

	REF.: SUENG/GEPLA – PROCESSO Nº 0161/2025 PARECER Nº: 25/2025 – SUENG/GEPLA DATA: 01/10/2025
ASSUNTO: LICITAÇÃO – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS DE CLIMATIZAÇÃO – ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇOS DA EMPRESA BEMFRIO SERVIÇOS LTDA (1ª ANÁLISE) DOCUMENTAÇÃO: Anexa. ALÇADA ADMINISTRATIVA: DIRAD.	

À CPL,

1. DA SÍNTESE FÁTICA

- 1.1. Trata-se da 1ª análise da proposta comercial da empresa **BEMFRIO SERVICOS LTDA, CNPJ 26.077.955/0001-30**, ao Pregão Eletrônico nº 014/2025, oriundo do Processo de Licitação nº 0161/2025, que visa a contratação de empresa especializada em manutenção de equipamentos de climatização na região metropolitana.
- 1.2. Informa a CPL que com a nova roupagem do sistema em que se opera o certame – em decorrência das alterações ensejadas pela Lei Federal nº 14.133/2021, primeiro deve-se analisar a proposta de preços para, em seguida, caso aprovada, seja analisada a documentação de habilitação.
- 1.3. Pelo exposto, a SUENG trata da avaliação de conformidade técnica as disposições do Termo de Referência, não competindo a Área Técnica as avaliações de natureza jurídica, contábil e outras.
- 1.4. São os fatos que vinculam a análise técnica.

2. ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

- 2.1. O ANEXO I deste parecer contém a análise pormenorizada dos preços unitários apresentados, aplicando-se o BDI e o desconto ofertado, com o intuito de realizar análise comparativa de preços e a conformidade da proposta comercial, com os valores totais apresentados pela LICITANTE (colunas em azul) e aqueles calculados pela Área Técnica (colunas em verde).
- 2.2. Valor ofertado no Portal de Compras (sem contingencial): R\$ 1.221.112,4153.
- 2.3. Valor da proposta comercial (com contingencial): R\$ 1.221.112,41.
- 2.4. Desconto ofertado no Portal de Compras: 47,50 %.

- 2.5. A LICITANTE apresentou dois arquivos contendo a sua Proposta Comercial: “proposta banpara.pdf” e “BANPARA (1).xlsx”.
- 2.6. A Proposta Comercial apresentada **não atende** às exigências do Edital (item 6 e 9) e do Termo de Referência (item 6.2). O desconto **não foi aplicado de forma linear** sobre o preço global e **não incidiu linearmente** em todos os itens, conforme demonstrado no Anexo I deste Parecer.
- 2.7. A descrição dos itens e as quantidades estão de acordo com o modelo de apresentação de proposta do Adendo VIII do Termo de Referência.
- 2.8. A proposta apresentou o BDI de 21,66% para a maioria dos itens, a exceção do BDI diferenciado de 14,02% para o item 61, que é de simples fornecimento, estando, por tanto, em conformidade.
- 2.9. Devido ao elevado percentual de desconto, a LICITANTE deve se manifestar quanto a **exequibilidade da proposta**, nos termos do item 11.4 do Termo de Referência, através dos seguintes documentos indicados:
- 2.9.1. Declaração contendo a manifestação expressa da LICITANTE quanto a exequibilidade dos preços praticados.
- 2.9.2. Contratos, termos aditivos, apostilamento, notas de empenho, notas fiscais, entre outros, que evidenciem os preços praticados pela LICITANTE com outros contratantes, para comprovação dos preços ofertados neste certame.
- 2.9.3. Apresentação da composição própria de preços unitários, com a apresentação clara dos preços dos insumos (materiais, componentes e/ou acessórios) e de produtividade da mão de obra dos técnicos (tempo para execução dos serviços e salários), para todos os itens do orçamento, o que significa apresentar e comprovar os preços de insumos a serem fornecidos, através de notas fiscais ou outros documentos igualmente idôneos. Assim como, o tempo e salários para realização dos serviços pelos mecânicos de refrigeração, auxiliares de refrigeração, engenheiro mecânico, entre outros envolvidos nas atividades, nas manutenções continuada, ocasional e nos serviços de instalação e desinstalação. Merecem destaque os itens de maior relevância em termos de valor unitário:
- 2.9.3.1. Manutenção preditivo e preventiva com limpeza geral;
- 2.9.3.2. Instalação e desinstalação de equipamentos;
- 2.9.3.3. Compressor de self contained;
- 2.9.3.4. Compressor de central de ar de potenciais diversas;

