



REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025
PARECER Nº: 19/2025
DATA: 01/09/2025

ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – **ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA DL REFRIGERAÇÃO (2ª ANÁLISE)**

DOCUMENTAÇÃO: Anexa.

ALÇADA ADMINISTRATIVA: DIRAD.

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 2ª análise da proposta comercial da empresa **DL REFRIGERAÇÃO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ 23.082.236/0001-10, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. No parecer nº 18/2025 foi concluído que a proposta comercial não atendeu aos requisitos do Edital e do Termo de Referência, pois, a LICITANTE não apresentou a proposta adequada ao modelo da proposta; o desconto estava divergente daquele ofertado no Portal de Compras e; é necessário a apresentação de documentos adicionais que comprovem efetivamente a exequibilidade dos valores propostos.
- 1.3. Após as diligências da CPL, a LICITANTE apresentou, resumidamente, os seguintes documentos:
 - 1.3.1. Proposta comercial retificada (arquivo: *CARTA PROPOSTA COM DECONTO*);
 - 1.3.2. Proposta comercial percentuais de composição (arquivo: *PLANILHA DE CUSTO - COMPLETA – BANPARA*);
 - 1.3.3. Declaração de exequibilidade (arquivo: *Declaracao de Exequibilidade*);
 - 1.3.4. Contratos, empenho, notas fiscais e outros documentos para análise da exequibilidade.
- 1.4. Informa a CPL que com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/21 –, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.5. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência, não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.

- 1.6. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. Valor ofertado no Portal de Compras: R\$ 1.093.186,35.
- 2.2. Valor da proposta comercial:
- 2.2.1. Sem contingencial: R\$ 1.093.186,35.
- 2.2.2. Com contingencial: R\$ 1.173.186,35.
- 2.3. Desconto ofertado no Portal de Compras: 53 %.
- 2.4. Foram realizadas duas observações acerca da apresentação da proposta da empresa no parecer nº 018/2025, são elas:
- 2.4.1. *“3.1.1. Orienta-se a LICITANTE a apresentar a proposta comercial em arquivo único, compatível como o modelo proposto no Edital.”*
- 2.4.2. *“3.1.2. O desconto deve ser o mesmo ofertado no Portal de Compras, sendo aplicado ao valor global e incidindo linearmente em todos os itens, a exceção do item 73 que é fixo e não sujeito a lances, em concordância com o item 6.2 do Termo de Referência.”*
- 2.5. O ANEXO I deste parecer contém a análise pormenorizada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto ofertado, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial, como os valores totais apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica (colunas em verde).
- 2.6. Observa-se que há quatro itens da planilha cujos custos unitários apresentados na proposta diferem dos calculados por esta área técnica, são eles:
- 2.6.1. Item 06 - LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS – Proposta: R\$ 31,05 / Calculado: R\$ 31,04;
- 2.6.2. Item 28 - FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTATORA MINI 12ª - Proposta: R\$ 119,86 / Calculado: R\$ 119,85;
- 2.6.3. Item 61 - CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02 – Proposta: R\$ 21,19 / Calculado: R\$ 21,18;
- 2.6.4. Item 67 - CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO – Proposta R\$ 22,06 / Calculado R\$ 22,07.
- 2.6.5. Identificou-se uma diferença de R\$ 3,13 entre o valor total da proposta, de R\$ 1.093.186,98, e o valor calculado com base no desconto unitário. Essa diferença, que representa 0,0003% do valor total, é considerada irrelevante, pois decorre de arredondamentos de cálculo e não altera substancialmente o valor da proposta.

- 2.7. Ademais, observou-se que as descrições de alguns serviços na planilha de proposta foram alteradas quando comparadas ao modelo de referência (Adendo VIII – Modelo de Carta de Apresentação de Proposta). Salienta-se que tais alterações não ensejam nenhuma mudança nos serviços propostos, sendo consideradas as descrições propostas no modelo do Termo de Referência.

3. ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 3.1. O Parecer nº 18/2025, com fundamento no item 11.4 – ANÁLISE DA EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA COMERCIAL, do Termo de Referência, solicitou a apresentação de documentos complementares que corroborassem a exequibilidade da proposta, através da apresentação de declaração contendo a manifestação expressa da LICITANTE; evidências de preços praticados em outros contratos; apresentação de composição de preços unitários destacando os preços de insumos e de produtividade de mão de obra, com especial atenção para os itens de maior relevância.
- 3.2. Em vistas do exposto, foram anexados ao sistema de cotação eletrônica vários documentos que, de forma simplificada, são divididos entre:
- 3.2.1. Declaração de Exequibilidade;
 - 3.2.2. Contratos com Empresas Privadas e Públicas;
 - 3.2.3. Notas fiscais de serviços;
 - 3.2.4. Notas fiscais de mercadorias.
- 3.3. A LICITANTE apresentou um documento nomeado “*Declaração de Exequibilidade*”. Nesse, a empresa informa acerca de sua experiência de mercado, diferenciais e localização, fatores estes que não inferem diretamente nesta análise uma vez que não podem ser avaliados objetivamente. Ainda assim, em suas conclusões a empresa declara a exequibilidade da proposta (Figura 01) fator que define a objetividade da declaração em questão conforme item 11.4.3.1. do Edital.

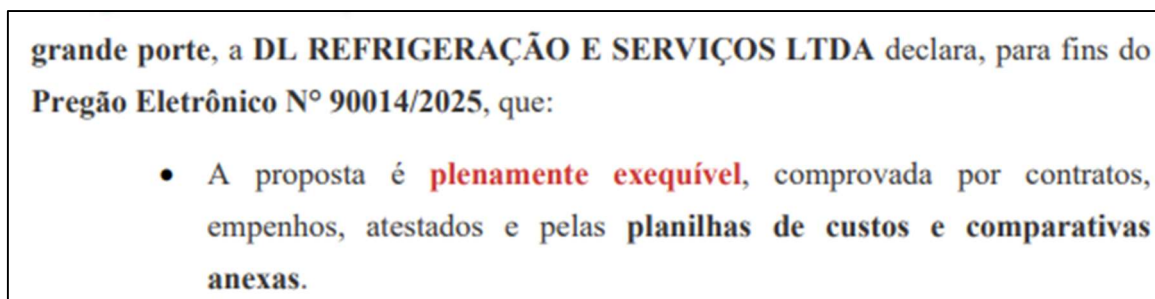


Figura 01

- 3.4. A LICITANTE apresentou uma versão da proposta comercial segregando os valores de mão de obra, materiais, logística e EPIs/EPCs (Figura 02). Essa separação não permite uma análise detalhada dos componentes de cada serviço, como: quantos e quais profissionais estão envolvidos em cada serviço,

qual o coeficiente de produtividade da mão de obra, quais os insumos e seus preços, conforme requerido no item 11.4.3.3 do Termo de Referência.

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNID	QUANTIDADE	Mão de Obra (R\$)		Materiais (R\$)		Logística (R\$)		EPs/EPCs (R\$)		Encargos Sociais e Trabalhistas (R\$) - SOBRE MAO DE OBRA 88,48%	
						31%		28%		11%		3%			
EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS															
1	SUENG 312	Conjunto de ferramentas	PRÓPRIA	UN	354,00	R\$	36,93	R\$	33,82	R\$	13,03	R\$	3,91	R\$	32,68
PMOC															
2	SUENG 313	Elaboração de PMOC	PRÓPRIA	UN	26,00	R\$	207,55	R\$	190,26	R\$	73,02	R\$	21,99	R\$	183,66
ITENS DE MANUTENÇÃO CONTINUADA															
3	SUENG 314	Manutenção preditiva/preventiva com limpeza geral	PRÓPRIA	UN	2.368,00	R\$	22,83	R\$	20,91	R\$	8,06	R\$	2,41	R\$	20,21
4	SUENG 315	Manutenção preditiva/preventiva self contained/fan coil	PRÓPRIA	UN	168,00	R\$	60,29	R\$	55,23	R\$	21,26	R\$	6,39	R\$	53,36
5	SUENG 392	Relatório técnico de qualidade do ar	PRÓPRIA	UN	52,00	R\$	93,50	R\$	85,64	R\$	32,98	R\$	9,90	R\$	82,75

