



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 1453/2022
PARECER Nº: 08/2024
DATA: 12/04/2024

ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL E ADEQUAÇÃO DE AMBIENTES – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA REAL ENERGY LTDA**

DOCUMENTAÇÃO: Anexa.

ALÇADA ADMINISTRATIVA: DIRAD.

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da análise da proposta comercial da empresa **REAL ENERGY LTDA, CNPJ 41.116.138/0001-38**, 2ª colocada no Lote 05 do Pregão Eletrônico nº 009/2024, oriundo do Processo de Licitação nº 1453/2022, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção predial e conservação de ambientes em todas as unidades do BANPARÁ.
- 1.2. Informa a CPL que com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/21 –, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.3. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência (TR), não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.4. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. LOTE 05 – NORDESTE DO PARÁ

- 2.1. Valor total da proposta no Portal de Compras: R\$ 5.526.593,7061.
- 2.2. Desconto ofertado: 31,90%
- 2.3. O BDI utilizado foi o mesmo do orçamento base, igual a 28,82%.
- 2.4. **Quanto a análise da proposta de preços:**
 - 2.4.1. O ANEXO I contém a análise pormenorizada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto informado.
 - 2.4.2. A descrição dos itens e as quantidades estão em conformidade com a planilha orçamentária de referência.

- 2.4.3. A proposta **não atende** os itens 1.2 do Edital e 6.2 do TR, onde o desconto deverá ser aplicado no preço global de cada lote e incidirá linearmente em todos os itens que compõem cada lote, visto que, não foi aplicado o desconto sobre o item 59 e foi aplicado desconto sobre o item 429, o qual é fixo e não sujeito a lances.
- 2.4.4. Devido ao desconto superior a 30% do orçamento estimado, a LICITANTE deverá se manifestar quanto a exequibilidade da proposta, através de declaração contendo manifestação expressa e através de documentos auxiliares, como composição de preços unitários, com a apresentação clara dos preços unitários e produtividade da mão de obra, além de preços de insumos, preços praticados em contratos da LICITANTE mantidos com outros órgãos públicos, entre outros.
- 2.4.5. A proposta não apresenta problemas significativos de arredondamento nos preços unitários, alcançado diferenças de no máximo R\$ 0,01.
- 2.4.6. **À vista do exposto, a proposta não atende às disposições do Edital e TR.**

3. CONCLUSÃO

- 3.1. Face ao exposto, esta Área Técnica entende que, **a proposta comercial não atende aos requisitos do edital e do TR**, conforme itens 2.4, deste Parecer. Além disso, destaca-se que o item Contingencial de cada lote é fixo e não sujeito a lances, devendo ser repetido na proposta das LICITANTES, conforme item 7 do Adendo II do TR.
- 3.2. É o Parecer, S.M.J.

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Mateus Garcia da Cruz
Gerente GEMAN

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

José Diego Pereira da Costa
Coordenador de Ambiência GEPLA

ANEXOS

ANEXO I – Análise da proposta comercial ao Lote 05

Table with columns: Item, Description, Unit, Price, Quantity, Total Price, etc. It lists various construction materials and services, categorized by type (e.g., Paredes, Revestimentos, Pintura). Rows include items like 'MANOZIO PARA MADEIRA', 'ALVENARIA TUDO DE BARRIO A SINGELO', 'CONCRETO', 'REVESTIMENTO DE PORCELANATO', and 'PINTURA ACRILICA'.

Para verificar as assinaturas vá ao site https://portaldeassinaturas.banparab.r443 e utilize o código 5DFE-0F44-5685-CC011. Miguel Uiriva Da Costa.

Table with columns: Item, Description, Unit, Price, Quantity, Total Price, etc. It lists various construction materials and services, categorized by type (e.g., Paredes, Revestimentos, Pintura). Rows include items like 'MANOZIO PARA MADEIRA', 'ALVENARIA TUDO DE BARRIO A SINGELO', 'CONCRETO', 'REVESTIMENTO DE PORCELANATO', and 'PINTURA ACRILICA'.