- 2.9.3.5. Motor ventilador de central de ar de potenciais diversas;
- 2.9.3.6. Motor ventilador de self contained;
- 2.9.3.7. Carga de gás em central de ar de potenciais diversas;
e
- 2.9.3.8. Hélice/turbina de central de ar de potenciais diversas.
- 2.9.4. Vale destacar que as composições unitárias apresentadas devem ter sua estrutura baseada nos modelos utilizados nas planilhas de referência que subsidiaram a elaboração do orçamento deste certame (SINAPI, SEOP-PA, SICRO, entre outros), demonstrando o BDI utilizado em cada item e atentando aos valores de mão de obra, taxas e/ou emolumentos fixos regulamentados por lei ou acordos coletivos que devem ser respeitados.
- 2.9.5. Entre outros documentos igualmente idôneos a serem analisados pela Área Técnica estão contratos, termos aditivos, apostilamentos, notas de empenho, notas fiscais de serviços e de materiais, entre outros.
- 2.10. À vista do exposto, devido à necessidade retificações e de comprovação da exequibilidade, a proposta **não atende** às disposições do Edital e do Termo de Referência.

3. CONCLUSÃO

- 3.1. Face ao exposto, esta Área Técnica entende que a proposta comercial **não atende** aos requisitos do Edital e do Termo de Referência, sendo necessário o cumprimento das ressalvas do item 2 deste parecer.
- 3.2. É o Parecer, S.M.J.

Anna Carmela Rocha Fischetti
Anna Carmela Rocha Fischetti
Superintendente SUENG

Lucas Benedito
Sales Rodrigues
Lucas Benedito Sales Rodrigues
Gerente GEMAN Substituto

Adênio Miguel
Adênio Miguel Silva da Costa
Gerente GEPLA

*Guilherme Loreto
Guimarães Neto*
Guilherme Loreto Guimarães Neto
Coordenador de Ambiência GEPLA
Emergencial

ANEXOS

ANEXO I – Análise comparativa da proposta comercial.

