



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025  
PARECER Nº: 35/2025 – SUENG/GEPLA  
DATA: 18/12/2025

**ASSUNTO:** LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA CCM (3ª ANÁLISE)**

**DOCUMENTAÇÃO:** Anexa.

**ALÇADA ADMINISTRATIVA:** Diretoria Colegiada.

À CPL,

## 1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 3ª análise da proposta comercial da empresa **CCM - COMÉRCIO DE MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS E DE REFRIGERAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI, CNPJ: 83.890.137/0001-96**, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. Na 1ª análise, Parecer nº 33/2025, foi identificado que a proposta comercial não atendeu aos preceitos do Edital e do Termo de Referência, pois desconto não foi incidiu linearmente em todos os itens, sendo superior ao registrado no Portal de Compras. Sendo necessária a comprovação de exequibilidade dos preços ofertados.
- 1.3. O Parecer nº 34/2025, referente a 2ª análise, apontou a ausência de proposta comercial retificada, bem como, a insuficiência de informações para corroborar a exequibilidade.
- 1.4. Informa a CPL que, com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/2021, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.5. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica às disposições do Termo de Referência, não competindo à Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.6. São os fatos que vinculam a análise técnica.

## 2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. O ANEXO I deste parecer contém a análise detalhada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto ofertado, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial, com os valores totais apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica (colunas em verde).
- 2.2. A LICITANTE apresentou a sua proposta no arquivo compactado “*DILIGENCIA - PROPOSTA 11122025*” (Figura-01), junto a uma nova composição de preços.

Diligências		
Após análise da área demandante, vide Parecer nº 33/2025 SUENG/GEPLA, foi solicitado a demonstração da exequibilidade da proposta.	Data inicio: 28/11/2025 14:12:31	Data encerramento: -
		Situação: Em andamento
<a href="#">Anexos da diligência</a>		
<a href="#">Anexos do fornecedor</a>		
EXEQUIBILIDADE - PRECOS_UNITARIOS_BANPARA_assinado.pdf	03/12/2025 09:15:30	<a href="#">Download</a>
EXEQUIBILIDADE - NOTAS FISCAIS 2025 20251203_09022603.rar	03/12/2025 09:15:44	<a href="#">Download</a>
EXEQUIBILIDADE - NOTAS FISCAIS COMPRAS.zip	03/12/2025 09:16:54	<a href="#">Download</a>
CAT E ATESTADOS 2.zip	03/12/2025 09:21:01	<a href="#">Download</a>
EXEQUIBILIDADE_assinado.pdf	03/12/2025 09:28:42	<a href="#">Download</a>
DILIGENCIA - DOCUMENTOS 11122025.rar	16/12/2025 09:35:28	<a href="#">Download</a>
DILIGENCIA - PROPOSTA 11122025.rar	16/12/2025 09:35:34	<a href="#">Download</a>
DECLARACAO DE EXEQUIBILIDADE_assinado.pdf	16/12/2025 09:39:51	<a href="#">Download</a>
<a href="#">Mensagens</a>		

Figura 01

- 2.3. A análise demonstra que a Proposta Comercial **não atende** às exigências do edital (itens 6 e 9) e do termo de referência (item 6.2), pois o desconto de 35% não incidiu linearmente em todos os itens.
- 2.3.1. A LICITANTE deve observar que o item 73 é fixo e não sujeito a lances, ou seja, o valor desse item (R\$ 80.000,00) não fará parte do valor cadastrado no Sistema de Compras Governamentais, e não deverá integrar os valores disputados na fase de lances, porém, de forma invariável, deverá constar na proposta final de preços, conforme descrito no item 8.7 do Termo de Referência.
- 2.3.2. Ou seja, a proposta comercial deve ser igual ao valor ofertado no Portal de Compras, R\$ 1.511.853,4665, acrescido do valor do item 73, R\$ 80.000,00, resultando no valor final igual a R\$ 1.591.853,47.