Figura 02

- 3.5. O Quadro 01 contém um exemplo de modelo de composição de preços unitários, onde é possível descrever e análise cada item que compões o preço do serviço.

Quadro 01

Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
TOTAL Material (A):						
Mão de Obra com Encargos Complementares		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
TOTAL Mão de Obra com Encargos Complementares (B):						
VALOR (A+B):						

- 3.6. Foram apresentados 6 (seis) contratos firmados entra a LICITANTE e outras empresas privadas ou públicas sendo eles: 02 contratos firmados com a empresa CL ARQUITETURA E ENGENHARIA, 02 contratos firmados com a empresa F.A. SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA., 01 contrato firmado com o CONDOMÍNIO BOULEVARD SHOPPING BELEM e 01 contrato firmado com a ESCOLA DE GOVERNANÇA PÚBLICA DO CONTRATANTE – EGPA.
- 3.7. Dos contratos firmados com a CL ARQUITERURA E ENGENHARIA apenas os serviços de instalação de máquinas podem ser considerados similares aos itens 68 e 69 da planilha licitada (Figura 03), entretanto, os preços aplicados aos contratos enviados estão acima dos apresentados em proposta que foi de R\$ 280,18 par ao item 68 e R\$ 372,59 para o item 69. Não corroborando com a comprovação de exequibilidade pretendida.

CÓDIGO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUT	V. UNT	V. TOTAL
1	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT ELGIN 12000 BTUS FRIO 220V R-32, COM TODO MATERIAL COM ATE 5 MT DE TUBULAÇÃO.	8	R\$ 1.000,00	R\$ 8.000,00
2	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT ELGIN 18000 BTUS FRIO 220V R-32, COM TODO MATERIAL COM ATE 5MT DE TUBULAÇÃO.	4	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000,00
3	INSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT ELGIN 18000 BTUS FRIO 220V R-32, COM TODO MATERIAL COM ATE 5MT DE TUBULAÇÃO.	2	R\$ 1.000,00	R\$ 2.000,00
4	INTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT ELGIN 9000 BTUS FRIO 220V R-32, COM TODO MATERIAL COM ATE 5MT DE TUBULAÇÃO.	5	R\$ 850,00	R\$ 4.250,00
5	INTALAÇÃO DE AR CONDICIONADO SPLIT PISO TETO INVERTER ELGIN 36000 BTUS FRIO R32, COM TODO MATERIAL COM ATE 5MT DE TUBULAÇÃO.	1	R\$ 1.500,00	R\$ 1.500,00
VALOTOTAL DOS APARELHOS				R\$ 19.750,00

