


| | |
|---|--|
|  | REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025 PARECER Nº: 35/2025 – SUENG/GEPLA DATA: 18/12/2025 |
| <p>ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA CCM (3ª ANÁLISE)</p> <p>DOCUMENTAÇÃO: Anexa.</p> <p>ALÇADA ADMINISTRATIVA: Diretoria Colegiada.</p> | |

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 3ª análise da proposta comercial da empresa **CCM - COMERCIO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E DE REFRIGERAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 83.890.137/0001-96**, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. Na 1ª análise, Parecer nº 33/2025, foi identificado que a proposta comercial não atendeu aos preceitos do Edital e do Termo de Referência, pois desconto não foi incidido linearmente em todos os itens, sendo superior ao registrado no Portal de Compras. Sendo necessária a comprovação de exequibilidade dos preços ofertados.
- 1.3. O Parecer nº 34/2025, referente a 2ª análise, apontou a ausência de proposta comercial retificada, bem como, a insuficiência de informações para corroborar a exequibilidade.
- 1.4. Informa a CPL que, com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/2021, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.5. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica às disposições do Termo de Referência, não competindo à Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.6. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. O ANEXO I deste parecer contém a análise detalhada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto ofertado, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial, com os valores totais apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica (colunas em verde).
- 2.2. A LICITANTE apresentou a sua proposta no arquivo compactado “*DILIGENCIA - PROPOSTA 11122025*” (Figura-01), junto a uma nova composição de preços.

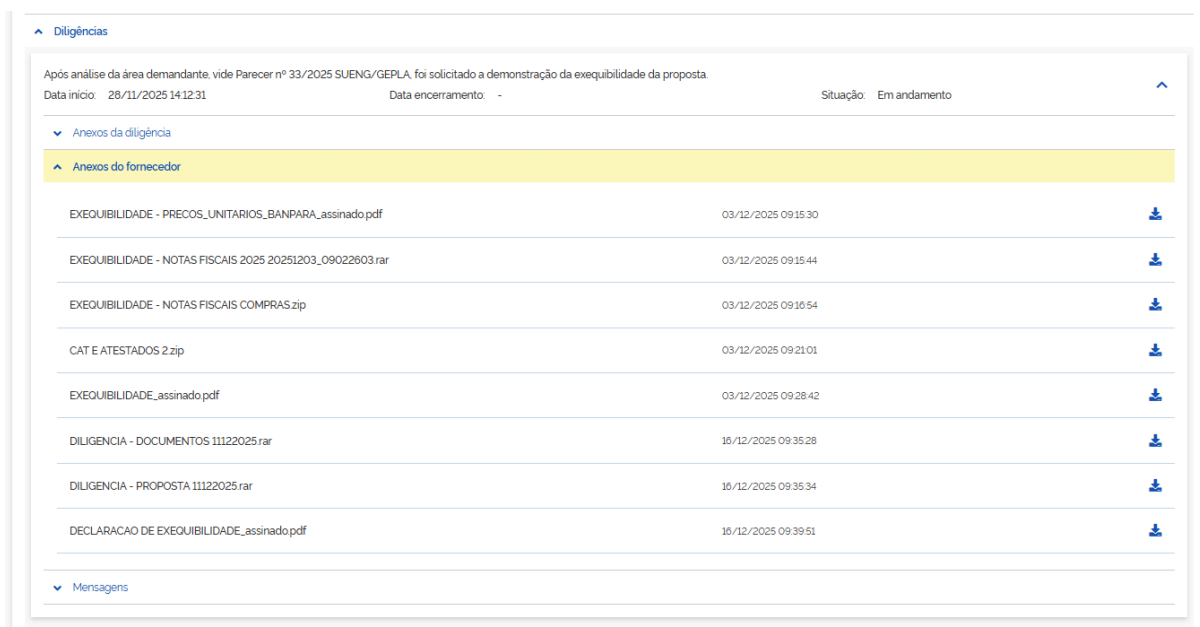


Figura 01

- 2.3. A análise demonstra que a Proposta Comercial **não atende** às exigências do edital (itens 6 e 9) e do termo de referência (item 6.2), pois o desconto de 35% não incidiu linearmente em todos os itens.
- 2.3.1. A LICITANTE deve observar que o item 73 é fixo e não sujeito a lances, ou seja, o valor desse item (R\$ 80.000,00) não fará parte do valor cadastrado no Sistema de Compras Governamentais, e não deverá integrar os valores disputados na fase de lances, porém, de forma invariável, deverá constar na proposta final de preços, conforme descrito no item 8.7 do Termo de Referência.
- 2.3.2. Ou seja, a proposta comercial deve ser igual ao valor ofertado no Portal de Compras, R\$ 1.511.853,4665, acrescido do valor do item 73, R\$ 80.000,00, resultando no valor final igual a R\$ 1.591.853,47.

