38.166,65	-R\$ 2.084,45		
13	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60000 BTU/H	UN	185,00	R\$ 943,33	R\$ 174.516,05	R\$ 561,84	R\$ 103.939,72	40,44%	R\$ 594,30	R\$ 109.945,50	-R\$ 6.005,78		
14	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR MAIOR QUE 60.000 BTU/H	UN	31,00	R\$ 1.156,41	R\$ 35.848,71	R\$ 688,75	R\$ 21.351,22	40,44%	R\$ 728,54	R\$ 22.584,74	-R\$ 1.233,52		
15	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 650,05	R\$ 6.500,50	R\$ 387,17	R\$ 3.871,65	40,44%	R\$ 409,53	R\$ 4.095,30	-R\$ 223,65		
16	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 736,06	R\$ 7.360,60	R\$ 438,39	R\$ 4.383,87	40,44%	R\$ 463,72	R\$ 4.637,20	-R\$ 253,33		
17	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 895,61	R\$ 17.912,20	R\$ 533,42	R\$ 10.668,35	40,44%	R\$ 564,23	R\$ 11.284,60	-R\$ 616,25		
18	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.082,74	R\$ 21.654,80	R\$ 644,87	R\$ 12.897,35	40,44%	R\$ 682,13	R\$ 13.642,60	-R\$ 745,25		
19	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.330,13	R\$ 13.301,30	R\$ 792,21	R\$ 7.922,14	40,44%	R\$ 837,98	R\$ 8.379,80	-R\$ 457,66		
20	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.710,21	R\$ 17.102,10	R\$ 1.018,58	R\$ 10.185,85	40,44%	R\$ 1.077,43	R\$ 10.774,30	-R\$ 588,45		
21	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.821,36	R\$ 36.427,20	R\$ 1.084,78	R\$ 21.695,67	40,44%	R\$ 1.147,46	R\$ 22.949,20	-R\$ 1.253,53		
22	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 2.972,18	R\$ 59.443,60	R\$ 1.770,20	R\$ 35.403,99	40,44%	R\$ 1.872,47	R\$ 37.449,40	-R\$ 2.045,41		
23	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER ATÉ 12.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.386,24	R\$ 6.931,20	R\$ 825,63	R\$ 4.128,16	40,44%	R\$ 873,33	R\$ 4.366,65	-R\$ 238,49		
24	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.443,97	R\$ 7.219,85	R\$ 860,01	R\$ 4.300,07	40,44%	R\$ 909,70	R\$ 4.548,50	-R\$ 248,43		
25	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 2.328,04	R\$ 23.280,40	R\$ 1.386,56	R\$ 13.865,56	40,44%	R\$ 1.466,67	R\$ 14.666,70	-R\$ 801,14		
26	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 48.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 3.633,33	R\$ 36.333,30	R\$ 2.163,97	R\$ 21.639,73	40,44%	R\$ 2.289,00	R\$ 22.890,00	-R\$ 1.250,27		
27	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR	UN	50,00	R\$ 75,76	R\$ 3.788,00	R\$ 45,12	R\$ 2.256,03	40,44%	R\$ 47,73	R\$ 2.386,50	-R\$ 130,47		
28	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 12A	UN	50,00	R\$ 255,01	R\$ 12.750,50	R\$ 151,88	R\$ 7.594,12	40,44%	R\$ 160,66	R\$ 8.033,00	-R\$ 438,88		
29	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 168,37	R\$ 8.418,34	40,44%	R\$ 178,09	R\$ 8.904,50	-R\$ 486,16		
30	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 24A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 168,37	R\$ 8.418,34	40,44%	R\$ 178,09	R\$ 8.904,50	-R\$ 486,16		
31	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 168,37	R\$ 8.418,34	40,44%	R\$ 178,09	R\$ 8.904,50	-R\$ 486,16		
32	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 25A	UN	50,00	R\$ 300,96	R\$ 15.048,00	R\$ 179,25	R\$ 8.962,51	40,44%	R\$ 189,60	R\$ 9.480,00	-R\$ 517,49		
33	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 32A	UN	50,00	R\$ 393,14	R\$ 19.657,00	R\$ 234,15	R\$ 11.707,64	40,44%	R\$ 247,68	R\$ 12.384,00	-R\$ 676,36		
34	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 30A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 116,51	R\$ 5.825,38	40,44%	R\$ 123,24	R\$ 6.162,00	-R\$ 336,62		
35	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 20A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 116,51	R\$ 5.825,38	40,44%	R\$ 123,24	R\$ 6.162,00	-R\$ 336,62		
36	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 208,44	R\$ 4.168,88	40,44%	R\$ 220,49	R\$ 4.409,80	-R\$ 240,92		
37	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 208,44	R\$ 4.168,88	40,44%	R\$ 220,49	R\$ 4.409,80	-R\$ 240,92		
38	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 208,44	R\$ 10.422,21	40,44%	R\$ 220,49	R\$ 11.024,50	-R\$ 602,29		
39	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 208,44	R\$ 10.422,21	40,44%	R\$ 220,49	R\$ 11.024,50	-R\$ 602,29		
40	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER CONDENSADORA	UN	10,00	R\$ 899,04	R\$ 8.990,40	R\$ 535,46	R\$ 5.354,61	40,44%	R\$ 566,40	R\$ 5.664,00	-R\$ 309,39		
41	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER EVAPORADORA	UN	10,00	R\$ 611,89	R\$ 6.118,90	R\$ 364,43	R\$ 3.644,35	40,44%	R\$ 385,49	R\$ 3.854,90	-R\$ 210,55		
42	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA RECEPTORA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 415,14	R\$ 8.302,80	R\$ 247,25	R\$ 4.945,07	40,44%	R\$ 261,54	R\$ 5.230,80	-R\$ 285,73		