- 2.4. A numeração dos itens, as unidades de medidas e os quantitativos estão de acordo com o modelo de carta de apresentação de proposta (Adendo VIII).
- 2.5. A descrição dos serviços deve ser revisada, pois há pequenas divergências que precisam ser corrigidas, sendo as mais significativas aquelas presentes nos itens 40, 41, 56 e 61. Em caso de divergência, deve prevalecer a descrição presente no termo de referência.

### **3. ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE**

- 3.1. Em razão das alterações a serem realizadas na proposta comercial e consequentemente nos preços unitários, a LICITANTE deve reapresentar a declaração de exequibilidade, a composição de preços unitários e as evidências de exequibilidade, nos termos do item 11.4 do termo de referência.

### **4. CONCLUSÃO**

- 4.1. A Área Técnica entende que a proposta comercial **não atende** aos requisitos do Edital e do Termo de Referência, sendo necessário o cumprimento das **ressalvas dos itens 2.3, 2.5 e 3.1** deste parecer.
- 4.2. É o Parecer, S.M.J.

*Anna Carmela Rocha Fischetti*

**Anna Carmela Rocha Fischetti**  
Superintendente SUENG

*Mateus Garcia Da Cruz*

**Mateus Garcia da Cruz**  
Gerente GEMAN

*Adênio Miguel*

**Adênio Miguel Silva da Costa**  
Gerente GEPLA

*Guilherme Loreto  
Guimarães Neto*

**Guilherme Loreto Guimarães Neto**  
Coordenador de Ambiência GEPLA  
Emergencial

## **ANEXOS**

ANEXO I – Análise comparativa da proposta comercial.