- 2.4. A numeração dos itens, as unidades de medidas e os quantitativos estão de acordo com o modelo de carta de apresentação de proposta (Adendo VIII).
- 2.5. A descrição dos serviços deve ser revisada, pois há pequenas divergências que precisam ser corrigidas, sendo as mais significativas aquelas presentes nos itens 40, 41, 56 e 61. Em caso de divergência, deve prevalecer a descrição presente no termo de referência.

3. ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE

- 3.1. Em razão das alterações a serem realizadas na proposta comercial e consequentemente nos preços unitários, a LICITANTE deve reapresentar a declaração de exequibilidade, a composição de preços unitários e as evidências de exequibilidade, nos termos do item 11.4 do termo de referência.

4. CONCLUSÃO

- 4.1. A Área Técnica entende que a proposta comercial **não atende** aos requisitos do Edital e do Termo de Referência, sendo necessário o cumprimento das **ressalvas dos itens 2.3, 2.5 e 3.1** deste parecer.
- 4.2. É o Parecer, S.M.J.

Anna Carmela Rocha Fischetti

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Mateus Garcia Da Cruz

Mateus Garcia da Cruz
Gerente GEMAN

Adênio Miguel

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

*Guilherme Loreto
Guimarães Neto*

Guilherme Loreto Guimarães Neto
Coordenador de Ambiência GEPLA
Emergencial

ANEXOS

ANEXO I – Análise comparativa da proposta comercial.