Figura 03

- 3.8. Os contratos firmados com as empresas F.A. SERVIÇOS EM CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (assinado em março/2025) e CONDOMINIO BOULEVARD SHOPPING BELEM (assinado em novembro/2020) apresentam comprovações relevantes aos itens 3 e 4 da licitação, referentes às manutenções preventivas de maquinário, apresentando valor abaixo dos propostos nesta cotação eletrônica. No entanto, não é possível realizar a análise comparativa direta dos valores de manutenção preventiva e corretiva desse contrato com os valores da proposta comercial, pois, o referido termo de contratação agrupa em um mesmo item os serviços de manutenção preventiva e corretiva.
- 3.9. A descrição dos itens apresentada no contrato firmado com a EGPA não permite identificar a que se refere cada um dos valores aplicados, tornando o contrato impossível de ser considerado para efeitos de corroboração da exequibilidade da proposta.
- 3.10. Ainda, foram apresentadas 120 notas discais acerca de serviços realizados pela LICITANTE para outras Contratantes. Observa-se que estas notas listam diversos serviços com preços variados que ora contradizem a exequibilidade dos preços da proposta comercial para o presente certame e outra ora ratificam. Por exemplo, a nota fiscal nº 202400000000047 evidência a substituição de compressor igual a R\$ 1.000,00 para split de 22000 a 24000 BTUS, enquanto o preço na proposta é de R\$ 803,80 para mesma faixa de potência. A nota fiscal nº 202400000000026 mostra valores de instalação e desinstalação de split igual a R\$ 500,00 e R\$ 150,00, respectivamente, superiores aos da proposta. Em sua ampla maioria as notas fiscais não apresentam o detalhamento dos serviços prestados de manutenção corretiva. Os contratos os quais essas notas se referem não foram apresentados.

- 3.11. **Ante o exposto, os documentos fornecidos pela LICITANTE não possuem informações suficientes para corroborar a exequibilidade dos preços ofertados, restando dúvida sobre pontos cruciais relacionados a itens relevantes de manutenção ocasional (corretiva) e instalação de equipamentos de climatização. Dessa forma, a proposta não atende aos requisitos do Edital e do Termo de Referência.**

4. CONCLUSÃO

- 4.1. Face ao exposto, a partir dos documentos disponibilizados, a Área Técnica entende que a LICITANTE realizou os ajustes necessários na proposta, no entanto, as informações apresentadas **não são suficientes para comprovação da exequibilidade**, sendo, dessa forma, necessário a apresentação de informações complementares, vez que não restou comprovada a exequibilidade da proposta comercial para itens relevantes.
- 4.2. É o Parecer, S.M.J.

*Antônio Helder Dos
Santos Da Costa*

Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Antônio Helder dos Santos da Costa
Gerente GEMAN – Substituto

Adênio Miguel

Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

Guilherme

Guilherme Loreto Guimarães Neto
Coordenador de Ambiência GEPLA –
Emergencial

ANEXOS

ANEXO I – Análise comparativa da proposta comercial.