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 47,50%BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
1	CONJUNTO DE FERRAMENTAS	UN	354,00	R\$ 326,92	R\$ 115.729,68	R\$ 221,42	R\$ 78.383,10	67,73%	R\$ 171,63	R\$ 60.757,02	R\$ 17.626,08
2	ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO, OPERAÇÃO E CONTROLE (PMOC)	UN	26,00	R\$ 1.837,27	R\$ 47.769,02	R\$ 1.094,94	R\$ 28.468,44	59,60%	R\$ 964,57	R\$ 25.078,82	R\$ 3.389,62
3	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA COM LIMPEZA GERAL EM CENTRAL DE AR	UN	2.368,00	R\$ 202,13	R\$ 478.643,84	R\$ 73,00	R\$ 172.854,53	36,11%	R\$ 106,12	R\$ 251.292,16	-R\$ 78.437,63
4	MANUTENÇÃO PREDITIVA E PREVENTIVA EM SELF CONTAINED, FAN COIL, VRF, OUTROS	UN	168,00	R\$ 533,77	R\$ 89.673,36	R\$ 304,15	R\$ 51.097,20	56,98%	R\$ 280,23	R\$ 47.078,64	R\$ 4.018,56
5	RELATÓRIO TÉCNICO DE QUALIDADE DO AR	UN	52,00	R\$ 827,73	R\$ 43.041,96	R\$ 790,79	R\$ 41.121,08	95,54%	R\$ 434,56	R\$ 22.597,12	R\$ 18.523,96
6	LIMPEZA MECANIZADA DE DUTOS	M	453,00	R\$ 66,05	R\$ 29.920,65	R\$ 48,66	R\$ 22.044,79	73,68%	R\$ 34,68	R\$ 15.710,04	R\$ 6.334,75
7	EQUIPE FIXA DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	24,00	R\$ 8.053,65	R\$ 193.287,60	R\$ 8.053,65	R\$ 193.287,57	100,00%	R\$ 4.228,17	R\$ 101.476,08	R\$ 91.811,49
8	EQUIPE DE SOBREAVISO DE MANUTENÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	12,00	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,88	R\$ 6.808,99	R\$ 81.707,93	100,00%	R\$ 3.574,72	R\$ 42.896,64	R\$ 38.811,29
9	FILTRO DE ALTA PERFORMANCE EM CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 110,42	R\$ 2.208,40	R\$ 46,50	R\$ 930,09	42,12%	R\$ 57,97	R\$ 1.159,40	-R\$ 229,31
10	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	181,00	R\$ 371,87	R\$ 67.308,47	R\$ 67,64	R\$ 12.243,38	18,19%	R\$ 195,23	R\$ 35.336,63	-R\$ 23.093,25
11	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24000 BTU/H	UN	123,00	R\$ 465,50	R\$ 57.256,50	R\$ 101,46	R\$ 12.480,13	21,80%	R\$ 244,39	R\$ 30.059,97	-R\$ 17.579,84
12	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36000 BTU/H	UN	103,00	R\$ 588,18	R\$ 60.582,54	R\$ 186,02	R\$ 19.159,87	31,63%	R\$ 308,79	R\$ 31.805,37	-R\$ 12.645,50
13	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60000 BTU/H	UN	185,00	R\$ 943,33	R\$ 174.516,05	R\$ 236,75	R\$ 43.798,82	25,10%	R\$ 495,25	R\$ 91.621,25	-R\$ 47.822,43
14	CARGA DE GÁS EM CENTRAL DE AR MAIOR QUE 60.000 BTU/H	UN	31,00	R\$ 1.156,41	R\$ 35.848,71	R\$ 380,49	R\$ 11.795,24	32,90%	R\$ 607,12	R\$ 18.820,72	-R\$ 7.025,48
15	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 650,05	R\$ 6.500,50	R\$ 169,11	R\$ 1.691,07	26,01%	R\$ 341,28	R\$ 3.412,80	-R\$ 1.721,73