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

| A | | B | C | D | E | F | G | | | H | I | J | K | L |
|----------------|--|------|------------|--------------------|----------------|----------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|---|---|---|
| ORÇAMENTO BASE | | | | | | VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE | | | ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA | | | | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO | UNID | QUANTIDADE | P. UNITÁRIO C/ BDI | P. TOTAL R\$ | | | | DESCONTO: 35,00% BDI: 21,66% | | | | | |
| | | | | | | P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | P. TOTAL (R\$) | DESCONTO REAL (%) | P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | P. TOTAL (R\$) | DIFERENÇA (R\$) (H - K) | | | |
| 1 | CONJUNTO DE FERRAMENTAS | UN | 354,00 | R\$ 326,92 | R\$ 115.729,68 | R\$ 240,00 | R\$ 84.960,00 | 26,59% | R\$ 212,50 | R\$ 75.225,00 | R\$ 9.735,00 | | | |
| 2 | ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC) | UN | 26,00 | R\$ 1.837,27 | R\$ 47.769,02 | R\$ 1.588,42 | R\$ 41.298,92 | 13,54% | R\$ 1.194,23 | R\$ 31.049,98 | R\$ 10.248,94 | | | |
| 3 | MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA COM LIMPEZA GERAL EM CENTRAL DE AR | UN | 2.368,00 | R\$ 202,13 | R\$ 478.643,84 | R\$ 170,69 | R\$ 404.193,92 | 15,55% | R\$ 131,38 | R\$ 311.107,84 | R\$ 93.086,08 | | | |
| 4 | MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA EM SELF CONTAINED, FAN COIL, VRF, OUTROS | UN | 168,00 | R\$ 533,77 | R\$ 89.673,36 | R\$ 319,27 | R\$ 53.637,36 | 40,19% | R\$ 346,95 | R\$ 58.287,60 | (R\$ 4.650,24) | | | |
| 5 | RELATÓRIO TÉCNICO DE QUALIDADE DO AR | UN | 52,00 | R\$ 827,73 | R\$ 43.041,96 | R\$ 459,96 | R\$ 23.917,92 | 44,43% | R\$ 538,02 | R\$ 27.977,04 | (R\$ 4.059,12) | | | |
| 6 | LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS | M | 453,00 | R\$ 66,05 | R\$ 29.920,65 | R\$ 42,58 | R\$ 19.288,74 | 35,53% | R\$ 42,93 | R\$ 19.447,29 | (R\$ 158,55) | | | |
| 7 | EQUIPE FIXA DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR | UN | 24,00 | R\$ 8.053,65 | R\$ 193.287,60 | R\$ 4.077,56 | R\$ 97.861,44 | 49,37% | R\$ 5.234,87 | R\$ 125.636,88 | (R\$ 27.775,44) | | | |
| 8 | EQUIPE DE SOBREAVISO DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR | UN | 12,00 | R\$ 6.808,99 | R\$ 81.707,88 | R\$ 5.007,53 | R\$ 60.090,36 | 26,46% | R\$ 4.425,84 | R\$ 53.110,08 | R\$ 6.980,28 | | | |
| 9 | FILTRO DE ALTA PERFORMANCE EM CENTRAL DE AR | UN | 20,00 | R\$ 110,42 | R\$ 2.208,40 | R\$ 86,44 | R\$ 1.728,80 | 21,72% | R\$ 71,77 | R\$ 1.435,40 | R\$ 293,40 | | | |
| 10 | CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H | UN | 181,00 | R\$ 371,87 | R\$ 67.308,47 | R\$ 191,87 | R\$ 34.728,47 | 48,40% | R\$ 241,72 | R\$ 43.751,32 | (R\$ 9.022,85) | | | |
| 11 | CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24000 BTU/H | UN | 123,00 | R\$ 465,50 | R\$ 57.256,50 | R\$ 203,05 | R\$ 24.975,15 | 56,38% | R\$ 302,58 | R\$ 37.217,34 | (R\$ 12.242,19) | | | |
| 12 | CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36000 BTU/H | UN | 103,00 | R\$ 588,18 | R\$ 60.582,54 | R\$ 225,39 | R\$ 23.215,17 | 61,68% | R\$ 382,32 | R\$ 39.378,96 | (R\$ 16.163,79) | | | |
| 13 | CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60000 BTU/H | UN | 185,00 | R\$ 943,33 | R\$ 174.516,05 | R\$ 236,57 | R\$ 43.765,45 | 74,92% | R\$ 613,16 | R\$ 113.434,60 | (R\$ 69.669,15) | | | |
| 14 | CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR MAIOR QUE 60.000 BTU/H | UN | 31,00 | R\$ 1.156,41 | R\$ 35.848,71 | R\$ 281,26 | R\$ 8.719,06 | 75,68% | R\$ 751,67 | R\$ 23.301,77 | (R\$ 14.582,71) | | | |
| 15 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H | UN | 10,00 | R\$ 650,05 | R\$ 6.500,50 | R\$ 448,52 | R\$ 4.485,20 | 31,00% | R\$ 422,53 | R\$ 4.225,30 | R\$ 259,90 | | | |
| 16 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H | UN | 10,00 | R\$ 736,06 | R\$ 7.360,60 | R\$ 543,59 | R\$ 5.435,90 | 26,15% | R\$ 478,44 | R\$ 4.784,40 | R\$ 651,50 | | | |
| 17 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 895,61 | R\$ 17.912,20 | R\$ 640,92 | R\$ 12.818,40 | 28,44% | R\$ 582,15 | R\$ 11.643,00 | R\$ 1.175,40 | | | |
| 18 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 1.082,74 | R\$ 21.654,80 | R\$ 768,66 | R\$ 15.373,20 | 29,01% | R\$ 703,78 | R\$ 14.075,60 | R\$ 1.297,60 | | | |
| 19 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H | UN | 10,00 | R\$ 1.330,13 | R\$ 13.301,30 | R\$ 609,95 | R\$ 6.099,50 | 54,14% | R\$ 864,58 | R\$ 8.645,80 | (R\$ 2.546,30) | | | |