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 53,00% BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$)	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$)	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
1	CONJUNTO DE FERRAMENTAS	UN	354,00	R\$ 326,92	R\$ 115.729,68	R\$ 153,65	R\$ 54.392,10	47,00	R\$ 153,65	R\$ 54.392,10	R\$ 0,00
2	ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPE- RAÇÃO E CONTROLE (PMOC)	UN	26,00	R\$ 1.837,27	R\$ 47.769,02	R\$ 863,52	R\$ 22.451,52	47,00	R\$ 863,52	R\$ 22.451,52	R\$ 0,00
3	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA COM LIMPEZA GERAL EM CENTRAL DE AR	UN	2.368,00	R\$ 202,13	R\$ 478.643,84	R\$ 95,00	R\$ 224.960,00	47,00	R\$ 95,00	R\$ 224.960,00	R\$ 0,00
4	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA EM SELF CONTAINED, FAN COIL, VRF, OUTROS	UN	168,00	R\$ 533,77	R\$ 89.673,36	R\$ 250,87	R\$ 42.146,16	47,00	R\$ 250,87	R\$ 42.146,16	R\$ 0,00
5	RELATÓRIO TÉCNICO DE QUALIDADE DO AR	UN	52,00	R\$ 827,73	R\$ 43.041,96	R\$ 389,03	R\$ 20.229,56	47,00	R\$ 389,03	R\$ 20.229,56	R\$ 0,00
6	LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS	M	453,00	R\$ 66,05	R\$ 29.920,65	R\$ 31,05	R\$ 14.065,65	47,01	R\$ 31,04	R\$ 14.061,12	R\$ 4,53
7	EQUIPE FIXA DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	24,00	R\$ 8.053,65	R\$ 193.287,60	R\$ 3.785,22	R\$ 90.845,28	47,00	R\$ 3.785,22	R\$ 90.845,28	R\$ 0,00
8	EQUIPE DE SOBREAVISO DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	12,00	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,88	R\$ 3.200,23	R\$ 38.402,76	47,00	R\$ 3.200,23	R\$ 38.402,76	R\$ 0,00
9	FILTRO DE ALTA PERFORMANCE EM CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 110,42	R\$ 2.208,40	R\$ 51,90	R\$ 1.038,00	47,00	R\$ 51,90	R\$ 1.038,00	R\$ 0,00
10	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	181,00	R\$ 371,87	R\$ 67.308,47	R\$ 174,78	R\$ 31.635,18	47,00	R\$ 174,78	R\$ 31.635,18	R\$ 0,00
11	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24000 BTU/H	UN	123,00	R\$ 465,50	R\$ 57.256,50	R\$ 218,79	R\$ 26.911,17	47,00	R\$ 218,79	R\$ 26.911,17	R\$ 0,00
12	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36000 BTU/H	UN	103,00	R\$ 588,18	R\$ 60.582,54	R\$ 276,44	R\$ 28.473,32	47,00	R\$ 276,44	R\$ 28.473,32	R\$ 0,00
13	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60000 BTU/H	UN	185,00	R\$ 943,33	R\$ 174.516,05	R\$ 443,37	R\$ 82.023,45	47,00	R\$ 443,37	R\$ 82.023,45	R\$ 0,00
14	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR MAIOR QUE 60.000 BTU/H	UN	31,00	R\$ 1.156,41	R\$ 35.848,71	R\$ 543,51	R\$ 16.848,81	47,00	R\$ 543,51	R\$ 16.848,81	R\$ 0,00
15	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VEN- TILADOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 650,05	R\$ 6.500,50	R\$ 305,52	R\$ 3.055,20	47,00	R\$ 305,52	R\$ 3.055,20	R\$ 0,00

16	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 736,06	R\$ 7.360,60	R\$ 345,95	R\$ 3.459,50	47,00	R\$ 345,95	R\$ 3.459,50	R\$ 0,00
17	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 895,61	R\$ 17.912,20	R\$ 420,94	R\$ 8.418,80	47,00	R\$ 420,94	R\$ 8.418,80	R\$ 0,00
18	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.082,74	R\$ 21.654,80	R\$ 508,89	R\$ 10.177,80	47,00	R\$ 508,89	R\$ 10.177,80	R\$ 0,00
19	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.330,13	R\$ 13.301,30	R\$ 625,16	R\$ 6.251,60	47,00	R\$ 625,16	R\$ 6.251,60	R\$ 0,00
20	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.710,21	R\$ 17.102,10	R\$ 803,80	R\$ 8.038,00	47,00	R\$ 803,80	R\$ 8.038,00	R\$ 0,00
21	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.821,36	R\$ 36.427,20	R\$ 856,04	R\$ 17.120,80	47,00	R\$ 856,04	R\$ 17.120,80	R\$ 0,00
22	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 2.972,18	R\$ 59.443,60	R\$ 1.396,92	R\$ 27.938,40	47,00	R\$ 1.396,92	R\$ 27.938,40	R\$ 0,00
23	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER ATÉ 12.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.386,24	R\$ 6.931,20	R\$ 651,53	R\$ 3.257,65	47,00	R\$ 651,53	R\$ 3.257,65	R\$ 0,00
24	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.443,97	R\$ 7.219,85	R\$ 678,67	R\$ 3.393,35	47,00	R\$ 678,67	R\$ 3.393,35	R\$ 0,00
25	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 2.328,04	R\$ 23.280,40	R\$ 1.094,18	R\$ 10.941,80	47,00	R\$ 1.094,18	R\$ 10.941,80	R\$ 0,00
26	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 48.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 3.633,33	R\$ 36.333,30	R\$ 1.707,67	R\$ 17.076,70	47,00	R\$ 1.707,67	R\$ 17.076,70	R\$ 0,00
27	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR	UN	50,00	R\$ 75,76	R\$ 3.788,00	R\$ 35,61	R\$ 1.780,50	47,00	R\$ 35,61	R\$ 1.780,50	R\$ 0,00
28	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 12A	UN	50,00	R\$ 255,01	R\$ 12.750,50	R\$ 119,86	R\$ 5.993,00	47,00	R\$ 119,85	R\$ 5.992,50	R\$ 0,50
29	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 132,86	R\$ 6.643,00	47,00	R\$ 132,86	R\$ 6.643,00	R\$ 0,00
30	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 24A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 132,86	R\$ 6.643,00	47,00	R\$ 132,86	R\$ 6.643,00	R\$ 0,00
31	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 132,86	R\$ 6.643,00	47,00	R\$ 132,86	R\$ 6.643,00	R\$ 0,00
32	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 25A	UN	50,00	R\$ 300,96	R\$ 15.048,00	R\$ 141,45	R\$ 7.072,50	47,00	R\$ 141,45	R\$ 7.072,50	R\$ 0,00