16	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 736,06	R\$ 7.360,60	R\$ 211,38	R\$ 2.113,84	28,72%	R\$ 386,43	R\$ 3.864,30	-R\$ 1.750,46
17	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 895,61	R\$ 17.912,20	R\$ 262,12	R\$ 5.242,33	29,27%	R\$ 470,20	R\$ 9.404,00	-R\$ 4.161,67
18	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.082,74	R\$ 21.654,80	R\$ 414,31	R\$ 8.286,26	38,27%	R\$ 568,44	R\$ 11.368,80	-R\$ 3.082,54
19	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.330,13	R\$ 13.301,30	R\$ 547,47	R\$ 5.474,70	41,16%	R\$ 698,32	R\$ 6.983,20	-R\$ 1.508,50
20	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 1.710,21	R\$ 17.102,10	R\$ 752,53	R\$ 7.525,28	44,00%	R\$ 897,86	R\$ 8.978,60	-R\$ 1.453,32
21	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 1.821,36	R\$ 36.427,20	R\$ 1.226,03	R\$ 24.520,57	67,31%	R\$ 956,21	R\$ 19.124,20	R\$ 5.396,37
22	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 2.972,18	R\$ 59.443,60	R\$ 1.860,18	R\$ 37.203,63	62,59%	R\$ 1.560,39	R\$ 31.207,80	R\$ 5.995,83
23	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER ATÉ 12.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.386,24	R\$ 6.931,20	R\$ 549,72	R\$ 2.748,60	39,66%	R\$ 727,78	R\$ 3.638,90	-R\$ 890,30
24	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	5,00	R\$ 1.443,97	R\$ 7.219,85	R\$ 845,54	R\$ 4.227,69	58,56%	R\$ 758,08	R\$ 3.790,40	R\$ 437,29
25	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 2.328,04	R\$ 23.280,40	R\$ 1.606,52	R\$ 16.065,20	69,01%	R\$ 1.222,22	R\$ 12.222,20	R\$ 3.843,00
26	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DE CENTRAL DE AR INVERTER, MAIOR QUE 48.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	10,00	R\$ 3.633,33	R\$ 36.333,30	R\$ 2.240,67	R\$ 22.406,73	61,67%	R\$ 1.907,50	R\$ 19.075,00	R\$ 3.331,73
27	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CAPACITOR PARA CENTRAL DE AR	UN	50,00	R\$ 75,76	R\$ 3.788,00	R\$ 33,82	R\$ 1.691,07	44,64%	R\$ 39,77	R\$ 1.988,50	-R\$ 297,43
28	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 12A	UN	50,00	R\$ 255,01	R\$ 12.750,50	R\$ 84,55	R\$ 4.227,69	33,16%	R\$ 133,88	R\$ 6.694,00	-R\$ 2.466,32
29	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 84,55	R\$ 4.227,69	29,91%	R\$ 148,41	R\$ 7.420,50	-R\$ 3.192,82
30	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA MINI 24A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 84,55	R\$ 4.227,69	29,91%	R\$ 148,41	R\$ 7.420,50	-R\$ 3.192,82
31	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 18A	UN	50,00	R\$ 282,69	R\$ 14.134,50	R\$ 93,01	R\$ 4.650,45	32,90%	R\$ 148,41	R\$ 7.420,50	-R\$ 2.770,05
32	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 25A	UN	50,00	R\$ 300,96	R\$ 15.048,00	R\$ 109,92	R\$ 5.495,99	36,52%	R\$ 158,00	R\$ 7.900,00	-R\$ 2.404,01