| 20 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H | UN | 10,00 | R\$ 1.710,21 | R\$ 17.102,10 | R\$ 670,78 | R\$ 6.707,80 | 60,78% | R\$ 1.111,64 | R\$ 11.116,40 | (R\$ 4.408,60) | | | |
| 21 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 1.821,36 | R\$ 36.427,20 | R\$ 853,27 | R\$ 17.065,40 | 53,15% | R\$ 1.183,88 | R\$ 23.677,60 | (R\$ 6.612,20) | | | |
| 22 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 2.972,18 | R\$ 59.443,60 | R\$ 1.096,59 | R\$ 21.931,80 | 63,10% | R\$ 1.931,92 | R\$ 38.638,40 | (R\$ 16.706,60) | | | |
| 23 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER ATÉ 12.000 BTU/H | UN | 5,00 | R\$ 1.386,24 | R\$ 6.931,20 | R\$ 609,95 | R\$ 3.049,75 | 56,00% | R\$ 901,06 | R\$ 4.505,30 | (R\$ 1.455,55) | | | |
| 24 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H | UN | 5,00 | R\$ 1.443,97 | R\$ 7.219,85 | R\$ 670,78 | R\$ 3.353,90 | 53,55% | R\$ 938,58 | R\$ 4.692,90 | (R\$ 1.339,00) | | | |
| 25 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H | UN | 10,00 | R\$ 2.328,04 | R\$ 23.280,40 | R\$ 1.218,25 | R\$ 12.182,50 | 47,67% | R\$ 1.513,23 | R\$ 15.132,30 | (R\$ 2.949,80) | | | |
| 26 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 48.000 E ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 10,00 | R\$ 3.633,33 | R\$ 36.333,30 | R\$ 1.826,55 | R\$ 18.265,50 | 49,73% | R\$ 2.361,66 | R\$ 23.616,60 | (R\$ 5.351,10) | | | |
| 27 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR | UN | 50,00 | R\$ 75,76 | R\$ 3.788,00 | R\$ 48,35 | R\$ 2.417,50 | 36,18% | R\$ 49,24 | R\$ 2.462,00 | (R\$ 44,50) | | | |
| 28 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 12A | UN | 50,00 | R\$ 255,01 | R\$ 12.750,50 | R\$ 186,95 | R\$ 9.347,50 | 26,69% | R\$ 165,76 | R\$ 8.288,00 | R\$ 1.059,50 | | | |
| 29 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 18A | UN | 50,00 | R\$ 282,69 | R\$ 14.134,50 | R\$ 199,12 | R\$ 9.956,00 | 29,56% | R\$ 183,75 | R\$ 9.187,50 | R\$ 768,50 | | | |
| 30 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 24A | UN | 50,00 | R\$ 282,69 | R\$ 14.134,50 | R\$ 199,12 | R\$ 9.956,00 | 29,56% | R\$ 183,75 | R\$ 9.187,50 | R\$ 768,50 | | | |
| 31 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 18A | UN | 50,00 | R\$ 282,69 | R\$ 14.134,50 | R\$ 199,12 | R\$ 9.956,00 | 29,56% | R\$ 183,75 | R\$ 9.187,50 | R\$ 768,50 | | | |
| 32 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 25A | UN | 50,00 | R\$ 300,96 | R\$ 15.048,00 | R\$ 223,45 | R\$ 11.172,50 | 25,75% | R\$ 195,62 | R\$ 9.781,00 | R\$ 1.391,50 | | | |
| 33 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 32A | UN | 50,00 | R\$ 393,14 | R\$ 19.657,00 | R\$ 272,12 | R\$ 13.606,00 | 30,78% | R\$ 255,54 | R\$ 12.777,00 | R\$ 829,00 | | | |
| 34 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 30A - 220V | UN | 50,00 | R\$ 195,62 | R\$ 9.781,00 | R\$ 150,46 | R\$ 7.523,00 | 23,09% | R\$ 127,15 | R\$ 6.357,50 | R\$ 1.165,50 | | | |
| 35 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 20A - 220V | UN | 50,00 | R\$ 195,62 | R\$ 9.781,00 | R\$ 150,46 | R\$ 7.523,00 | 23,09% | R\$ 127,15 | R\$ 6.357,50 | R\$ 1.165,50 | | | |
| 36 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 349,98 | R\$ 6.999,60 | R\$ 276,58 | R\$ 5.531,60 | 20,97% | R\$ 227,49 | R\$ 4.549,80 | R\$ 981,80 | | | |
| 37 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 349,98 | R\$ 6.999,60 | R\$ 276,58 | R\$ 5.531,60 | 20,97% | R\$ 227,49 | R\$ 4.549,80 | R\$ 981,80 | | | |
| 38 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H | UN | 50,00 | R\$ 349,98 | R\$ 17.499,00 | R\$ 276,58 | R\$ 13.829,00 | 20,97% | R\$ 227,49 | R\$ 11.374,50 | R\$ 2.454,50 | | | |
| 39 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 50,00 | R\$ 349,98 | R\$ 17.499,00 | R\$ 276,58 | R\$ 13.829,00 | 20,97% | R\$ 227,49 | R\$ 11.374,50 | R\$ 2.454,50 | | | |
| 40 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER CONDENSADORA | UN | 10,00 | R\$ 899,04 | R\$ 8.990,40 | R\$ 426,64 | R\$ 4.266,40 | 52,54% | R\$ 584,38 | R\$ 5.843,80 | (R\$ 1.577,40) | | | |
| 41 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER EVAPORADORA | UN | 10,00 | R\$ 611,89 | R\$ 6.118,90 | R\$ 341,48 | R\$ 3.414,80 | 44,19% | R\$ 397,73 | R\$ 3.977,30 | (R\$ 562,50) | | | |
| 42 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA RECEPTORA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 415,14 | R\$ 8.302,80 | R\$ 219,82 | R\$ 4.396,40 | 47,05% | R\$ 269,84 | R\$ 5.396,80 | (R\$ 1.000,40) | | | |

