



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 1453/2022  
PARECER Nº: 92/2024 – SUENG/GEMAN  
DATA: 27/05/2024

**ASSUNTO:** LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO PREDIAL E ADEQUAÇÃO DE AMBIENTES – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA SANEAR BRASIL CONSTRUÇÕES EIRELI**

**DOCUMENTAÇÃO:** Anexa.

**ALÇADA ADMINISTRATIVA:** DIRAD.

À CPL,

## 1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da análise da proposta comercial da empresa **SANEAR BRASIL CONSTRUÇÕES EIRELI, CNPJ 18.284.403/0001-75**, 3ª colocada no Lote 05 do Pregão Eletrônico nº 009/2024, oriundo do Processo de Licitação nº 1453/2022, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção predial e conservação de ambientes em todas as unidades do BANPARÁ.
- 1.2. No parecer nº 25/2024 da SUENG/GEPLA foi solicitado o envio de documentação auxiliar para comprovação da exequibilidade da proposta comercial.
- 1.3. A SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência (TR), não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.4. São os fatos que vinculam a análise técnica.

## 2. VERIFICAÇÃO DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA DA LICITANTE PARA LOTE 05

- 2.1. Conforme apontado na seção anterior, através do Parecer nº 25/2024 a SUEN/GEPLA solicitou à LICITANTE a apresentação dos seguintes documentos auxiliares para comprovação da exequibilidade da proposta comercial, em razão dos descontos iguais ou superiores a 30%:
  - 2.1.1. Ratificação através de declaração de exequibilidade da proposta, contendo a manifestação expressa da empresa sobre a viabilidade dos preços ofertados;
  - 2.1.2. Composição dos preços unitários ou outros documentos equivalentes, contendo preços de insumos e produtividade da mão de obra, entre outros; e
  - 2.1.3. Contratos com serviços similares mantidos com outros órgãos públicos, evidenciando os preços praticados, devidamente atualizados, restringindo-se a contratos que tenham relação com serviços similares ao deste certame.
- 2.2. A LICITANTE disponibilizou as planilhas do contrato N° 011/2023/TJPA dos Lotes 1, Lote 3 e Lote 5; contrato N° 076/2019/BANPARÁ e contrato nº

044/2022/MP/PA. Referente ao último contrato, não foi possível realizar a análise, pois não foi informado a fonte oficial de pesquisa de custo, sendo desconsiderado na planilha comparativa.

- 2.3. Nesse diapasão, para fins de análise da exequibilidade, considerou-se o campo amostral de 15 itens, onde verificou-se que 14 não atendem completamente o quesito de exequibilidade e apenas 1 item está exequível, haja vista que os preços praticados nos contratos disponibilizados estão acima do valor da Proposta do Lote 05.
- 2.4. Para embasar a análise, a planilha abaixo demonstra que as células em vermelho representam valores superiores aos da proposta e as células em verde representam valores compatíveis à proposta do Lote 05.

FONTE	CÓD.	DESCRIÇÃO	PROPOSTA LOTE 05	011/2023/TJPA			076/2019 BANPARÁ	044/2022 MP/PA
				LOTE 3	LOTE 1	LOTE 5		
SEDOP	150741	LATEX ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA)	8,56	-	-	-	11,64	-
SEDOP	150253	LATEX ACRILICA FOSCA INT./EXT. C/MASSA E SELADOR - 3 DEMAOS	34,42	-	-	-	26,18	-
SEDOP	150207	ACRILICA PARA PISO	16,34	-	-	-	21,82	-
SEDOP	10786	Andaime tubular tipo torre	8,52	8,76	8,96	9,38	12,35	-
SEDOP	241467	TELA TIPO MOEDA	67,46	97,46	102,33	107,23	159,98	-
SEDOP	270220	LIMPEZA	5,78	5,33	5,33	5,36	0,92	-
SEDOP	20021	RETIRADA DE REVESTIMENTO CERÂMICO	4,06	3,79	3,98	4,17	5,61	-
SEDOP	21532	Retirada de divisória (painel cego)	6,93	7,03	7,28	7,61	9,38	-
SEDOP	20628	Demolição de calçada	19,67	21,10	20,70	21,65	9,21	-
SEDOP	20014	Retirada de esquadrias de madeira e/ou metálicas (janelas, portas, grades, etc.)	6,48	4,59	4,84	5,05	6,25	-
SEDOP	20855	Retirada de luminárias	6,53	6,11	6,42	6,71	8,21	-
SEDOP	20847	RETIRADA DE CAIXA DE AR CONDICIONADO	19,98	19,65	20,69	21,62	25,34	-
SEDOP	40257	LASTRO DE CONCRETO MAGRO C/ SEIXO	636,69	-	-	-	761,52	-
SEDOP	250643	CONCERTINA GALVANIZADA / INOX 304	77,60	72,26	72,83	72,84	101,83	-
SEDOP	70053	ESTRUTURA EM MAD.P/ CHAPA FIBROCIMENTO / TELHA ASFÁLTICA - PC. APARELHADA	48,54	47,56	48,16	48,17	65,46	-