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 47,50%BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
33	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CHAVE CONTACTORA TRIPOLAR 32A	UN	50,00	R\$ 393,14	R\$ 19.657,00	R\$ 126,83	R\$ 6.341,53	32,26%	R\$ 206,40	R\$ 10.320,00	-R\$ 3.978,47
34	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 30A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 25,37	R\$ 1.268,31	12,97%	R\$ 102,70	R\$ 5.135,00	-R\$ 3.866,69
35	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE RELÉ 20A - 220V	UN	50,00	R\$ 195,62	R\$ 9.781,00	R\$ 25,37	R\$ 1.268,31	12,97%	R\$ 102,70	R\$ 5.135,00	-R\$ 3.866,69
36	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 101,46	R\$ 2.029,29	28,99%	R\$ 183,74	R\$ 3.674,80	-R\$ 1.645,51
37	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 349,98	R\$ 6.999,60	R\$ 101,46	R\$ 2.029,29	28,99%	R\$ 183,74	R\$ 3.674,80	-R\$ 1.645,51
38	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 101,46	R\$ 5.073,22	28,99%	R\$ 183,74	R\$ 9.187,00	-R\$ 4.113,78
39	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 349,98	R\$ 17.499,00	R\$ 101,46	R\$ 5.073,22	28,99%	R\$ 183,74	R\$ 9.187,00	-R\$ 4.113,78
40	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER CONDENSADORA	UN	10,00	R\$ 899,04	R\$ 8.990,40	R\$ 624,83	R\$ 6.248,35	69,50%	R\$ 472,00	R\$ 4.720,00	R\$ 1.528,35
41	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA ELETRÔNICA INVERTER EVAPORADORA	UN	10,00	R\$ 611,89	R\$ 6.118,90	R\$ 425,26	R\$ 4.252,63	69,50%	R\$ 321,24	R\$ 3.212,40	R\$ 1.040,23
42	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE PLACA RECEPTORA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 415,14	R\$ 8.302,80	R\$ 126,83	R\$ 2.536,61	30,55%	R\$ 217,95	R\$ 4.359,00	-R\$ 1.822,39
43	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE SENSOR DE TEMPERATURA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 165,94	R\$ 3.318,80	R\$ 33,82	R\$ 676,43	20,38%	R\$ 87,12	R\$ 1.742,40	-R\$ 1.065,97
44	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE VÁLVULA DE SERVIÇO DE CENTRAL DE AR ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 217,91	R\$ 4.358,20	R\$ 67,64	R\$ 1.352,86	31,04%	R\$ 114,40	R\$ 2.288,00	-R\$ 935,14
45	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR ATÉ 12.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 126,83	R\$ 2.536,61	27,70%	R\$ 240,36	R\$ 4.807,20	-R\$ 2.270,59
46	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINAPARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 457,82	R\$ 9.156,40	R\$ 126,83	R\$ 2.536,61	27,70%	R\$ 240,36	R\$ 4.807,20	-R\$ 2.270,59
47	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 493,51	R\$ 9.870,20	R\$ 126,83	R\$ 2.536,61	25,70%	R\$ 259,09	R\$ 5.181,80	-R\$ 2.645,19
48	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE HÉLICE/TURBINA PARA CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	20,00	R\$ 500,40	R\$ 10.008,00	R\$ 126,83	R\$ 2.536,61	25,35%	R\$ 262,71	R\$ 5.254,20	-R\$ 2.717,59
49	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR ATE 12.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 47,82	R\$ 9.564,00	R\$ 16,91	R\$ 3.382,15	35,36%	R\$ 25,11	R\$ 5.022,00	-R\$ 1.639,85
50	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 12.000 E ATÉ 24.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 51,13	R\$ 10.226,00	R\$ 17,03	R\$ 3.406,48	33,31%	R\$ 26,84	R\$ 5.368,00	-R\$ 1.961,52
51	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 24.000 E ATÉ 36.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 17,03	R\$ 3.406,48	31,29%	R\$ 28,58	R\$ 5.716,00	-R\$ 2.309,52
52	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE ISOLAMENTO DAS REDES FRIGORÍGENAS DE CENTRAL DE AR, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H	M	200,00	R\$ 54,44	R\$ 10.888,00	R\$ 17,03	R\$ 3.406,48	31,29%	R\$ 28,58	R\$ 5.716,00	-R\$ 2.309,52
53	DRENO PARA CENTRAL DE AR - COMPLETO	M	300,00	R\$ 59,41	R\$ 17.823,00	R\$ 30,42	R\$ 9.124,50	51,20%	R\$ 31,19	R\$ 9.357,00	-R\$ 232,50
54	RETIRADA DE VAZAMENTOS EM CENTRAL DE AR	UN	200,00	R\$ 171,58	R\$ 34.316,00	R\$ 42,28	R\$ 8.455,37	24,64%	R\$ 90,08	R\$ 18.016,00	-R\$ 9.560,63
55	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA ATÉ 36.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 150,35	R\$ 7.517,50	R\$ 63,42	R\$ 3.170,76	42,18%	R\$ 78,93	R\$ 3.946,50	-R\$ 775,74
56	SUPORTE METÁLICO EM PERFIL U PARA UNIDADE CONDENSADORA, MAIOR DO QUE 36000 E ATÉ 60.000 BTU/H	UN	50,00	R\$ 223,85	R\$ 11.192,50	R\$ 71,87	R\$ 3.593,53	32,11%	R\$ 117,52	R\$ 5.876,00	-R\$ 2.282,47
57	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE MOTOR VENTILADOR DE SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 1.082,74	R\$ 15.158,36	R\$ 752,49	R\$ 10.534,88	69,50%	R\$ 568,44	R\$ 7.958,16	R\$ 2.576,72
58	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE COMPRESSOR DA SELF CONTAINED	UN	14,00	R\$ 3.395,96	R\$ 47.543,44	R\$ 2.360,19	R\$ 33.042,66	69,50%	R\$ 1.782,88	R\$ 24.960,32	R\$ 8.082,34
59	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE CORREIA DE ROLAMENTO	UN	20,00	R\$ 177,30	R\$ 3.546,00	R\$ 84,55	R\$ 1.691,07	47,69%	R\$ 93,08	R\$ 1.861,60	-R\$ 170,53
60	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DIFUSOR DE DUTO	UN	10,00	R\$ 640,19	R\$ 6.401,90	R\$ 444,93	R\$ 4.449,30	69,50%	R\$ 336,10	R\$ 3.361,00	R\$ 1.088,30
61	CONTROLE REMOTO UNIVERSAL P/ AR CONDICIONADO - BDI = 14,02	UN	10,00	R\$ 45,07	R\$ 450,70	R\$ 19,85	R\$ 198,51	44,04%	R\$ 23,66	R\$ 236,60	-R\$ 38,09