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA			
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 37,00%			BDI: 21,66%
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)	
43	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 165,94	R\$ 3.318,80	R\$ 98,83	R\$ 1.976,69	40,44%	R\$ 104,54	R\$ 2.090,80	-R\$ 114,11	
44	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA DE SERVIÇO DE CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 217,91	R\$ 4.358,20	R\$ 129,78	R\$ 2.595,64	40,44%	R\$ 137,28	R\$ 2.745,60	-R\$ 149,96	
45	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 272,67	R\$ 5.453,45	40,44%	R\$ 288,43	R\$ 5.768,60	-R\$ 315,15	
46	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINAPARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 272,67	R\$ 5.453,45	40,44%	R\$ 288,43	R\$ 5.768,60	-R\$ 315,15	
47	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 493,51	R\$ 9.870,20	R\$ 293,93	R\$ 5.878,64	40,44%	R\$ 310,91	R\$ 6.218,20	-R\$ 339,56	
48	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 500,40	R\$ 10.008,00	R\$ 298,03	R\$ 5.960,66	40,44%	R\$ 315,25	R\$ 6.305,00	-R\$ 344,34	
49	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR ATE 12.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 47,82	R\$ 9.564,00	R\$ 28,48	R\$ 5.696,76	40,44%	R\$ 30,13	R\$ 6.026,00	-R\$ 329,24	
50	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 51,13	R\$ 10.226,00	R\$ 30,45	R\$ 6.090,94	40,44%	R\$ 32,21	R\$ 6.442,00	-R\$ 351,06	
51	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 32,43	R\$ 6.485,12	40,44%	R\$ 34,30	R\$ 6.860,00	-R\$ 374,88	
52	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 32,43	R\$ 6.485,12	40,44%	R\$ 34,30	R\$ 6.860,00	-R\$ 374,88	
53	DRENO PARA CENTRAL DE AR - COMPLETO	M	300,00	R\$ 59,41	R\$ 17.823,00	R\$ 35,38	R\$ 10.614,59	40,44%	R\$ 37,43	R\$ 11.229,00	-R\$ 614,41	
54	RETIRADA DE VAZAMENTOS EM CENTRAL DE AR	UN	200,00	R\$ 171,58	R\$ 34.316,00	R\$ 102,19	R\$ 20.437,92	40,44%	R\$ 108,10	R\$ 21.620,00	-R\$ 1.182,08	
55	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 150,35	R\$ 7.517,50	R\$ 89,55	R\$ 4.477,27	40,44%	R\$ 94,72	R\$ 4.736,00	-R\$ 258,73	
56	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA, MAIOR DO QUE 36000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 223,85	R\$ 11.192,50	R\$ 133,33	R\$ 6.666,27	40,44%	R\$ 141,03	R\$ 7.051,50	-R\$ 385,23	
57	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 1.082,74	R\$ 15.158,36	R\$ 644,87	R\$ 9.028,15	40,44%	R\$ 682,13	R\$ 9.549,82	-R\$ 521,67	
58	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DA SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 3.395,96	R\$ 47.543,44	R\$ 2.022,60	R\$ 28.316,37	40,44%	R\$ 2.139,45	R\$ 29.952,30	-R\$ 1.635,93	
59	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CORREIA DE ROLAMENTO	UN	20,00	R\$ 177,30	R\$ 3.546,00	R\$ 105,60	R\$ 2.111,90	40,44%	R\$ 111,70	R\$ 2.234,00	-R\$ 122,10	
60	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DIFUSOR DE DUTO	UN	10,00	R\$ 640,19	R\$ 6.401,90	R\$ 381,29	R\$ 3.812,89	40,44%	R\$ 403,32	R\$ 4.033,20	-R\$ 220,31	
61	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02	UN	10,00	R\$ 45,07	R\$ 450,70	R\$ 28,64	R\$ 286,43	36,45%	R\$ 28,39	R\$ 283,90	R\$ 2,53	
62	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DEFELETOR PARA CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 321,91	R\$ 6.438,20	R\$ 191,73	R\$ 3.834,56	40,44%	R\$ 202,80	R\$ 4.056,00	-R\$ 221,44	
63	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SPLIT CASSETE	UN	10,00	R\$ 865,19	R\$ 8.651,90	R\$ 515,30	R\$ 5.152,96	40,44%	R\$ 545,07	R\$ 5.450,70	-R\$ 297,74	
64	DISJUNTOR 2P - 6 A 32A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 82,12	R\$ 1.970,88	R\$ 48,91	R\$ 1.173,84	40,44%	R\$ 51,74	R\$ 1.241,76	-R\$ 67,92	
65	DISJUNTOR 3P - 10 A 50A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 364,03	R\$ 8.736,72	R\$ 216,81	R\$ 5.203,52	40,44%	R\$ 229,34	R\$ 5.504,16	-R\$ 300,64	
66	CABO DE COBRE PP 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 25,63	R\$ 5.126,00	R\$ 15,27	R\$ 3.053,44	40,43%	R\$ 16,15	R\$ 3.230,00	-R\$ 176,56	
67	CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 46,95	R\$ 9.390,00	R\$ 27,96	R\$ 5.592,42	40,44%	R\$ 29,58	R\$ 5.916,00	-R\$ 323,58	
68	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR, ATÉ 36.000 BTU/H (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 596,13	R\$ 29.806,50	R\$ 355,05	R\$ 17.752,57	40,44%	R\$ 375,56	R\$ 18.778,00	-R\$ 1.025,43	
69	INSTALAÇÃO DE CENTRAL, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H, (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 792,74	R\$ 39.637,00	R\$ 472,15	R\$ 23.607,30	40,44%	R\$ 499,43	R\$ 24.971,50	-R\$ 1.364,20	
70	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR EM INFRAESTRUTURA EXISTENTE	UN	50,00	R\$ 417,96	R\$ 20.898,00	R\$ 248,93	R\$ 12.446,73	40,44%	R\$ 263,31	R\$ 13.165,50	-R\$ 718,77	
71	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	150,00	R\$ 265,32	R\$ 39.798,00	R\$ 158,02	R\$ 23.702,94	40,44%	R\$ 167,15	R\$ 25.072,50	-R\$ 1.369,56	
72	REMANEJAMENTO DE CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 375,59	R\$ 7.511,80	R\$ 223,70	R\$ 4.473,94	40,44%	R\$ 236,62	R\$ 4.732,40	-R\$ 258,46	
						TOTAL S/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.385.312,17		R\$ 1.465.334,94		-R\$ 80.022,77	
73	SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTINGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISÍVEL (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES) - BDI = 0,00	UN	1,00	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00			R\$ 80.000,00				
TOTAL						TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.465.312,17		TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.545.334,94		