33	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 32A	UN	50,00	R\$ 393,14	R\$ 19.657,00	R\$ 184,78	R\$ 9.239,00	47,00	R\$ 184,78	R\$ 9.239,00	R\$ 0,00
34	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 30A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 91,94	R\$ 4.597,00	47,00	R\$ 91,94	R\$ 4.597,00	R\$ 0,00
35	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 20A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 91,94	R\$ 4.597,00	47,00	R\$ 91,94	R\$ 4.597,00	R\$ 0,00
36	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 164,49	R\$ 3.289,80	47,00	R\$ 164,49	R\$ 3.289,80	R\$ 0,00
37	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 164,49	R\$ 3.289,80	47,00	R\$ 164,49	R\$ 3.289,80	R\$ 0,00
38	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 164,49	R\$ 8.224,50	47,00	R\$ 164,49	R\$ 8.224,50	R\$ 0,00
39	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 164,49	R\$ 8.224,50	47,00	R\$ 164,49	R\$ 8.224,50	R\$ 0,00
40	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER CONDENSADORA	UN	10,00	R\$ 899,04	R\$ 8.990,40	R\$ 422,55	R\$ 4.225,50	47,00	R\$ 422,55	R\$ 4.225,50	R\$ 0,00
41	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER EVAPORADORA	UN	10,00	R\$ 611,89	R\$ 6.118,90	R\$ 287,59	R\$ 2.875,90	47,00	R\$ 287,59	R\$ 2.875,90	R\$ 0,00
42	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA RECEPTORA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 415,14	R\$ 8.302,80	R\$ 195,12	R\$ 3.902,40	47,00	R\$ 195,12	R\$ 3.902,40	R\$ 0,00
43	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 165,94	R\$ 3.318,80	R\$ 77,99	R\$ 1.559,80	47,00	R\$ 77,99	R\$ 1.559,80	R\$ 0,00
44	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA DE SERVIÇO DE CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 217,91	R\$ 4.358,20	R\$ 102,42	R\$ 2.048,40	47,00	R\$ 102,42	R\$ 2.048,40	R\$ 0,00
45	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 215,18	R\$ 4.303,60	47,00	R\$ 215,18	R\$ 4.303,60	R\$ 0,00
46	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 215,18	R\$ 4.303,60	47,00	R\$ 215,18	R\$ 4.303,60	R\$ 0,00
47	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 493,51	R\$ 9.870,20	R\$ 231,95	R\$ 4.639,00	47,00	R\$ 231,95	R\$ 4.639,00	R\$ 0,00
48	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 500,40	R\$ 10.008,00	R\$ 235,19	R\$ 4.703,80	47,00	R\$ 235,19	R\$ 4.703,80	R\$ 0,00
49	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 47,82	R\$ 9.564,00	R\$ 22,48	R\$ 4.496,00	47,01	R\$ 22,48	R\$ 4.496,00	R\$ 0,00