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L |
|----------------|--|------|------------|--------------------|---------------|----------------------------------|------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------|-------------------------|
| ORÇAMENTO BASE | | | | | | VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE | | | ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA | | |
| ITEM | DESCRIÇÃO | UNID | QUANTIDADE | P. UNITÁRIO C/ BDI | P. TOTAL R\$ | | | | DESCONTO: 35,00% BDI: 21,66% | | |
| | | | | | | P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | P. TOTAL (R\$) | DESCONTO REAL (%) | P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI | P. TOTAL (R\$) | DIFERENÇA (R\$) (H - K) |
| 43 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 165,94 | R\$ 3.318,80 | R\$ 156,36 | R\$ 3.127,20 | 5,77% | R\$ 107,86 | R\$ 2.157,20 | R\$ 970,00 |
| 44 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA DE SERVIÇO DE CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 217,91 | R\$ 4.358,20 | R\$ 162,62 | R\$ 3.252,40 | 25,37% | R\$ 141,64 | R\$ 2.832,80 | R\$ 419,60 |
| 45 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 457,82 | R\$ 9.156,40 | R\$ 366,21 | R\$ 7.324,20 | 20,01% | R\$ 297,58 | R\$ 5.951,60 | R\$ 1.372,60 |
| 46 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINAPARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 457,82 | R\$ 9.156,40 | R\$ 366,21 | R\$ 7.324,20 | 20,01% | R\$ 297,58 | R\$ 5.951,60 | R\$ 1.372,60 |
| 47 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 493,51 | R\$ 9.870,20 | R\$ 402,71 | R\$ 8.054,20 | 18,40% | R\$ 320,78 | R\$ 6.415,60 | R\$ 1.638,60 |
| 48 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 20,00 | R\$ 500,40 | R\$ 10.008,00 | R\$ 402,71 | R\$ 8.054,20 | 19,52% | R\$ 325,26 | R\$ 6.505,20 | R\$ 1.549,00 |
| 49 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR ATE 12.000 BTU/H | M | 200,00 | R\$ 47,82 | R\$ 9.564,00 | R\$ 45,10 | R\$ 9.020,00 | 5,69% | R\$ 31,08 | R\$ 6.216,00 | R\$ 2.804,00 |
| 50 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H | M | 200,00 | R\$ 51,13 | R\$ 10.226,00 | R\$ 40,54 | R\$ 8.108,00 | 20,71% | R\$ 33,23 | R\$ 6.646,00 | R\$ 1.462,00 |
| 51 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H | M | 200,00 | R\$ 54,44 | R\$ 10.888,00 | R\$ 40,54 | R\$ 8.108,00 | 25,53% | R\$ 35,39 | R\$ 7.078,00 | R\$ 1.030,00 |
| 52 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H | M | 200,00 | R\$ 54,44 | R\$ 10.888,00 | R\$ 40,54 | R\$ 8.108,00 | 25,53% | R\$ 35,39 | R\$ 7.078,00 | R\$ 1.030,00 |
| 53 | DRENO PARA CENTRAL DE AR - COMPLETO | M | 300,00 | R\$ 59,41 | R\$ 17.823,00 | R\$ 50,89 | R\$ 15.267,00 | 14,34% | R\$ 38,62 | R\$ 11.586,00 | R\$ 3.681,00 |
| 54 | RETIRADA DE VAZAMENTOS EM CENTRAL DE AR | UN | 200,00 | R\$ 171,58 | R\$ 34.316,00 | R\$ 98,54 | R\$ 19.708,00 | 42,57% | R\$ 111,53 | R\$ 22.306,00 | (R\$ 2.598,00) |
| 55 | SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA ATÉ 36.000 BTU/H | UN | 50,00 | R\$ 150,35 | R\$ 7.517,50 | R\$ 102,77 | R\$ 5.138,50 | 31,65% | R\$ 97,73 | R\$ 4.886,50 | R\$ 252,00 |
| 56 | SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA, MAIOR DO QUE 36000 E ATÉ 60.000 BTU/H | UN | 50,00 | R\$ 223,85 | R\$ 11.192,50 | R\$ 145,35 | R\$ 7.267,50 | 35,07% | R\$ 145,50 | R\$ 7.275,00 | (R\$ 7,50) |
| 57 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE SELF CONTAINED | UN | 14,00 | R\$ 1.082,74 | R\$ 15.158,36 | R\$ 745,28 | R\$ 10.433,92 | 31,17% | R\$ 703,78 | R\$ 9.852,92 | R\$ 581,00 |