Tabela 01 – Comparativo de Exequibilidade

- 2.3. A fim de melhor esclarecer a análise, na proposta enviada para o Lote 05 nos itens SEDOP 150741 - LATEX ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA), 150253 - LATEX ACRILICA FOSCA INT./EXT.C/ MASSA SELADOR 3 DEMÃOS, 150207 - ACRÍLICA PARA PISO, tomando os valores sem o BDI tem-se R\$ 8,56, R\$ 34,42 e 16,34, respectivamente. Já os valores do Quinto Termo Aditivo do Contrato nº 076/2019 do BANPARÁ, de 22/09/2023, os itens estão custando R\$ 11,19, R\$ 25,16 e 20,97, respectivamente. Por vez, o Contrato nº 044/2022-MP/PA os itens LATEX ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA) está com o valor de R\$13,96, ACRÍLICA PARA PISO com o valor de R\$ 20,07, sendo estes valores superiores à proposta apresenta pela LICITANTE para o Lote 05, conforme demonstrado nos grifos nas Figuras 01, 02 e 03.

			PINTURA INTERNA E EXTERNA						
149	SEDOP	150741	LATEX ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA)	M²	48.579,00	8,56	1,92	10,49	509.427,18
150	SEDOP	150253	LATEX ACRILICA FOSCA INT./EXT. C/MASSA E SELADOR - 3 DEMAOS	M²	4.858,00	34,42	7,73	42,15	204.756,05
151	SEDOP	150207	ACRILICA PARA PISO	M²	7.308,00	16,34	3,67	20,01	146.249,32
152	SEDOP	150480	LATEX ACRILICA FOSCA INT./EXT. C/FDO. PREPARADOR 3 DEM.(REFORMA)/MASSA	M²	444,00	18,47	4,15	22,62	10.044,80
153	SEDOP	150654	LATEX ACRILICA SOBRE MURO	M²	9.164,00	8,23	1,85	10,08	92.334,11
154	SINAPI	102500	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA ACRILICA, E = 10 CM, APLICAÇÃO MANUAL. AF_05/2021	M	1.363,00	2,97	0,67	3,64	4.963,71
155	SINAPI	102513	PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRILICA, DEMARCAÇÃO COM FITA ADESIVA E APLICAÇÃO COM ROLO. AF_05/2021	M2	229,00	32,18	7,23	39,41	9.025,28
156	SEDOP	150586	EMASSAMENTO DE PAREDE C/ MASSA ACRILICA	M²	750,00	15,37	3,45	18,83	14.121,36

Figura 01 - Proposta Anexo do Lote 05

14		PINTURA							
14.1	150134	Esmalte sobre madeira c/ massa e selador	M²	250,00	R\$ 44,73	R\$ 11.182,50	4,05705	R\$ 46,54	R\$ 11.635,00
14.2	150302	Esmalte s/ ferro (superf. lisa)	M²	250,00	R\$ 40,54	R\$ 10.135,00	4,05705	R\$ 42,18	R\$ 10.545,00
14.3	150253	Acrylica fosca int./ext. c/ massa e selador - 3 demaos	M²	3.050,00	R\$ 25,16	R\$ 76.738,00	4,05705	R\$ 26,18	R\$ 79.849,00
14.4	150586	Emassamento de parede c/ massa acrílica	M²	750,00	R\$ 11,19	R\$ 8.392,50	4,05705	R\$ 11,64	R\$ 8.730,00
14.5	150131	Anti-ferruginosa	M²	250,00	R\$ 36,03	R\$ 9.007,50	4,05705	R\$ 37,49	R\$ 9.372,50
14.6	150207	Acrylica para piso	M²	900,00	R\$ 20,97	R\$ 18.873,00	4,05705	R\$ 21,82	R\$ 19.638,00
14.7	150489	Anti-ferruginosa sobre grade de ferro	M²	350,00	R\$ 41,94	R\$ 14.679,00	4,05705	R\$ 43,64	R\$ 15.274,00
14.8	150696	Automotiva sobre superficie metálica	M²	300,00	R\$ 34,94	R\$ 10.482,00	4,05705	R\$ 36,36	R\$ 10.908,00
14.9	150741	Acrylica (sobre pintura antiga)	M²	3.000,00	R\$ 11,19	R\$ 33.570,00	4,05705	R\$ 11,64	R\$ 34.920,00
14.10	150251	PVA interna c/ massa e selador	M²	1100,00	R\$ 25,16	R\$ 27.676,00	4,05705	R\$ 26,18	R\$ 28.798,00
14.11	151284	Acrylica semi-brilho c/ massa e selador - interna e externa	M²	1150,00	R\$ 27,95	R\$ 32.142,50	4,05705	R\$ 29,08	R\$ 33.442,00
14.12	COMP.	Caiação	M²	800,00	R\$ 6,54	R\$ 5.232,00	4,05705	R\$ 6,81	R\$ 5.448,00
<b>TOTAL</b>						<b>R\$ 258.110,00</b>			<b>R\$ 268.559,50</b>