Item	Descrição	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Unitário (R\$)	Valor Total (R\$)	
225	REGISTRO DE GAVETA BRUNO LATAO, ROSGAVEL 1,12Z - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	2,00	R\$ 219,47	R\$ 438,94	R\$ 385,04	R\$ 770,08	
226	REGISTRO DE GAVETA BRUNO LATAO, ROSGAVEL 3 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	2,00	R\$ 260,63	R\$ 521,26	R\$ 467,60	R\$ 935,20	
227	REGISTRO DE ESFERA PVC SOLDAVEL CONVOLANTE DN 20 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2021	2,00	R\$ 22,80	R\$ 45,60	R\$ 40,20	R\$ 80,40	
228	REGISTRO DE ESFERA PVC SOLDAVEL CONVOLANTE DN 32 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2021	2,00	R\$ 33,49	R\$ 66,98	R\$ 58,74	R\$ 117,48	
229	REGISTRO DE ESFERA PVC SOLDAVEL CONVOLANTE DN 40 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2021	2,00	R\$ 41,16	R\$ 82,32	R\$ 72,15	R\$ 144,30	
230	REGISTRO DE ESFERA PVC SOLDAVEL CONVOLANTE DN 50 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2021	2,00	R\$ 47,11	R\$ 94,22	R\$ 82,64	R\$ 165,28	
231	REGISTRO DE ESFERA PVC SOLDAVEL CONVOLANTE DN 60 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_02/2021	2,00	R\$ 86,34	R\$ 172,68	R\$ 151,46	R\$ 302,92	
ACABAMENTOS METÁLICOS							
232	TORNILHA CRÔMADA DE MESA 1/2" X 1/4" PARA LAVATÓRIO, PUNHO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 58,94	R\$ 1.178,80	R\$ 988,80	R\$ 1.987,60	
233	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
234	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
235	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
236	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
237	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
238	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
239	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
240	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
241	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
242	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
243	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
244	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
245	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
246	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
247	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
248	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
249	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
250	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
251	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
252	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
253	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
254	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
255	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
256	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
257	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
258	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
259	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
260	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
261	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
262	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
263	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
264	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
265	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
266	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
267	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
268	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
269	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
270	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
271	TORNILHA DE METAL DE 1/4" X 1/4" TAPALHO	40,00	R\$ 49,18	R\$ 1.967,20	R\$ 1.718,40	R\$ 3.436,60	
272	TORNILHA PARA LATAO DE MESA COM FORNECIMENTO AUTOMATIZADO AF_01/2020	20,00	R\$ 36,66	R\$ 733,20	R\$ 652,80	R\$ 1.305,60	
273	TORNILHA CRÔMADA TUBO MOVIL DE MESA 1/2" X 1/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 38,07	R\$ 761,40	R\$ 673,30	R\$ 1.346,60	
274	TORNILHAGRANDE TUBO MOVIL DE PAREDE 1/2" OU 3/4" PARA PAI DE COZINHA, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 37,08	R\$ 741,60	R\$ 660,10	R\$ 1.320,20	
275	ROPIVAIS CRÔMADAS DE MESA PARA PAI DE COZINHA, PUNHO POPULAR, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO AF_01/2020	20,00	R\$ 86,66	R\$ 1.733,20	R\$ 1.527,80	R\$ 3.055,60	
PORTOS ELÉTRICOS							
276	PORTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL, VIA COM ELETRICIDADE BUBUIDO	150,00	R\$ 124,98	R\$ 18.747,00	R\$ 15.879,00	R\$ 31.758,00	
277	PORTO ELÉTRICO DE TOMADA DE USO GERAL, 2X4, COM ELETRICIDADE BUBUIDO	30,00	R\$ 172,64	R\$ 5.179,20	R\$ 4.504,20	R\$ 9.683,40	
278	INTERRUPTOR 1 TECLA PARALELO 5 (FACAO)	118,00	R\$ 27,54	R\$ 3.249,72	R\$ 2.868,00	R\$ 6.117,72	
279	INTERRUPTOR 1 TECLA SIMPLES (FACAO)	118,00	R\$ 19,54	R\$ 2.305,72	R\$ 2.085,00	R\$ 4.390,72	

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Banpará. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br/Verificar/5DFE-0F44-5685-CCE1> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5DFE-0F44-5685-CCE1



Hash do Documento

EE6B3C6DBBDA87AC675264F3DFB1B717BA851309BDB739F88E935C7C1DF71F13

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/04/2024 é(são) :

- José Diego Pereira Da Costa - ***.603.802-** em 12/04/2024 16:26 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri Apr 12 2024 16:26:39 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.4483456 Longitude: -48.4868096 Accuracy: 3480.084563125409

IP 10.0.1.184

Assinatura:



José Diego Costa
Mat 56430

Hash Evidências:

71EFAE29FEEE9E53550E01739470B82871D2A8CCC72F6DD5288E6D72465E91E5

- Mateus Garcia Da Cruz - ***.258.812-** em 12/04/2024 15:40 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

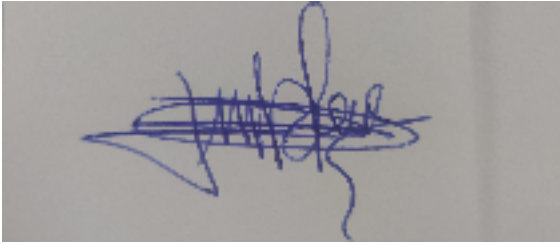
Evidências

Client Timestamp Fri Apr 12 2024 15:40:00 GMT-0300 (GMT-03:00)

Geolocation Latitude: -1.4483456 Longitude: -48.4868096 Accuracy: 3480.084563125409

IP 10.0.1.185

Assinatura:



Hash Evidências:

7FA84B065B7F39DA026AE917695B715CC928C1C1434300BF95DD6CEBCC80F648

- Anna Carmela Rocha Fischetti - ***.400.532-** em 12/04/2024 15:21 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

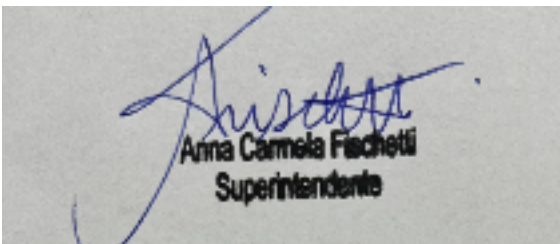
Evidências

Client Timestamp Fri Apr 12 2024 15:21:50 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.420762 Longitude: -48.481261 Accuracy: 213

IP 10.0.1.185

Assinatura:



Hash Evidências:

C9B9D7B0719C0CB3CE982DEBEEA41C1B06CCB64663E98C7FDFF2E08F0758ABB3

- Adenio Miguel Silva Da Costa - ***.494.632-** em 12/04/2024 15:13 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri Apr 12 2024 15:13:03 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.4208988 Longitude: -48.4816031 Accuracy: 39.988

IP 10.0.1.185

Assinatura:



Hash Evidências:

293722C3276D0C4D48F5E26E54DBB620A7E1920A572A3E0BB98E0D96A0D57C88