| 58 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DA SELF CONTAINED | UN | 14,00 | R\$ 3.395,96 | R\$ 47.543,44 | R\$ 1.674,07 | R\$ 23.436,98 | 50,70% | R\$ 2.207,37 | R\$ 30.903,18 | (R\$ 7.466,20) |
| 59 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CORREIA DE ROLAMENTO | UN | 20,00 | R\$ 177,30 | R\$ 3.546,00 | R\$ 138,29 | R\$ 2.765,80 | 22,00% | R\$ 115,25 | R\$ 2.305,00 | R\$ 460,80 |
| 60 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DIFUSOR DE DUTO | UN | 10,00 | R\$ 640,19 | R\$ 6.401,90 | R\$ 444,67 | R\$ 4.446,70 | 30,54% | R\$ 416,12 | R\$ 4.161,20 | R\$ 285,50 |
| 61 | CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02 | UN | 10,00 | R\$ 45,07 | R\$ 450,70 | R\$ 25,08 | R\$ 250,80 | 44,35% | R\$ 29,30 | R\$ 293,00 | (R\$ 42,20) |
| 62 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DEFELETOR PARA CENTRAL DE AR | UN | 20,00 | R\$ 321,91 | R\$ 6.438,20 | R\$ 237,31 | R\$ 4.746,20 | 26,28% | R\$ 209,24 | R\$ 4.184,80 | R\$ 561,40 |
| 63 | FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SPLIT CASSETE | UN | 10,00 | R\$ 865,19 | R\$ 8.651,90 | R\$ 605,06 | R\$ 6.050,60 | 30,07% | R\$ 562,37 | R\$ 5.623,70 | R\$ 426,90 |
| 64 | DISJUNTOR 2P - 6 A 32A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 24,00 | R\$ 82,12 | R\$ 1.970,88 | R\$ 34,07 | R\$ 817,68 | 58,51% | R\$ 53,38 | R\$ 1.281,12 | (R\$ 463,44) |
| 65 | DISJUNTOR 3P - 10 A 50A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | UN | 24,00 | R\$ 364,03 | R\$ 8.736,72 | R\$ 182,49 | R\$ 4.379,76 | 49,87% | R\$ 236,62 | R\$ 5.678,88 | (R\$ 1.299,12) |
| 66 | CABO DE COBRE PP 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M | 200,00 | R\$ 25,63 | R\$ 5.126,00 | R\$ 12,17 | R\$ 2.434,00 | 52,52% | R\$ 16,66 | R\$ 3.332,00 | (R\$ 898,00) |
| 67 | CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO | M | 200,00 | R\$ 46,95 | R\$ 9.390,00 | R\$ 24,33 | R\$ 4.866,00 | 48,18% | R\$ 30,52 | R\$ 6.104,00 | (R\$ 1.238,00) |
| 68 | INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR, ATÉ 36.000 BTU/H (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO) | UN | 50,00 | R\$ 596,13 | R\$ 29.806,50 | R\$ 298,05 | R\$ 14.902,50 | 50,00% | R\$ 387,48 | R\$ 19.374,00 | (R\$ 4.471,50) |
| 69 | INSTALAÇÃO DE CENTRAL, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H, (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO) | UN | 50,00 | R\$ 792,74 | R\$ 39.637,00 | R\$ 343,46 | R\$ 17.173,00 | 56,67% | R\$ 515,28 | R\$ 25.764,00 | (R\$ 8.591,00) |
| 70 | INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR EM INFRAESTRUTURA EXISTENTE | UN | 50,00 | R\$ 417,96 | R\$ 20.898,00 | R\$ 243,84 | R\$ 12.192,00 | 41,66% | R\$ 271,67 | R\$ 13.583,50 | (R\$ 1.391,50) |
| 71 | DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR | UN | 150,00 | R\$ 265,32 | R\$ 39.798,00 | R\$ 123,31 | R\$ 18.496,50 | 53,52% | R\$ 172,46 | R\$ 25.869,00 | (R\$ 7.372,50) |
| 72 | REMANEJAMENTO DE CENTRAL DE AR | UN | 20,00 | R\$ 375,59 | R\$ 7.511,80 | R\$ 218,99 | R\$ 4.379,80 | 41,69% | R\$ 244,13 | R\$ 4.882,60 | (R\$ 502,80) |
| | | | | | | TOTAL S/ CONTINGENCIAL | R\$ 1.431.039,55 | | R\$ 1.511.845,10 | | |
| 73 | SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTINGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISÍVEL (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES) - BDI = 0,00 | UN | 1,00 | R\$ 80.000,00 | R\$ 80.000,00 | | R\$ 80.000,00 | | R\$ 80.000,00 | | |
| | | | | | TOTAL | R\$ 2.405.928,41 | TOTAL C/ CONTINGENCIAL | R\$ 1.511.039,55 | TOTAL C/ CONTINGENCIAL | R\$ 1.591.845,10 | (R\$ 80.805,55) |