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

A	B	ORÇAMENTO BASE					VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)	
1	CONJUNTO DE FERRAMENTAS	UN	354,00	R\$ 326,92	R\$ 115.729,68	R\$ 240,00	R\$ 84.960,00	26,59%	R\$ 212,50	R\$ 75.225,00	R\$ 9.735,00	
2	ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)	UN	26,00	R\$ 1.837,27	R\$ 47.769,02	R\$ 1.588,42	R\$ 41.298,92	13,54%	R\$ 1.194,23	R\$ 31.049,98	R\$ 10.248,94	
3	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA COM LIMPEZA GERAL EM CENTRAL DE AR	UN	2.368,00	R\$ 202,13	R\$ 478.643,84	R\$ 170,69	R\$ 404.193,92	15,55%	R\$ 131,38	R\$ 311.107,84	R\$ 93.086,08	
4	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA EM SELF CONTAINED, FAN COIL, VRF, OUTROS	UN	168,00	R\$ 533,77	R\$ 89.673,36	R\$ 319,27	R\$ 53.637,36	40,19%	R\$ 346,95	R\$ 58.287,60	(R\$ 4.650,24)	
5	RELATÓRIO TÉCNICO DE QUALIDADE DO AR	UN	52,00	R\$ 827,73	R\$ 43.041,96	R\$ 459,96	R\$ 23.917,92	44,43%	R\$ 538,02	R\$ 27.977,04	(R\$ 4.059,12)	
6	LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS	M	453,00	R\$ 66,05	R\$ 29.920,65	R\$ 42,58	R\$ 19.288,74	35,53%	R\$ 42,93	R\$ 19.447,29	(R\$ 158,55)	
7	EQUIPE FIXA DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	24,00	R\$ 8.053,65	R\$ 193.287,60	R\$ 4.077,56	R\$ 97.861,44	49,37%	R\$ 5.234,87	R\$ 125.636,88	(R\$ 27.775,44)	
8	EQUIPE DE SOBREAVISO DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	12,00	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,88	R\$ 5.007,53	R\$ 60.090,36	26,46%	R\$ 4.425,84	R\$ 53.110,08	R\$ 6.980,28	
9	FILTRO DE ALTA PERFORMANCE EM CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 110,42	R\$ 2.208,40	R\$ 86,44	R\$ 1.728,80	21,72%	R\$ 71,77	R\$ 1.435,40	R\$ 293,40	
10	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	181,00	R\$ 371,87	R\$ 67.308,47	R\$ 191,87	R\$ 34.728,47	48,40%	R\$ 241,72	R\$ 43.751,32	(R\$ 9.022,85)	
11	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	123,00	R\$ 465,50	R\$ 57.256,50	R\$ 203,05	R\$ 24.975,15	56,38%	R\$ 302,58	R\$ 37.217,34	(R\$ 12.242,19)	
12	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	103,00	R\$ 588,18	R\$ 60.582,54	R\$ 225,39	R\$ 23.215,17	61,68%	R\$ 382,32	R\$ 39.378,96	(R\$ 16.163,79)	
13	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	185,00	R\$ 943,33	R\$ 174.516,05	R\$ 236,57	R\$ 43.765,45	74,92%	R\$ 613,16	R\$ 113.434,60	(R\$ 69.669,45)	
14	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR MAIOR QUE 60.000 BTU/H	UN	31,00	R\$ 1.156,41	R\$ 35.848,71	R\$ 281,26	R\$ 8.719,06	75,68%	R\$ 751,67	R\$ 23.301,77	(R\$ 14.582,71)	
15	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 650,05	R\$ 6.500,50	R\$ 448,52	R\$ 4.485,20	31,00%	R\$ 422,53	R\$ 4.225,30	R\$ 259,90	
16	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 736,06	R\$ 7.360,60	R\$ 543,59	R\$ 5.435,90	26,15%	R\$ 478,44	R\$ 4.784,40	R\$ 651,50	
17	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 895,61	R\$ 17.912,20	R\$ 640,92	R\$ 12.818,40	28,44%	R\$ 582,15	R\$ 11.643,00	R\$ 1.175,40	
18	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.082,74	R\$ 21.654,80	R\$ 768,66	R\$ 15.373,20	29,01%	R\$ 703,78	R\$ 14.075,60	R\$ 1.297,60	
19	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.330,13	R\$ 13.301,30	R\$ 609,95	R\$ 6.099,50	54,14%	R\$ 864,58	R\$ 8.645,80	(R\$ 2.546,30)	
20	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.710,21	R\$ 17.102,10	R\$ 670,78	R\$ 6.707,80	60,78%	R\$ 1.111,64	R\$ 11.116,40	(R\$ 4.408,60)	