50	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 51,13	R\$ 10.226,00	R\$ 24,03	R\$ 4.806,00	47,00	R\$ 24,03	R\$ 4.806,00	R\$ 0,00
51	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 25,59	R\$ 5.118,00	47,01	R\$ 25,59	R\$ 5.118,00	R\$ 0,00
52	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 25,59	R\$ 5.118,00	47,01	R\$ 25,59	R\$ 5.118,00	R\$ 0,00
53	DRENO PARA CENTRAL DE AR - COMPLETO	M	300,00	R\$ 59,41	R\$ 17.823,00	R\$ 27,92	R\$ 8.376,00	47,00	R\$ 27,92	R\$ 8.376,00	R\$ 0,00
54	RETIRADA DE VAZAMENTOS EM CENTRAL DE AR	UN	200,00	R\$ 171,58	R\$ 34.316,00	R\$ 80,64	R\$ 16.128,00	47,00	R\$ 80,64	R\$ 16.128,00	R\$ 0,00
55	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 150,35	R\$ 7.517,50	R\$ 70,66	R\$ 3.533,00	47,00	R\$ 70,66	R\$ 3.533,00	R\$ 0,00
56	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA, MAIOR DO QUE 36000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 223,85	R\$ 11.192,50	R\$ 105,21	R\$ 5.260,50	47,00	R\$ 105,21	R\$ 5.260,50	R\$ 0,00
57	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 1.082,74	R\$ 15.158,36	R\$ 508,89	R\$ 7.124,46	47,00	R\$ 508,89	R\$ 7.124,46	R\$ 0,00
58	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DA SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 3.395,96	R\$ 47.543,44	R\$ 1.596,10	R\$ 22.345,40	47,00	R\$ 1.596,10	R\$ 22.345,40	R\$ 0,00
59	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CORREIA DE ROLAMENTO	UN	20,00	R\$ 177,30	R\$ 3.546,00	R\$ 83,33	R\$ 1.666,60	47,00	R\$ 83,33	R\$ 1.666,60	R\$ 0,00
60	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DIFUSOR DE DUTO	UN	10,00	R\$ 640,19	R\$ 6.401,90	R\$ 300,89	R\$ 3.008,90	47,00	R\$ 300,89	R\$ 3.008,90	R\$ 0,00
61	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02	UN	10,00	R\$ 45,07	R\$ 450,70	R\$ 21,19	R\$ 211,90	47,02	R\$ 21,18	R\$ 211,80	R\$ 0,10
62	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DEFLETOR PARA CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 321,91	R\$ 6.438,20	R\$ 151,30	R\$ 3.026,00	47,00	R\$ 151,30	R\$ 3.026,00	R\$ 0,00
63	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SPLIT CASSETE	UN	10,00	R\$ 865,19	R\$ 8.651,90	R\$ 406,64	R\$ 4.066,40	47,00	R\$ 406,64	R\$ 4.066,40	R\$ 0,00
64	DISJUNTOR 2P - 6 A 32A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 82,12	R\$ 1.970,88	R\$ 38,60	R\$ 926,40	47,00	R\$ 38,60	R\$ 926,40	R\$ 0,00
65	DISJUNTOR 3P - 10 A 50A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 364,03	R\$ 8.736,72	R\$ 171,09	R\$ 4.106,16	47,00	R\$ 171,09	R\$ 4.106,16	R\$ 0,00
66	CABO DE COBRE PP 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 25,63	R\$ 5.126,00	R\$ 12,05	R\$ 2.410,00	47,02	R\$ 12,05	R\$ 2.410,00	R\$ 0,00
67	CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 46,95	R\$ 9.390,00	R\$ 22,06	R\$ 4.412,00	46,99	R\$ 22,07	R\$ 4.414,00	-R\$ 2,00
68	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR, ATÉ 36.000 BTU/H (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 596,13	R\$ 29.806,50	R\$ 280,18	R\$ 14.009,00	47,00	R\$ 280,18	R\$ 14.009,00	R\$ 0,00