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 18 Dezembro 2025, 09:52:09

Status: Assinado

Documento: PARECER_352025_TR_CLIMATIZACAO_HABILITACAO_15_V01.Pdf

Número: 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2




Data da criação: 18 Dezembro 2025, 09:02:26

Hash do documento original (SHA256): 91c2283fb62cb0fb9d91cf254bcc855b170ebeb30a03e33214762b68b0292e9b



Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

| | | |
|---|--|--|
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div>ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:51:46 Token: e7d8bdbcb-a758-490a-8958-da7317f6b4b0</div> | | Assinatura <i>Anna Carmela Rocha Fischetti</i> Anna Carmela Rocha Fischetti |
| <div>Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981157242 E-mail: afischetti@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</div> | | Localização aproximada: -1.430295, -48.476522 IP: 187.255.195.68 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.1 Mobile/15E148 Safari/604.1 |
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div>MATEUS GARCIA DA CRUZ Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:52:09 Token: f0deb2a6-02e6-4733-bee6-19771460120e</div> | | Assinatura <i>Mateus Garcia Da Cruz</i> Mateus Garcia Da Cruz |
| <div>Pontos de autenticação: Telefone: + 5591993203230 E-mail: mgcruz@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</div> | | Localização aproximada: -1.437192, -48.472122 IP: 179.151.221.16 Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 26_2_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) EdgiOS/143.0.3650.82 Version/26.0 Mobile/15E148 Safari/604.1 |
| <div>Assinado  via ZapSign by Truora</div> <div>ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:05:07 Token: 2a028705-d54c-467d-a8a1-701be5c04ee8</div> | | Assinatura <i>Adênio Miguel</i> Adênio Miguel Silva da Costa |
| <div>Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br</div> | | IP: 200.217.197.2 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/143.0.0.0 Safari/537.36 |

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 18 Dezembro 2025, 09:52:09

Assinado

✓ via ZapSign by Truora

GUILHERME LORETO GUIMARÃES NETO

Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:37:21

Token: a2007a68-2d61-4978-9704-579964cb4a3d

Assinatura

*Guilherme Loreto
Guimarães Neto*

Guilherme Loreto Guimarães Neto

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5591982478118

E-mail: gneto@banparanet.com.br

Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -1.439600, -48.490500

IP: 200.217.197.2

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br