21	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.821,36	R\$ 36.427,20	R\$ 853,27	R\$ 17.065,40	53,15%	R\$ 1.183,88	R\$ 23.677,60	(R\$ 6.612,20)	
22	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 2.972,18	R\$ 59.443,60	R\$ 1.096,59	R\$ 21.931,80	63,10%	R\$ 1.931,92	R\$ 38.638,40	(R\$ 16.706,60)	
23	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER ATÉ 12.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.386,24	R\$ 6.931,20	R\$ 609,95	R\$ 3.049,75	56,00%	R\$ 901,06	R\$ 4.505,30	(R\$ 1.455,55)	
24	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.443,97	R\$ 7.219,85	R\$ 670,78	R\$ 3.353,90	53,55%	R\$ 938,58	R\$ 4.692,90	(R\$ 1.339,00)	
25	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 2.328,04	R\$ 23.280,40	R\$ 1.218,25	R\$ 12.182,50	47,67%	R\$ 1.513,23	R\$ 15.132,30	(R\$ 2.949,80)	
26	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 48.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 3.633,33	R\$ 36.333,30	R\$ 1.826,55	R\$ 18.265,50	49,73%	R\$ 2.361,66	R\$ 23.616,60	(R\$ 5.351,10)	
27	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR	UN	50,00	R\$ 75,76	R\$ 3.788,00	R\$ 48,35	R\$ 2.417,50	36,18%	R\$ 49,24	R\$ 2.462,00	(R\$ 44,50)	
28	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 12A	UN	50,00	R\$ 255,01	R\$ 12.750,50	R\$ 186,95	R\$ 9.347,50	26,69%	R\$ 165,76	R\$ 8.288,00	R\$ 1.059,50	
29	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 199,12	R\$ 9.956,00	29,56%	R\$ 183,75	R\$ 9.187,50	R\$ 768,50	
30	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 24A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 199,12	R\$ 9.956,00	29,56%	R\$ 183,75	R\$ 9.187,50	R\$ 768,50	
31	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 199,12	R\$ 9.956,00	29,56%	R\$ 183,75	R\$ 9.187,50	R\$ 768,50	
32	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 25A	UN	50,00	R\$ 300,96	R\$ 15.048,00	R\$ 223,45	R\$ 11.172,50	25,75%	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 1.391,50	
33	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 32A	UN	50,00	R\$ 393,14	R\$ 19.657,00	R\$ 272,12	R\$ 13.606,00	30,78%	R\$ 255,54	R\$ 12.777,00	R\$ 829,00	
34	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 30A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 150,46	R\$ 7.523,00	23,09%	R\$ 127,15	R\$ 6.357,50	R\$ 1.165,50	
35	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 20A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 150,46	R\$ 7.523,00	23,09%	R\$ 127,15	R\$ 6.357,50	R\$ 1.165,50	
36	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 276,58	R\$ 5.531,60	20,97%	R\$ 227,49	R\$ 4.549,80	R\$ 981,80	
37	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 276,58	R\$ 5.531,60	20,97%	R\$ 227,49	R\$ 4.549,80	R\$ 981,80	
38	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 276,58	R\$ 13.829,00	20,97%	R\$ 227,49	R\$ 11.374,50	R\$ 2.454,50	
39	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 276,58	R\$ 13.829,00	20,97%	R\$ 227,49	R\$ 11.374,50	R\$ 2.454,50	
40	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER CONDENSADORA	UN	10,00	R\$ 899,04	R\$ 8.990,40	R\$ 426,64	R\$ 4.266,40	52,54%	R\$ 584,38	R\$ 5.843,80	(R\$ 1.577,40)	
41	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER EVAPORADORA	UN	10,00	R\$ 611,89	R\$ 6.118,90	R\$ 341,48	R\$ 3.414,80	44,19%	R\$ 397,73	R\$ 3.977,30	(R\$ 562,50)	
42	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA RECEPTORA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 415,14	R\$ 8.302,80	R\$ 219,82	R\$ 4.396,40	47,05%	R\$ 269,84	R\$ 5.396,80	(R\$ 1.000,40)	