ANEXO I - ANÁLISE COMPARATIVA DA PROPOSTA COMERCIAL

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
ORÇAMENTO BASE						VALORES DA PROPOSTA DA LICITANTE			ANÁLISE DOS VALORES DA PROPOSTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	QUANTIDADE	P. UNITÁRIO C/ BDI	P. TOTAL R\$				DESCONTO: 47,50% BDI: 21,66%		
						P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DESCONTO REAL (%)	P. UNITÁRIO (R\$) C/ BDI	P. TOTAL (R\$)	DIFERENÇA (R\$) (H - K)
62	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE DEFELETOR PARA CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 321,91	R\$ 6.438,20	R\$ 126,83	R\$ 2.536,61	39,40%	R\$ 169,00	R\$ 3.380,00	-R\$ 843,39
63	FORNECIMENTO E SUBSTITUIÇÃO DE BOMBA D'ÁGUA DE SPLIT CASSETE	UN	10,00	R\$ 865,19	R\$ 8.651,90	R\$ 380,50	R\$ 3.805,04	43,98%	R\$ 454,22	R\$ 4.542,20	-R\$ 737,16
64	DISJUNTOR 2P - 6 A 32A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 82,12	R\$ 1.970,88	R\$ 42,28	R\$ 1.014,64	51,48%	R\$ 43,11	R\$ 1.034,64	-R\$ 20,00
65	DISJUNTOR 3P - 10 A 50A - PADRÃO DIN - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	24,00	R\$ 364,03	R\$ 8.736,72	R\$ 93,01	R\$ 2.232,22	25,55%	R\$ 191,12	R\$ 4.586,88	-R\$ 2.354,66
66	CABO DE COBRE PP 2,5 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 25,63	R\$ 5.126,00	R\$ 16,91	R\$ 3.382,15	65,98%	R\$ 13,46	R\$ 2.692,00	R\$ 690,15
67	CABO DE COBRE PP 6,0 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	M	200,00	R\$ 46,95	R\$ 9.390,00	R\$ 25,37	R\$ 5.073,22	54,03%	R\$ 24,65	R\$ 4.930,00	R\$ 143,22
68	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR, ATÉ 36.000 BTU/H (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 596,13	R\$ 29.806,50	R\$ 298,07	R\$ 14.903,35	50,00%	R\$ 312,97	R\$ 15.648,50	-R\$ 745,15
69	INSTALAÇÃO DE CENTRAL, MAIOR QUE 36.000 E ATÉ 60.000 BTU/H, (TUBUL., ISOLAM., GÁS, ETC) (EXCETO ELÉTRICA, DRENO E O EQUIPAMENTO)	UN	50,00	R\$ 792,74	R\$ 39.637,00	R\$ 405,74	R\$ 20.286,81	51,18%	R\$ 416,19	R\$ 20.809,50	-R\$ 522,70
70	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR EM INFRAESTRUTURA EXISTENTE	UN	50,00	R\$ 417,96	R\$ 20.898,00	R\$ 127,07	R\$ 6.353,69	30,40%	R\$ 219,43	R\$ 10.971,50	-R\$ 4.617,81
71	DESINSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR	UN	150,00	R\$ 265,32	R\$ 39.798,00	R\$ 70,56	R\$ 10.584,42	26,60%	R\$ 139,29	R\$ 20.893,50	-R\$ 10.309,08
72	REMANEJAMENTO DE CENTRAL DE AR	UN	20,00	R\$ 375,59	R\$ 7.511,80	R\$ 169,15	R\$ 3.382,96	45,04%	R\$ 197,18	R\$ 3.943,60	-R\$ 560,64
						TOTAL S/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.141.112,41			R\$ 1.221.117,36	-R\$ 80.004,95
73	SERVIÇOS E INSUMOS DE EXECUÇÃO CONTINGENCIAL, EVENTUAL OU IMPREVISÍVEL (ITEM NÃO SUJEITO A LANCES, DEVENDO O VALOR SER REPETIDO NAS PROPOSTAS DOS LICITANTES) - BDI = 0,00	UN	1,00	R\$ 80.000,00	R\$ 80.000,00		R\$ 80.000,00			R\$ 80.000,00	
TOTAL					R\$ 2.405.928,41	TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.221.112,41		TOTAL C/ CONTINGENCIAL	R\$ 1.301.117,36	