69	INSTALAÇÃO DE CENTRAL, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H, (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 792,74	R\$ 39.637,00	R\$ 372,59	R\$ 18.629,50	47,00	R\$ 372,59	R\$ 18.629,50	R\$ 0,00
70	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR EM INFRAESTRUTURA EXISTENTE	UN	50,00	R\$ 417,96	R\$ 20.898,00	R\$ 196,44	R\$ 9.822,00	47,00	R\$ 196,44	R\$ 9.822,00	R\$ 0,00
71	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	150,00	R\$ 265,32	R\$ 39.798,00	R\$ 124,70	R\$ 18.705,00	47,00	R\$ 124,70	R\$ 18.705,00	R\$ 0,00
72	REMANEJAMENTO DE CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 375,59	R\$ 7.511,80	R\$ 176,53	R\$ 3.530,60	47,00	R\$ 176,53	R\$ 3.530,60	R\$ 0,00
						TOTAL	R\$ 1.093.186,98		R\$ 1.093.183,85	R\$ 3,13	
73	SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTINGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISÍVEL (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES) - BDI = 0,00	UN	1,00	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00		R\$ 80.000,00			R\$ 80.000,00	
					TOTAL	R\$ 2.405.928,41	TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.173.186,98	TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.173.183,85	

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 01 Setembro 2025, 09:27:26

Status: Em-Curso

Documento: PARECER_192025_TR22_CLIMATIZACAO_HABILITACAO_02_V01.1.Pdf

Número: 080f3425-4cd7-4421-b639-325b5029a54b

Data da criação: 01 Setembro 2025, 08:48:45

Hash do documento original (SHA256): d06869f90fe528e7c741778a74ceef9b938a09e6a47f27bcb79c340e56ad49d0



Assinaturas

3 de 4 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora GUILHERME LORETO GUIMARAES NETO Data e hora da assinatura: 01/09/2025 08:58:22 Token: 57d1bf34-04a0-4cfb-9f91-c1020098fb8e	Assinatura <i>Guilherme</i> Guilherme Loreto Guimaraes Neto
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591982478118 E-mail: gneto@banparanet.com.br	Localização aproximada: -1.374000, -48.401600 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0

Assinatura pendente ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI

Assinado  via ZapSign by Truora ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA Data e hora da assinatura: 01/09/2025 09:27:25 Token: 1934ce2d-82e5-4e76-9604-26bbe525e771	Assinatura <i>Adênio Miguel</i> Adênio Miguel Silva da Costa
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br	IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/139.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 080f3425-4cd7-4421-b639-325b5029a54b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 01 Setembro 2025, 09:27:26

Assinado

✓ via ZapSign by Truora

ANTÔNIO HELDER DOS SANTOS DA COSTA

Data e hora da assinatura: 01/09/2025 09:00:51

Token: d35a8265-9771-403b-8567-7b472f1621b3

Assinatura

*Antônio Helder Dos
Santos Da Costa*

Antônio Helder dos Santos da Costa

Pontos de autenticação:

Telefone: + 5591984307165

E-mail: ahelder@banparanet.com.br

Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail

Localização aproximada: -1.448346, -48.476979

IP: 200.178.117.196

Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36
(KHTML, like Gecko) Chrome/139.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 080f3425-4cd7-4421-b639-325b5029a54b, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br