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

A	B	ORÇAMENTO BASE					VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
		C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)	
43	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 165,94	R\$ 3.318,80	R\$ 156,36	R\$ 3.127,20	5,77%	R\$ 107,86	R\$ 2.157,20	R\$ 970,00	
44	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA DE SERVIÇO DE CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 217,91	R\$ 4.358,20	R\$ 162,62	R\$ 3.252,40	25,37%	R\$ 141,64	R\$ 2.832,80	R\$ 419,60	
45	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 366,21	R\$ 7.324,20	20,01%	R\$ 297,58	R\$ 5.951,60	R\$ 1.372,60	
46	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 366,21	R\$ 7.324,20	20,01%	R\$ 297,58	R\$ 5.951,60	R\$ 1.372,60	
47	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 493,51	R\$ 9.870,20	R\$ 402,71	R\$ 8.054,20	18,40%	R\$ 320,78	R\$ 6.415,60	R\$ 1.638,60	
48	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 500,40	R\$ 10.008,00	R\$ 402,71	R\$ 8.054,20	19,52%	R\$ 325,26	R\$ 6.505,20	R\$ 1.549,00	
49	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 47,82	R\$ 9.564,00	R\$ 45,10	R\$ 9.020,00	5,69%	R\$ 31,08	R\$ 6.216,00	R\$ 2.804,00	
50	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 51,13	R\$ 10.226,00	R\$ 40,54	R\$ 8.108,00	20,71%	R\$ 33,23	R\$ 6.646,00	R\$ 1.462,00	
51	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 40,54	R\$ 8.108,00	25,53%	R\$ 35,39	R\$ 7.078,00	R\$ 1.030,00	
52	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 40,54	R\$ 8.108,00	25,53%	R\$ 35,39	R\$ 7.078,00	R\$ 1.030,00	
53	DRENO PARA CENTRAL DE AR - COMPLETO	M	300,00	R\$ 59,41	R\$ 17.823,00	R\$ 50,89	R\$ 15.267,00	14,34%	R\$ 38,62	R\$ 11.586,00	R\$ 3.681,00	
54	RETIRADA DE VAZAMENTOS EM CENTRAL DE AR	UN	200,00	R\$ 171,58	R\$ 34.316,00	R\$ 98,54	R\$ 19.708,00	42,57%	R\$ 111,53	R\$ 22.306,00	(R\$ 2.598,00)	
55	SUporte METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 150,35	R\$ 7.517,50	R\$ 102,77	R\$ 5.138,50	31,65%	R\$ 97,73	R\$ 4.886,50	R\$ 252,00	
56	SUporte METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA, MAIOR DO QUE 36000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 223,85	R\$ 11.192,50	R\$ 145,35	R\$ 7.267,50	35,07%	R\$ 145,50	R\$ 7.275,00	(R\$ 7,50)	
57	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 1.082,74	R\$ 15.158,36	R\$ 745,28	R\$ 10.433,92	31,17%	R\$ 703,78	R\$ 9.852,92	R\$ 581,00	
58	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DA SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 3.395,96	R\$ 47.543,44	R\$ 1.674,07	R\$ 23.436,98	50,70%	R\$ 2.207,37	R\$ 30.903,18	(R\$ 7.466,20)	
59	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CORREIA DE ROLAMENTO	UN	20,00	R\$ 177,30	R\$ 3.546,00	R\$ 138,29	R\$ 2.765,80	22,00%	R\$ 115,25	R\$ 2.305,00	R\$ 460,80	
60	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DIFUSOR DE DUTO	UN	10,00	R\$ 640,19	R\$ 6.401,90	R\$ 444,67	R\$ 4.446,70	30,54%	R\$ 416,12	R\$ 4.161,20	R\$ 285,50	
61	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02	UN	10,00	R\$ 45,07	R\$ 450,70	R\$ 25,08	R\$ 250,80	44,35%	R\$ 29,30	R\$ 293,00	(R\$ 42,20)	
62	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DEFLETOR PARA CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 321,91	R\$ 6.438,20	R\$ 237,31	R\$ 4.746,20	26,28%	R\$ 209,24	R\$ 4.184,80	R\$ 561,40	
63	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SPLIT CASSETTE	UN	10,00	R\$ 865,19	R\$ 8.651,90	R\$ 605,06	R\$ 6.050,60	30,07%	R\$ 562,37	R\$ 5.623,70	R\$ 426,90	
64	DISJUNTOR 2P - 6 A 32A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 82,12	R\$ 1.970,88	R\$ 34,07	R\$ 817,68	58,51%	R\$ 53,38	R\$ 1.281,12	(R\$ 463,44)	
65	DISJUNTOR 3P - 10 A 50A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 364,03	R\$ 8.736,72	R\$ 182,49	R\$ 4.379,76	49,87%	R\$ 236,62	R\$ 5.678,88	(R\$ 1.299,12)	
66	CABO DE COBRE PP 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 25,63	R\$ 5.126,00	R\$ 12,17	R\$ 2.434,00	52,52%	R\$ 16,66	R\$ 3.332,00	(R\$ 898,00)	
67	CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 46,95	R\$ 9.390,00	R\$ 24,33	R\$ 4.866,00	48,18%	R\$ 30,52	R\$ 6.104,00	(R\$ 1.238,00)	
68	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR, ATÉ 36.000 BTU/H (TUBUL, ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 596,13	R\$ 29.806,50	R\$ 298,05	R\$ 14.902,50	50,00%	R\$ 387,48	R\$ 19.374,00	(R\$ 4.471,50)	
69	INSTALAÇÃO DE CENTRAL, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H, (TUBUL, ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 792,74	R\$ 39.637,00	R\$ 343,46	R\$ 17.173,00	56,67%	R\$ 515,28	R\$ 25.764,00	(R\$ 8.591,00)	
70	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR EM INFRAESTRUTURA EXISTENTE	UN	50,00	R\$ 417,96	R\$ 20.898,00	R\$ 243,84	R\$ 12.192,00	41,66%	R\$ 271,67	R\$ 13.583,50	(R\$ 1.391,50)	
71	DEINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	150,00	R\$ 265,32	R\$ 39.798,00	R\$ 123,31	R\$ 18.496,50	53,52%	R\$ 172,46	R\$ 25.869,00	(R\$ 7.372,50)	
72	REMANEJAMENTO DE CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 375,59	R\$ 7.511,80	R\$ 218,99	R\$ 4.379,80	41,69%	R\$ 244,13	R\$ 4.882,60	(R\$ 502,80)	
						TOTAL S/ CONTINGENCIAL		R\$ 1.431.039,55				
73	SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTINGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISTO (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES) - BDI = 0,00	UN	1,00	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00			R\$ 80.000,00				
				TOTAL C/ CONTINGENCIAL		R\$ 1.511.039,55				TOTAL C/ CONTINGENCIAL		
								R\$ 1.511.845,10		(R\$ 80.805,55)		

