

ASSUNTO: LICITAÇÃO - MANUTENÇÃO DE ELEVADORES E PLATAFORMAS -
Processo: 0541/2024 – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA
MODULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA (1ª ANÁLISE)**

DOCUMENTAÇÃO: Anexa.

ALÇADA ADMINISTRATIVA: DIRAD.

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 1ª análise das propostas comerciais da empresa **MODULO CONSULTORIA E GERÊNCIA PREDIAL LTDA, CNPJ 05.926.726/0001-73**, ao Pregão Eletrônico nº 90003/2025, que visa a contratação de empresa especializada, com proposta mais vantajosa, para manutenção de elevadores e plataformas do Banco do Estado do Pará.
- 1.2. Informa a CPL que com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/21 –, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.3. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência (TR), não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.4. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. O ANEXO I contém a análise pormenorizada dos preços unitários apresentados, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial.
- 2.2. Valor ofertado no Portal de Compras: R\$ 29.800,0000.
- 2.3. Valor da proposta comercial (com contingencial): R\$ 91.172,84.
- 2.4. A LICITANTE não apresentou o seu cálculo próprio de BDI, sendo possível inferir que foi aplicado o mesmo BDI do orçamento de referência, igual a 21,66%.

- 2.5. A diferença de preço entre os valores totais apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica é da ordem de R\$ 45.880,58, correspondendo a 60,62% do estimado. Devido ao elevado percentual de desconto, muito superior ao limite estabelecido na Lei nº 13.303/2016, a LICITANTE deve se manifestar quanto a exequibilidade da proposta, a qual poderá ser demonstrada através dos seguintes documentos:
- 2.5.1. Declaração contendo manifestação expressa da empresa quanto a exequibilidade dos preços praticados;
 - 2.5.2. Composição de preços unitários, com a apresentação clara dos preços de insumo e mão de obra para todos os itens do orçamento, considerando em especial o nível de qualificação de mão de obra exigida a sua respectiva remuneração sacramentada mediante legislação e/ou acordos de convenção coletiva;
 - 2.5.3. Preços praticados em contratos da LICITANTE mantidos com outros contratantes, devidamente atualizados.
 - 2.5.4. Entre outros documentos igualmente idôneos a serem analisados pela Área Técnica.
- 2.6. À vista do exposto, caso a empresa não seja capaz de providenciar as comprovações solicitadas, a proposta **não atende** às disposições do 3.1 do Edital.

3. CONCLUSÃO

- 3.1. Face ao exposto, esta Área Técnica entende que a proposta comercial **não atende** aos requisitos do edital, sendo necessário o cumprimento das ressalvas do item 2 deste parecer.
- 3.2. É o Parecer, S.M.J.

Adênio Miguel Silva Da Costa

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

José Diego Pereira Da Costa

José Diego Pereira da Costa
Coordenador de Ambiência GEPLA

Guilherme

Guilherme Loreto Guimarães neto
Gerente de Projetos - GEPLA

ANEXO I – Análise da Proposta Comercial.

HABILITAÇÃO DA PROPOSTA									
ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1	SUENG 01	RELATÓRIO DE INSPEÇÃO ANUAL (RIA)	PRÓPRIA	UNIDADE	5,00	R\$ 1.260,49	R\$ 273,02	R\$ 1.533,51	R\$ 7.667,55
2	SUENG 02	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM ELEVADORES DE PASSAGEIROS	PRÓPRIA	EQUIPAMENTOS x MÊS	36,00	R\$ 1.213,92	R\$ 262,93	R\$ 1.476,85	R\$ 53.166,61
3	SUENG 03	MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM PLATAFORMAS DE ACESSIBILIDADE	PRÓPRIA	EQUIPAMENTOS x MÊS	24,00	R\$ 508,47	R\$ 110,13	R\$ 618,60	R\$ 14.846,42
4	SUENG 04	SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTIGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISÍVEL (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES)	PRÓPRIA	VALOR	1,00	R\$ 61.372,84	R\$ 0,00	R\$ 61.372,84	R\$ 61.372,84
								VALOR BDI TOTAL:	R\$ 13.473,70
								VALOR ORÇAMENTO:	R\$ 123.579,72
								VALOR TOTAL:	R\$ 137.053,42
								VALOR SEM SERV. E INS. CONTIGENCIAIS:	R\$ 75.680,58

VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE				
DESCONTO REAL	60,6200%	UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL	DESCONTO REAL (%)
		R\$ 200,00	R\$ 1.000,00	86,96
		R\$ 600,00	R\$ 21.600,00	59,37
		R\$ 300,00	R\$ 7.200,00	51,50
			R\$ 61.372,84	
VALOR TOTAL APÓS ANÁLISE			R\$ 91.172,84	
VALOR TOTAL DA PROPOSTA			R\$ 91.172,8400	
VALOR TOTAL DA PROPOSTA SEM SERV. E INS. CONTIGENCIAIS			R\$ 29.800,00	
DIFERENÇA ENTRE VALORES SEM SERV. E INS. CONTIGENCIAIS			R\$ 45.880,58	

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 11:15:47

Status: Em-Curso

Documento: PARECER_004_2025_TR_ELEVADORES_E_PLATAFORMAS.Pdf

Número: 7f6a28cd-5316-4055-8e8d-64c216644b0c




Data da criação: 12 Fevereiro 2025, 10:05:09

Hash do documento original (SHA256): fe5d490ebd0d622c13f35f55703a74b90c4267f0ead3f8fd59e812325d3a9d37



Assinaturas

3 de 4 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>GUILHERME LORETO GUIMARAES NETO</p> <p>Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 10:15:01 Token: d5324981-b132-4b52-bd79-33c69958376c</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Guilherme</i></p> <p>Guilherme Loreto Guimaraes Neto</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5591982478118 E-mail: gneto@banparanet.com.br</p>	<p>Localização aproximada: -1.421000, -48.481354</p> <p>IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/131.0.0.0 Safari/537.36 Edg/131.0.0.0</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA</p> <p>Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 10:15:23 Token: a9783472-4eb0-44bb-b865-959fdd8ccfcb</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Adênio Miguel Silva Da Costa</i></p> <p>Adênio Miguel Silva da Costa</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/132.0.0.0 Safari/537.36</p>
<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p>JOSÉ DIEGO PEREIRA DA COSTA</p> <p>Data e hora da assinatura: 12 Fevereiro 2025, 11:15:47 Token: cf0923b2-2888-4cb8-8bed-7e8d891b74c0</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>José Diego Pereira Da Costa</i></p> <p>José Diego Pereira da Costa</p>
<p>Pontos de autenticação:</p> <p>Telefone: + 5591982311332 E-mail: jpcosta@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Localização aproximada: -1.448346, -48.490086</p> <p>IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36</p>

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7f6a28cd-5316-4055-8e8d-64c216644b0c, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 12 Fevereiro 2025, 11:15:47

Assinatura pendente

ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 7f6a28cd-5316-4055-8e8d-64c216644b0c, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 7f6a28cd-5316-4055-8e8d-64c216644b0c. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.