



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 1453/2022
PARECER Nº: 16/2024
DATA: 24/04/2024

ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL E ADEQUAÇÃO DE AMBIENTES – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA REAL ENERGY LTDA (1ª ANÁLISE)**

DOCUMENTAÇÃO: Anexa.

ALÇADA ADMINISTRATIVA: DIRAD.

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 1ª análise da proposta comercial da empresa **REAL ENERGY LTDA, CNPJ 41.116.138/0001-38**, 3ª colocada no Lote 06 do Pregão Eletrônico nº 009/2024, oriundo do Processo de Licitação nº 1453/2022, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção predial e conservação de ambientes em todas as unidades do BANPARÁ.
- 1.2. Informa a CPL que com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/21 –, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.3. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência (TR), não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.4. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. LOTE 06 – ÁREA METROPOLITANA

- 2.1. Valor total da proposta no Portal de Compras: R\$ 3.369.207,1848.
- 2.2. Desconto ofertado: 31,90%.
- 2.3. O BDI utilizado foi igual a 28,82%.
- 2.4. **Quanto a análise da proposta de preços:**
 - 2.4.1. O ANEXO I contém a análise pormenorizada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto ofertado, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial. As diferenças de preços entre os valores apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica (colunas em verde) decorre o valor do desconto calculado (32,30%, em média) que foi maior do que o desconto ofertado (31,90%).

- 2.4.2. A descrição dos itens e as quantidades estão em conformidade com a planilha orçamentária de referência.
- 2.4.3. A proposta atende os itens 1.2 do Edital e 6.2 do TR, onde o desconto deverá ser aplicado no preço global de cada lote e incidirá linearmente em todos os itens.
- 2.4.4. A proposta apresenta desconto variando de 32,28% a 32,70%, com média igual a **32,30%** (superior ao registrado no Portal de Compras), provavelmente por razões de arredondamento de casas decimais, dentro de uma margem aceitável, menor do que 1%. Sendo necessária a ratificação do desconto superior ao registrado.
- 2.4.5. Devido ao desconto superior a 30% a LICITANTE deverá se manifestar quanto a exequibilidade da proposta, sendo necessários documentos auxiliares, como:
- 2.4.5.1. Ratificação através de declaração de exequibilidade da proposta, contendo a manifestação expressa da empresa sobre a viabilidade dos preços ofertados;
- 2.4.5.2. Composição dos preços unitários ou outros documentos equivalentes, contendo preços de insumos e produtividade da mão de obra, entre outros; e
- 2.4.5.3. Contratos com serviços similares mantidos com outros órgãos públicos, evidenciando os preços praticados, devidamente atualizados, restringindo-se a contratos que tenham relação com serviços similares ao deste certame.

3. CONCLUSÃO

- 3.1. Face ao exposto, esta Área Técnica entende que, **a proposta comercial não atende aos requisitos do edital e do TR**, conforme itens 2.4.5, deste Parecer.
- 3.2. É o Parecer, S.M.J.

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Mateus Garcia da Cruz
Gerente GEMAN

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

José Diego Pereira da Costa
Coordenador de Ambiência GEPLA

ANEXOS

ANEXO I – Análise da proposta comercial ao Lote 06

Table with columns for item number, description, unit, price, and total value. It is divided into sections: PONTES DE ÁGUA E ESOTO, FOMAS, CAVATE E TUBULAÇÕES DE ESOTO, REBRITOS, and ACABAMENTOS, TUBES E LONÇAS.

Table with 10 columns: ID, Nome, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor. Contains a list of items with their respective values and codes.

Table with 10 columns: ID, Nome, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor. Contains a list of items with their respective values and codes.

Table with 10 columns: ID, Nome, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor, Valor. Contains a list of items with their respective values and codes.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Banpará. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br/Verificar/F42C-0E84-6604-C9DA> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F42C-0E84-6604-C9DA



Hash do Documento

4F1B2F78647636D62AB55D3A9553E226551E4DEBD99CB1C199E70C2DB1476474

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/04/2024 é(são) :

- Anna Carmela Rocha Fischetti - ***.400.532-** em 25/04/2024 10:10 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Thu Apr 25 2024 10:10:52 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.42079 Longitude: -48.481268 Accuracy: 27

IP 10.0.1.184

Assinatura:

Anna Carmela Fischetti
Superintendente

Hash Evidências:

2A7C7B408E61B8231663D7ECF36708257F111D2B246EE8CEEAD12B41876B508C

- José Diego Pereira Da Costa - ***.603.802-** em 24/04/2024 18:24 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Wed Apr 24 2024 18:24:23 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.4450688 Longitude: -48.4868096 Accuracy: 2318.4377501647205

IP 10.0.1.184

Assinatura:


José Diego Costa
Mat 56430

Hash Evidências:

3E4AE454CFCFCA473EBB43ED6233F7421632A7027CCD52E5189D77AFFB95D3BF

Mateus Garcia Da Cruz - ***.258.812-** em 24/04/2024 18:12 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

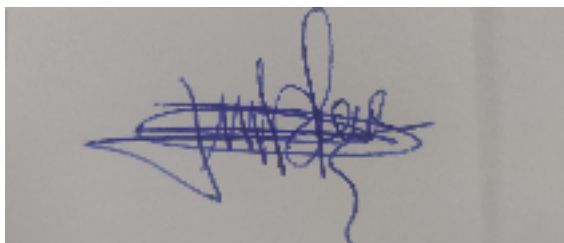
Evidências

Client Timestamp Wed Apr 24 2024 18:12:40 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.4372400238374459 Longitude: -48.472135579540556 Accuracy: 9.726822658226503

IP 187.255.194.70

Assinatura:



Hash Evidências:

8DAB1AE493BBD4E33E86F1FFD1D88B2AEC6642590B36F8757B14EF77C621A3AC

Adenio Miguel Silva Da Costa - ***.494.632-** em 24/04/2024 18:05 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Wed Apr 24 2024 18:05:36 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.4208694 Longitude: -48.4816426 Accuracy: 23.965

IP 10.0.1.185

Assinatura:



Hash Evidências:

9C0F8C23535E58A9F82AE75911F710865530B7CCFA9D2053C07844536848E0F2