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 18 Dezembro 2025, 09:52:09



Status: Assinado

Documento: PARECER\_352025\_TR\_CLIMATIZACAO\_HABILITACAO\_15\_V01.Pdf

Número: 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2

Data da criação: 18 Dezembro 2025, 09:02:26

Hash do documento original (SHA256): 91c2283fb62cb0fb9d91cf254bcc855b170ebcb30a03e33214762b68b0292e9b



## Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI</b></p> <p>Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:51:46</p> <p>Token: e7d8bdcb-a758-490a-8958-da7317f6b4b0</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Anna Carmela Rocha Fischetti</i></p> <p>Anna Carmela Rocha Fischetti</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b></p> <p>Telefone: + 5591981157242</p> <p>E-mail: afischetti@banparanet.com.br</p> <p>Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Localização aproximada: -1.430295, -48.476522</p> <p>IP: 187.255.195.68</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 18_7 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) Version/26.1 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>MATEUS GARCIA DA CRUZ</b></p> <p>Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:52:09</p> <p>Token: f0deb2a6-02e6-4733-bee6-19771460120e</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Mateus Garcia Da Cruz</i></p> <p>Mateus Garcia Da Cruz</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b></p> <p>Telefone: + 5591993203230</p> <p>E-mail: mgcruz@banparanet.com.br</p> <p>Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail</p>	<p>Localização aproximada: -1.437192, -48.472122</p> <p>IP: 179.151.221.16</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 26_2_0 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko) EdgiOS/143.0.3650.82 Version/26.0 Mobile/15E148 Safari/604.1</p>

<p>Assinado  via ZapSign by Truora</p> <p><b>ADÉNIO MIGUEL SILVA DA COSTA</b></p> <p>Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:05:07</p> <p>Token: 2a028705-d54c-467d-a8a1-701be5c04ee8</p>	<p>Assinatura</p> <p><i>Adênio Miguel</i></p> <p>Adênio Miguel Silva da Costa</p>
<p><b>Pontos de autenticação:</b></p> <p>Telefone: + 5591981201607</p> <p>E-mail: amcosta@banparanet.com.br</p>	<p>IP: 200.217.197.2</p> <p>Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/143.0.0.0 Safari/537.36</p>

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br).

ZapSign 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

# Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 ( America/Sao\_Paulo)

Última atualização em 18 Dezembro 2025, 09:52:09



By Truora

Assinado  via ZapSign by Truora	Assinatura
<b>GUILHERME LORETO GUIMARÃES NETO</b>	<i>Guilherme Loreto Guimarães Neto</i>
Data e hora da assinatura: 18/12/2025 09:37:21	Guilherme Loreto Guimarães Neto
Token: a2007a68-2d61-4978-9704-579964cb4a3d	
<b>Pontos de autenticação:</b>	
Telefone: + 5591982478118	Localização aproximada: -1.439600, -48.490500
E-mail: gneto@banparanet.com.br	IP: 200.217.197.2
Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail	Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/142.0.0.0 Safari/537.36 Edg/142.0.0.0

## INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

[Confirme a integridade do documento aqui.](#)



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em [zapsign.com.br](https://zapsign.com.br).

ZapSign 415fe7ff-6946-4f6f-93be-6d37c0da2ef2. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.