



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 1453/2022
PARECER Nº: 19/2024
DATA: 02/05/2024

ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL E ADEQUAÇÃO DE AMBIENTES – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA REAL ENERGY LTDA**

DOCUMENTAÇÃO: Anexa.

ALÇADA ADMINISTRATIVA: DIRAD.

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 4ª análise ao Lote 5 e 2ª análise ao Lote 06 da proposta comercial da empresa **REAL ENERGY LTDA, CNPJ 41.116.138/0001-38**, do Pregão Eletrônico nº 009/2024, oriundo do Processo de Licitação nº 1453/2022, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção predial e conservação de ambientes em todas as unidades do BANPARÁ.
- 1.2. Nos pareceres nº 15/2024 e nº 16/2024 foi solicitado o envio de documentação auxiliar para comprovação da exequibilidade da proposta comercial.
- 1.3. Informa a CPL que com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/21 –, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.4. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência (TR), não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.5. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. LOTE 05 E 06

- 2.1. Nos pareceres supracitados foi solicitado a LICITANTE a apresentação dos seguintes documentos auxiliares para comprovação da exequibilidade das propostas comerciais, em razão dos descontos superiores a 30%:
 - 2.1.1. Ratificação através de declaração de exequibilidade da proposta, contendo a manifestação expressa da empresa sobre a viabilidade dos preços ofertados;
 - 2.1.2. Composição dos preços unitários ou outros documentos equivalentes, contendo preços de insumos e produtividade da mão de obra, entre outros; e
 - 2.1.3. Contratos com serviços similares mantidos com outros órgãos públicos, evidenciando os preços praticados, devidamente atualizados,

restringindo-se a contratos que tenham relação com serviços similares ao deste certame.

- 2.2. A LICITANTE não atendeu à solicitação, encaminhando somente a composição de preços unitárias, igual para ambos os lotes. Os preços unitários das composições estão diferentes daqueles apresentados na proposta comercial para ambos os lotes, não refletindo a realidade da proposta comercial submetida para análise. Por exemplo, no orçamento da empresa para o Lote 05 o preço unitário sem BDI da pintura em LATEX ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA) é igual a R\$ 7,91, no entanto, na composição enviada o mesmo item valor igual a R\$ 12,03, conforme evidências a seguir:

PINTURA INTERNA E EXTERNA									
149	150741	LATEX ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA)	SEDOP	M²	48.579,00	R\$ 7,91	R\$ 2,27	R\$ 10,18	R\$ 494.534,22
150	150253	LATEX ACRILICA FOSCA INT./EXT. C/MASSA E SELADOR - 3 DEMAOS	SEDOP	M²	4.858,00	R\$ 31,82	R\$ 9,17	R\$ 40,99	R\$ 199.129,42
151	150207	ACRILICA PARA PISO	SEDOP	M²	7.308,00	R\$ 15,10	R\$ 4,35	R\$ 19,45	R\$ 142.140,60
152	150480	LATEX ACRILICA FOSCA INT./EXT. C/FDO. PREPARADOR 3 DEM.(REFORMA)S/MASSA	SEDOP	M²	444,00	R\$ 17,07	R\$ 4,91	R\$ 21,98	R\$ 9.759,12
153	150654	LATEX ACRILICA SOBRE MURO	SEDOP	M²	9.164,00	R\$ 7,60	R\$ 2,19	R\$ 9,79	R\$ 89.715,56
154	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRILICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF. 05/2021	SINAPI	M	1.363,00	R\$ 2,74	R\$ 0,78	R\$ 3,52	R\$ 4.797,76
155	102513	PINTURA DE SIMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRILICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF. 05/2021	SINAPI	M2	229,00	R\$ 29,75	R\$ 8,57	R\$ 38,32	R\$ 8.775,28
156	150586	EMASSAMENTO DE PAREDE C/ MASSA ACRILICA	SEDOP	M²	750,00	R\$ 14,21	R\$ 4,09	R\$ 18,30	R\$ 13.725,00