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)

Última atualização em 03 Outubro 2025, 10:01:38

Status: Assinado

Documento: PARECER_252025_TR_CLIMATIZACAO_HABILITACAO_06_V01.Pdf

Número: 91718d91-d569-48c6-a4eb-a856c42cc9d0

Data da criação: 02 Outubro 2025, 11:48:17

Hash do documento original (SHA256): 9e36b03d48ea3e0b1704ee951464cf082e3e4c4bd27b93d9ee17406574a10ae5



Assinaturas

4 de 4 Assinaturas

Assinado  via ZapSign by Truora ANNA CARMELA ROCHA FISCHETTI Data e hora da assinatura: 03/10/2025 10:01:37 Token: 9ad23dd6-8c23-4fcb-95e9-d6b6b8804c5c		Assinatura  Anna Carmela Rocha Fischetti
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981157242 E-mail: afischetti@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -1.438100, -48.489100 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0
Assinado  via ZapSign by Truora LUCAS BENEDITO SALES RODRIGUES Data e hora da assinatura: 02/10/2025 11:56:29 Token: d5c694ae-b9ce-44ce-b65f-bb46096c6ffb		Assinatura  Lucas Benedito Sales Rodrigues
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591982543892 E-mail: lbrodriques@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/140.0.0.0 Safari/537.36
Assinado  via ZapSign by Truora GUILHERME LORETO GUIMARÃES NETO Data e hora da assinatura: 02/10/2025 11:52:25 Token: b21112ea-0acd-4561-b359-5f3b0070677f		Assinatura  Guilherme Loreto Guimarães Neto
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591982478118 E-mail: gneto@banparanet.com.br Nível de segurança: Validado por código único enviado por e-mail		Localização aproximada: -1.438100, -48.489100 IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/133.0.0.0 Safari/537.36 Edg/133.0.0.0

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 91718d91-d569-48c6-a4eb-a856c42cc9d0, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br

ZapSign 91718d91-d569-48c6-a4eb-a856c42cc9d0. Documento assinado eletronicamente, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.

Relatório de Assinaturas

Datas e horários em UTC-0300 (America/Sao_Paulo)
Última atualização em 03 Outubro 2025, 10:01:38

Assinado  via ZapSign by Truora ADÊNIO MIGUEL SILVA DA COSTA Data e hora da assinatura: 02/10/2025 11:51:18 Token: a9d846d7-26e2-4271-8639-8e6eee83f7e3		Assinatura <i>Adênio Miguel</i> Adênio Miguel Silva da Costa
Pontos de autenticação: Telefone: + 5591981201607 E-mail: amcosta@banparanet.com.br		IP: 200.178.117.196 Dispositivo: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/140.0.0.0 Safari/537.36

INTEGRIDADE CERTIFICADA - ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme MP 2.200-2/2001 e Lei 14.063/2020.
Confirme a integridade do documento aqui.



Este Log é exclusivo e parte integrante do documento número 91718d91-d569-48c6-a4eb-a856c42cc9d0, segundo os [Termos de Uso da ZapSign](#), disponíveis em zapsign.com.br