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 23 Outubro 2025, 13:29:33

Status: Assinado

Documento: PARECER_292025_TR_CLIMATIZACAO_HABILITACAO_09_V01.Pdf

Número: d897c962-3940-4daf-b51e-f54ebb50cdea

Data da criação: 23 Outubro 2025, 12:16:36

Hash do documento original (SHA256): ef53d552a2b425add55ea97e8fe58bff09fab7763fcated429c601928e61482



Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI Data e hora da assinatura: 23/10/2025 13:29:32 Token: d6fbb204-117b-458d-89be-eb2a5c0ae36		Assinatura  Anna Carmela Rocha Fischetti
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981157242 E-mail: afischetti@banparanet.com.br		Localização aproximada: -1.374000, -48.401600 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0
Assinado  via ZapSign by Truora ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA Data e hora da assinatura: 23/10/2025 12:24:03 Token: b1173b78-6f4d-4366-b3fc-1309189847fd		Assinatura  Adênio Miguel Silva da Costa
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br		IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora GUILHERME LORETO GUIMARÃES NETO Data e hora da assinatura: 23/10/2025 13:12:28 Token: d1b832c4-f8a9-4fe4-bf72-42b0c0eada55		Assinatura  Guilherme Loreto Guimarães Neto
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591982478118 E-mail: gneto@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -1.415400, -48.477838 IP: 179.211.208.7 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Linux; Android 10; K) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Mobile Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d897c962-3940-4daf-b51e-f54ebb50cdea, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 23 Outubro 2025, 13:29:33

Assinado  via ZapSign by Truora MATEUS GARCIA DA CRUZ Data e hora da assinatura: 23/10/2025 12:22:23 Token: bd224fac-acbe-4e93-b471-6be76dcb951c		Assinatura  Mateus Garcia Da Cruz
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591993203230 E-mail: mgcruz@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -1.441792, -48.480256 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/141.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número d897c962-3940-4daf-b51e-f54ebb50cdea, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br