

**QUESTIONÁRIO PARA ENQUADRAMENTO DE IMÓVEIS RURAIS A BAIXO
DE 4 MÓDULOS FISCAIS – Q4MF**

Observação: caso o imóvel dado em garantia seja de terceiro (interveniente hipotecário), este deverá preencher o questionário e não o proponente.

Nome do Proponente:

CPF do Proponente:

Denominação do Imóvel:

Localização do Imóvel:

Nome do Interveniente hipotecário (se houver):

CPF do Interveniente hipotecário (se houver):

Solicitamos o preenchimento das informações abaixo, para fins de levantamento de imóveis rurais, com até quatro módulos fiscais:

1. Qual o tipo de ocupação do imóvel rural?

Próprio () Parceria () Outro () _____

2. Qual o tipo de contrato de parceria?

Não se aplica () Arrendamento () Comodato () Meeiro ()

Outro () _____

3. O proponente e sua família residem nas proximidades ou dentro dos limites do imóvel rural ofertado em garantia?

Sim () Não ()

3. Qual o endereço de residência do proponente?

Obs.: apresentar o comprovante de residência atualizado da família em nome do proponente, emitido até 2 meses antes.

4. Possui DAP ou CAF ativa?

Sim () Não ()

Obs: caso selecionou “Não”, apresentar comprovação. (No caso da DAP, anexar print da tela -<https://smap14.mda.gov.br/extratodap/> e no caso da CAF, apresentar documento comprobatório)

5. Qual a área total do imóvel rural?

6. O Proponente possui outros imóveis rurais?

Sim () Não ()

Obs.: caso selecionou “Sim”, apresentar um dos seguintes comprovantes por cada imóvel: Certidão de Inteiro Teor da Matrícula, Certidão de Matrícula, Requerimento de Regularização Fundiária junto ao Órgão, Espelho da Unidade Familiar ou declaração de assentado, Contrato de Concessão de Uso (CCU), Termo de Concessão de Uso (TCU), DAP ou CAF.

7. Se sim, os imóveis são vizinhos (limitrofes)?

Sim () Não ()

8. Qual a área total dos outros imóveis rurais do proponente?

9. Qual a renda bruta familiar originada de exploração agropecuária?

10. Qual a renda bruta familiar originada de outras atividades?

11. Qual o nome do responsável pela gestão do empreendimento?

12. Quantos são e quais os nomes dos membros da família que trabalham no imóvel rural? Incluir o grau de parentesco (Pai, Mãe, Irmã (o), Primo(a), Tio(a), Filho(a))

13. Quantos são e quais os nomes dos funcionários que trabalham permanentemente no imóvel (com carteira assinada)?

Obs: anexar documentos comprobatórios da informação solicitada.

14. Quantos são e quais os nomes dos funcionários que trabalham permanentemente no imóvel (sem carteira assinada)?

Obs: anexar documentos comprobatórios da informação solicitada.

15. Qual o número de funcionários contratados eventualmente?

DECLARAÇÃO:

Eu, _____ (proponente),
nacionalidade _____, estado civil _____, profissão _____,
inscrito (a) no CPF/MF sob o nº _____,
atesto para fins de direito, sob as penas da lei, que as informações prestadas
neste formulário são verdadeiras e autênticas. Fico ciente através deste



documento que a falsidade desta declaração configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, passível de apuração na forma da lei, bem como, pode ser enquadrada como Litigância de Má Fé. Por ser verdade todas as informações prestadas, assumo o compromisso de apresentar, quando solicitado, os comprovantes originais que as evidenciam, bem como estou ciente das sanções por quaisquer informações inverídicas. Nada mais a declarar, e ciente das responsabilidades pelas informações prestadas, firmo o presente.

Local: _____, _____, _____ Data: _____

Assinatura do proponente ou interveniente hipotecário
(registrar em cartório)