149	LATEX ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA)	150741	SEDOP			R\$	12,03
CÓDIGO	Descrição	Unidade	Quantidade	P. UNITÁRIO	Total	Fonte/Referência	
280026	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,069	R\$ 19,95	R\$ 1,38	SINAPI	
280024	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,187	R\$ 26,21	R\$ 4,90	SINAPI	
P00024	LATEX ACRILICA - FOSCA	GL	0,050	R\$ 114,98	R\$ 5,75	SINAPI	
					R\$ -	SINAPI	
					R\$ -	SINAPI	
					R\$ -	SINAPI	
					R\$ -	SINAPI	
					R\$ -	SINAPI	

- 2.3. Entre as composições enviadas não foram evidenciados os itens exclusivos do Lote 06, como retirada e instalação de piso vinílico e cobertura em telha plan.
- 2.4. Por tanto, não foi comprovada a exequibilidade das propostas comerciais.

3. CONCLUSÃO

- 3.1. Face ao exposto, esta Área Técnica entende que, a proposta comercial **não atende** aos requisitos do edital e do TR, conforme item 2 deste Parecer.
- 3.2. É o Parecer, S.M.J.

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Mateus Garcia da Cruz
Gerente GEMAN

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

José Diego Pereira da Costa
Coordenador de Ambiente GEPLA

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Banpará. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br/Verificar/33F6-C622-47C1-581D> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 33F6-C622-47C1-581D



Hash do Documento

43935F87F746D72CF29870D51883ABB84409C85AA3616EC4F7C0E2A98716EA4C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 03/05/2024 é(são) :

- Anna Carmela Rocha Fischetti - ***.400.532-** em 03/05/2024 13:17 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri May 03 2024 13:17:42 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.4369064999999999 Longitude: -48.48934633333333 Accuracy: 5

IP 179.84.220.32

Assinatura:

Anna Carmela Fischetti
Superintendente

Hash Evidências:

E51ABF41804A152A3268518E6EB92241DE86A048F700EF1EDB739D67CD99327F

- Mateus Garcia Da Cruz - ***.258.812-** em 03/05/2024 09:56 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

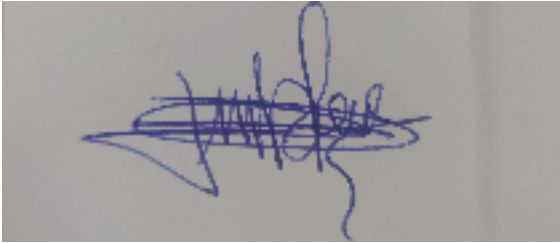
Evidências

Client Timestamp Fri May 03 2024 09:56:21 GMT-0300 (GMT-03:00)

Geolocation Latitude: -1.4450688 Longitude: -48.4868096 Accuracy: 2318.4377501647205

IP 10.0.1.185

Assinatura:

**Hash Evidências:**

DA640239A2D221DFA8CF6592501AA6C16F35F21E5C22562F5E27F668F262AF9B

- José Diego Pereira Da Costa - ***.603.802-** em 03/05/2024 09:56 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri May 03 2024 09:56:06 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Location not shared by user.

IP 189.40.104.132

Assinatura:

José Diego Costa
Mat 56430

Hash Evidências:

6A789DD31DE307E49C76BA7B11DF0D4A1DB86B26936F287A57976C0AB81D265D

- Adenio Miguel Silva Da Costa - ***.494.632-** em 03/05/2024 09:48 UTC-03:00

Tipo: Assinatura Eletrônica

Identificação: Autenticação de conta

Evidências

Client Timestamp Fri May 03 2024 09:48:30 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

Geolocation Latitude: -1.4208589 Longitude: -48.4816344 Accuracy: 27.927

IP 10.0.1.185

Assinatura:

Hash Evidências:

2EBC9FC7057A634146B3DBD63D4F54B0BA8E5A862E2E6BB82C325D0B95245B8C