Figura 02 - Contrato nº 076/2019 do BANPARÁ

PINTURA				
128	PVA INTERNA (SOBRE PINTURA ANTIGA)	m²	800,00	10,62
129	PVA INTERNA C/ MASSA E SELADOR	m²	1.000,00	33,62
130	PVA EXTERNA (SOBRE PINTURA ANTIGA)	m²	8.000,00	12,51
131	PVA EXTERNA C/MASSA E LIQ. PREPARADOR	m²	5.000,00	36,48
132	ACRILICA (SOBRE PINTURA ANTIGA)	m²	15.000,00	13,96
133	ACRÍLICA SEMI-BRILHO C/ MASSA E SELADOR - INTERNA E EXTERNA	m²	5.000,00	47,55
134	ACRÍLICA PARA PISO	m²	300,00	20,07
135	ESMALTE SOBRE MADEIRA C/ MASSA E SELADOR	m²	400,00	43,98
136	ESMALTE S/ FERRO (SUPERF. LISA)	m²	300,00	41,03
137	ESMALTE SOBRE GRADE DE FERRO (SUPERF. APARELHADA)	m²	300,00	57,04
138	VERNIZ POLIURETANO SOBRE MADEIRA (ESQUADRIAS/FORRO)	m²	100,00	25,20
139	EPOXI SEM MASSA C/ SELADOR	m²	200,00	77,12

Figura 03 - Contrato nº 044/2022-MP/PA

2.4. Por tanto, **não foi comprovada a exequibilidade da proposta comercial**, vez que os contratos disponibilizados pela empresa, apesar celebrados em anos anteriores, apresentam preços superiores aos ofertados pela licitante.

### 3. CONCLUSÃO

3.3. Face ao exposto, a partir dos documentos disponibilizados pela empresa, esta Área Técnica entende que a proposta comercial **é inexecutável, não atendendo, portanto**, aos requisitos do Edital e do TR, vez que não restou comprovada a exequibilidade da proposta.

3.4. É o Parecer, S.M.J.

**Anna Carmela Rocha Fischetti**  
Superintendente SUENG

**Mateus Garcia da Cruz**  
Gerente GEMAN

**Adenio Miguel Silva da Costa**  
Gerente GEPLA

**Lucas Benedito Sales Rodrigues**  
Agente de Manutenção GEMAN

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Banpará. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br/Verificar/BA94-4DAB-3AAA-D8C1> ou vá até o site <https://portaldeassinaturas.banpara.b.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: BA94-4DAB-3AAA-D8C1



### Hash do Documento

B6FC31A486617AACBBA3938F2867592357B3EF7B024B296C6E3F0C5CBB7BE10F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/05/2024 é(são) :

- LUCAS BENEDITO SALES RODRIGUES - \*\*\*.417.732-\*\* em 27/05/2024 15:53 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Por email: lbrodrigues@banparanet.com.br

### Evidências

**Client Timestamp** Mon May 27 2024 15:53:55 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -1.4086288626064698 Longitude: -48.43971977165659 Accuracy: 9.104220625485475

**IP** 187.78.29.205

**Assinatura:**

**Hash Evidências:**

AD2B94B16F61857D0B868FA35EFDF6CC3D9BA0611278510F6392287A29A97EA4

- Adenio Miguel Silva Da Costa - \*\*\*.494.632-\*\* em 27/05/2024 15:39 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

### Evidências

**Client Timestamp** Mon May 27 2024 15:39:09 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -1.4208647 Longitude: -48.4812039 Accuracy: 77.6

IP 10.0.1.184

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

83B36EDBD1590B933EA172D9A24BAC476EF0799DF66D5773AF4C860195EA8D67

Anna Carmela Rocha Fischetti - \*\*\*.400.532-\*\* em 27/05/2024 15:38 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

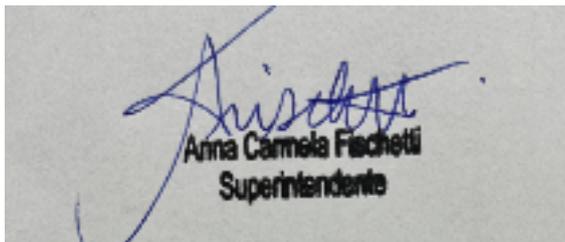
**Evidências**

**Client Timestamp** Mon May 27 2024 15:38:09 GMT-0300 (Horário Padrão de Brasília)

**Geolocation** Latitude: -1.420803 Longitude: -48.481312 Accuracy: 14

IP 10.0.1.185

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

605D3C1F5B66F0FE218FE673562B4155C3AA22F5500DB5AFC48E7A83163644E7

Mateus Garcia Da Cruz - \*\*\*.258.812-\*\* em 27/05/2024 15:37 UTC-03:00

**Tipo:** Assinatura Eletrônica

**Identificação:** Autenticação de conta

**Evidências**

**Client Timestamp** Mon May 27 2024 15:37:25 GMT-0300 (GMT-03:00)

**Geolocation** Latitude: -1.4450688 Longitude: -48.4868096 Accuracy: 52761.26890721857

IP 10.0.1.184

**Assinatura:**



**Hash Evidências:**

298DCD4FF203C1AB2D24FB0C719D8BABE3EFCABA2B1F694AEBCC749C8EBE962D